



Łódź, dnia 11.01.2021 roku

**ZAMAWIAJĄCY:**

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej w Łodzi  
ul. Dubois 118, 93-465 Łódź  
(Zamawiający)

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji „Rozbudowa siedziby WFOŚiGW w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu”**

**Pytania i odpowiedzi do treści Specyfikacji Istotnych  
Warunków Zamówienia (SIWZ),**

- 1. Zamawiający zawiadamia, iż do przedmiotowego postępowania wpłynęły pytania o następującej treści:**

**Pytanie 1**

Zwracamy się z wnioskiem o dokonanie zmian w SIWZ w postępowaniu na Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji „Rozbudowa siedziby WFOŚiGW w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Wnioskujemy o usunięcie w rozdz. VII punkt 1, podpunkt 1), 2) a, b, c, d, f (warunki udziału w postępowaniu) oraz z rozdz. XV, punkt 1 podpunkt 2) a, b, c (Opis kryteriów) zapisu budynek biurowy i pozostawieniu tylko określenia budynek użyteczności publicznej.

Realizowaliśmy obiekty o zróżnicowanej funkcji m.in. zawierającej biura, sale konferencyjne, ale również pomieszczenia o większym skomplikowaniu technicznym w ramach jednej inwestycji, np. sale teatralne, obiekty szpitalne. Wszystkie obiekty biurowe są obiektami użyteczności publicznej, a odwrotnie nie, więc stawianie wymogu obiektów biurowych, w tym jednego użyteczności publicznej jest wadliwe.

Wnosimy również o rozszerzenie w powyższych rozdziałach zapisu dotyczącego zakresu, nadzorowanych/kierowanych wcześniej przez Wykonawcę i inspektorów, inwestycji o rozbudowę,

przebudowę, remont, nie tylko budowę, z uwagi na to, że przedmiotowe postępowanie dotyczy rozbudowy, a nie budowy siedziby WFOŚiGW.

#### **Odpowiedź 1**

**Zamawiający dokonał (poniżej) stosownej zmiany treści SIWZ.**

#### **Pytanie 2**

W rozdziale VII ust. 1 SIWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy wykazali się wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie minimum trzech usług polegających na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego lub nadzoru inwestorskiego przy budowie budynków biurowych o powierzchni użytkowej min. 1000 m<sup>2</sup> każdy, przy czym co najmniej jeden z tych budynków był budynkiem użyteczności publicznej.

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę okresu, w którym należy spełnić ww. doświadczenie z 3 na 8 lat lub zmniejszenie ilości usług z trzech do jednej w okresie ostatnich 5 lat bądź dopuszczenie (prócz budowy) przebudowę obiektów kubaturowych. Wykonanie trzech usług dotyczących budowy obiektów w okresie 3 lat, przy założeniu, że średnio inwestycja trwa 2 lata, jest bardzo trudne do osiągnięcia. Warunki określone w SIWZ sposób nieuczciwy zakłócają konkurencję oraz w sposób nieuprawniony zawężają krąg potencjalnych wykonawców.

Ponadto powyższa zmiana umożliwi zwiększenie dostępności i konkurencyjności postępowania dla większej ilości firm, co zapewne wpłynie korzystanie na cenę zamówienia.

#### **Odpowiedź 2**

**Zamawiający dokonał (poniżej) stosownej zmiany treści SIWZ.**

## **Zawiadomienie o zmianie treści SIWZ**

**2. W związku z w/w pytaniami Zamawiający zawiadamia o zmianie treści SIWZ w następującym zakresie :**

- 1) Warunki uczestnictwa w postępowaniu  
Rozdz. VII pkt. 1 ppkt 1) i 2) przyjmuje nowe brzmienie:**

*„1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają zdolność techniczną lub zawodową, tj.:*

- 1) wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie minimum trzy usługi polegające na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego lub nadzoru inwestorskiego przy budowie **budynków użyteczności publicznej**, o powierzchni użytkowej min. 1000 m<sup>2</sup> każdy, (budynek użyteczności*

publicznej określony w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);

2) dysponując osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- a) osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Koordynatora, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i/lub kierowania robotami budowlanymi wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wpisem w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane oraz posiadającą, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Projektu lub/i Koordynatora Zespołu Inwestycyjnego lub/i Inżyniera Kontraktu, w tym przynajmniej przy budowie dwóch **budynków użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej min. 1000 m<sup>2</sup> każdy, (budynek użyteczności publicznej określony w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- b) minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wpisem w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane oraz posiadającą, co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych w swojej specjalności, w tym przynajmniej (jako kierownik budowy lub kierownik robót lub inspektor nadzoru) przy budowie dwóch **budynków użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej min. 1000 m<sup>2</sup> każdy, (budynek użyteczności publicznej określony w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- c) minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wpisem w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane oraz posiadającą, co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych w swojej specjalności, w tym przynajmniej (jako kierownik budowy lub kierownik robót lub inspektor nadzoru) przy budowie dwóch **budynków użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej min. 1000 m<sup>2</sup> każdy, (budynek użyteczności publicznej określony w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- d) minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (w tym niskoprądowych), wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wpisem w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane oraz posiadającą, co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych w swojej specjalności, w tym przynajmniej (jako kierownik budowy lub kierownik robót lub inspektor nadzoru) przy budowie dwóch **budynków użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej min. 1000 m<sup>2</sup> każdy, (budynek użyteczności publicznej

określony w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);

- e) minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wpisem w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane oraz posiadającą, co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych w swojej specjalności,
- f) minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Architekta posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wpisem w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane oraz posiadającą, co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w sporządzaniu projektów w tym przynajmniej jako autor projektu architektonicznego przynajmniej jednego **budynku użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej min. 1000 m<sup>2</sup> każdy, (budynek użyteczności publicznej określony w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);”

**2) Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

**Rozdz. XV pkt. 1 ppkt 2) przyjmuje nowe brzmienie:**

**„2) Kryterium: doświadczenie osób (D) – waga 40**

Wykonawca otrzyma punkty za ponadstandardowe doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, określonych w punkcie VII pkt. 2. SIWZ, tj.:

- a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (D1)

Jeżeli Wykonawca wykaże, że ww. osoba poza spełnieniem warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. VII. pkt. 2b), posiada doświadczenie przy nadzorowaniu (jako kierownik budowy lub kierownik robót lub inspektor nadzoru) innych **budynków użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej min. 1000 m<sup>2</sup> każdy,

za każdy dodatkowy wykazany budynek Wykonawca otrzyma odpowiednio:

- za jednej budynek 5 pkt.
- za dwa budynki – 10 pkt
- za trzy budynki – 15 pkt
- za cztery i więcej budynków – 20 pkt.

Maksymalną liczbą punktów, tj. 20 pkt, otrzyma Wykonawca który wykaże, że osoba wyznaczona do realizacji zamówienia nadzorowała 4 budynki lub więcej.

- b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (D2).

Jeżeli Wykonawca wykaże, że ww. osoba poza spełnieniem warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. VII pkt 2.c) posiada doświadczenie przy nadzorowaniu (jako kierownik budowy lub kierownik robót lub inspektor nadzoru) innych **budynków użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej min. 1000 m<sup>2</sup> każdy,

za każdy dodatkowy wykazany budynek Wykonawca otrzyma odpowiednio:

- za jednej budynek 5 pkt.
- za dwa i więcej budynków – 10 pkt.

Maksymalną liczbą punktów, tj. 10 pkt, otrzyma Wykonawca który wykaże, że osoba wyznaczona do realizacji zamówienia nadzorowała 2 budynki lub więcej.

- c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (D3).

Jeżeli Wykonawca wykaże, że ww. osoba poza spełnieniem warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. VII pkt 2d), posiada doświadczenie przy nadzorowaniu (jako kierownik budowy lub kierownik robót lub inspektor nadzoru) innych **budynków użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej min. 1000 m<sup>2</sup> każdy,

za każdy dodatkowy wykazany budynek Wykonawca otrzyma odpowiednio:

- za jednej budynek 5 pkt.
- za dwa i więcej budynków – 10 pkt.

Maksymalną liczbą punktów, tj. 10 pkt, otrzyma Wykonawca który wykaże, że osoba wyznaczona do realizacji zamówienia nadzorowała 2 budynki lub więcej.

UWAGA: Wykonawca otrzyma punkty za doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. Do punktacji nie będzie wliczane doświadczenie, które warunkuje możliwość wzięcia udziału w postępowaniu (pkt. VII pkt 1 SIWZ). Punktowane zostanie tylko dodatkowe doświadczenie, świadczące o większym niż wymagane minimalne doświadczenie.

- d) Obliczenie punktacji w kryterium DOŚWIADCZENIE:  $D = D1 + D2 + D3$ . Maksymalna ilość punktów w tym kryterium – 40 pkt.

**3. W związku z powyższym zmianie ulega treść załącznika nr 1 do SIWZ (formularz oferty), załącznika nr 3 do SIWZ (wykaz usług) i załącznika nr 4 do SIWZ (wykaz osób). Ponadto zmianie ulega także treść ogłoszenia o zamówieniu. Nowe załączniki do SIWZ oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego wraz z niniejszym pismem.**

## **Zawiadomienie o zmianie terminu składania oraz otwarcia ofert**

4. Zamawiający zawiadamia o zmianie terminu składania i otwarcia ofert (Rozdz. XIII SIWZ pkt 1 i 5):

1) Nowy termin na składanie ofert wyznaczono na dzień **18.01.2021r., do godz. 10:00**

2) Nowy termin na otwarcie ofert wyznaczono na dzień **18.01.2021r. godz. 10:20**

**Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ.**