

- WZÓR UMOWY -

Zawarta w dniu 2023 r. w Łodzi pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, z siedzibą 93-465 Łódź, ul. Dubois 118 (NIP: 7272755012, REGON: 100804793), zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa **Wojciecha Miedzianowskiego - Prezesa Zarządu WFOŚiGW w Łodzi** działają:

1)

2)

a:

.....
.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Niniejszą Umowę Strony zawierają bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r, poz. 1710 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1.
2. Przedmiotem niniejszej Umowy jest pielęgnacja przez Wykonawcę roślin ozdobnych znajdujących się w pomieszczeniach biura Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi przy ul. Dubois 118.
3. Zakres przedmiotu Umowy podzielony został na II Etapy i obejmuje nw. usługi i dostawy związane z zabiegami pielęgnacyjnymi 45 sztuk roślin doniczkowych figowiec benjamina (*figus benjamina L.*):

1) ETAP I:

- a) Przesadzenie 7 sztuk figowców z małych donic do większych – (wysokość donic ok. 60 cm, średnica ok. 46 cm, kolor grafit), wypełnienie ich odpowiednią ziemią i keramzytem. Nowe donice (z tworzywa) wraz z podstawkami należy zakupić i dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
- b) Obmycie liści w 45 sztukach ww. roślin.
- c) Oprysk 45 szt. ww. roślin środkiem przeciw pasożytom (tarczniki, pajęczaki, itp.), ewentualnie grzybom – należy dobrać środek do rodzaju infekcji.
- d) Zasilenie 45 sztuk ww. roślin nawozem odżywczym długodziałającym.
- e) Przycięcie zbyt wysoko wyrosniętych roślin (szacunkowo ok. 8 szt.).

- f) Montaż 45 sztuk sztywnych podpórek o wysokości 2,5 – 3 m do roślin w donicach. Preferowany kolor podpórek – zielony lub drewnopodobny.

2) ETAP II:

Pomiędzy 14. a 16. dniem od wykonania pierwszego oprysku, o którym mowa w pkt 1 lit. c), Wykonawca powtórzy zabieg. Trzeci raz zabieg oprysku należy wykonać pomiędzy 60. a 62. dniem od oprysku pierwszego. W przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie oprysku, np. opady deszczu zabieg należy wykonać w pierwszym bezdeszczowym kolejnym dniu.

4. Na czas zabiegów donice z roślinami znajdującymi się w pokojach biurowych należy wynieść na zewnątrz budynku, a po zabiegach i określonym czasie ewentualnej karencji dla danego środka – wnieść je z powrotem – na te same miejsca. Podłoże w miejscu zabiegów należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uprzątnąć po zakończeniu zabiegów.
5. W przypadku utraty żywotności lub znacznego jej pogorszenia którejs z roślin wskutek przeprowadzonego zabiegu pielęgnacyjno – sanitarnego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nową roślinę tego samego gatunku, o podobnej wielkości, będącą w dobrym stanie zdrowotnym.
6. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot Umowy w zakresie zgodnym z Umową, ofertą Wykonawcy z dnia 2023 roku i ogłoszeniem o zamówieniu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo dostaw i usług wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców.

§ 2

Warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej, a także zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zagwarantowania bezpieczeństwa osobom trzecim przebywającym w pobliżu prowadzonych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że do kierowania i nadzorowania prac ze strony Wykonawcy wyznaczył
3. Wykonawca skieruje do prac osoby wyłącznie zgłoszone wcześniej Zamawiającemu.
4. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do niezwłocznego uprzątnięcia terenu po wykonaniu prac. Wszelkie pozostałości/odpady po pracach (np.: liście, ziemia itp.) Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego. Małe donice w ilości 7 sztuk, z których były przesadzane rośliny oraz dotychczasowe podpórki, pozostają u Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Jeżeli do zapłaty odszkodowania za szkody powstałe z winy Wykonawcy zobowiązany będzie Zamawiający, Wykonawca zwróci Zamawiającemu zapłacone odszkodowanie w terminie 14 dni od dnia wezwania.
6. Sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni własnym staraniem w ramach wynagrodzenia umownego.
7. Ubezpieczenie:

- 1) Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia, co najmniej 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem (wraz z dowodem opłacenia składki) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
 - 2) Każdą kolejną polisę (wraz z dowodem opłacenia składki) stanowiącą ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 3 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
 - 3) Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa powyżej lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów opłacenia składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kar umownych lub odstąpienia od Umowy.
8. Wykonywanie czynności objętych umową nie może zakłócać pracy w budynku Zamawiającego oraz utrudniać korzystanie z tego budynku.

§ 3

Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie:
 - 1) Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1), w terminie **10 dni** od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) Etapu II w terminach, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2).
2. Prace wykonywane będą w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w kwocie **netto** zł (słownie:), plus podatek VAT (...%), tj. zł, co daje kwotę **brutto** zł (słownie:), płatne w dwóch częściach, o których mowa w ust. 3.
2. Wynagrodzenie będzie płatne częściowo, przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail: zamowienia@wfosigw.lodz.pl. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Strony ustaliły, że płatność za realizację przedmiotu Umowy realizowana będzie na podstawie dwóch faktur:
 - 1) pierwszej faktury – płatnej po wykonaniu Etapu 1 w wysokości 60% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. zł netto, plus podatek VAT (...%), tj. zł, co daje kwotę brutto zł;
 - 2) drugiej faktury – płatnej po wykonaniu Etapu 2 w wysokości 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. zł netto, plus podatek VAT (...%), tj. zł, co daje kwotę brutto zł.
4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur, o których mowa w ust. 3 stanowią podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego protokoły odbioru wykonanej usługi bez uwag i zastrzeżeń. Protokoły odbioru zawierające, co najmniej oznaczenie Stron, miejsce i datę sporządzenia protokołu, przedmiot

Umowy oraz podpis przedstawiciela Zamawiającego – sporządza Zamawiający. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołów odbioru jest osoba wskazana w § 10 pkt 1 Umowy lub osoba ją zastępująca.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikające wprost z treści niniejszej Umowy, jak również inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, tj. koszt wynagrodzenia pracowników, koszt wszystkich materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania usługi, koszty dojazdów do obiektu, koszty środków chemicznych, koszty wywozu odpadów, itp.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia mu należnego na inny podmiot lub osobę fizyczną, ani przenosić innych praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
7. Strony umowy zgodnie oświadczają, że wyłączają stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na podstawie postanowień art. 4 ust 3 ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666).

§ 5

Odbiór

1. Po wykonaniu każdego Etapu przedmiotu Umowy, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1) i 2) Umowy Zamawiający dokona jego odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru każdego Etapu przedmiotu Umowy w terminie do 5 dni roboczych (pn. – pt.) od dnia poinformowania Wykonawcy o gotowości do odbioru. Czas odbioru przez Zamawiającego nie wlicza się do terminu realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad w wykonaniu danego Etapu przedmiotu Umowy Zamawiający wstrzyma odbiór o czym poinformuje Wykonawcę telefonicznie lub e-mailowo.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wady w terminie do 3 dni roboczych (pn. – pt.) od dnia powiadomienia o jej wystąpieniu przez Zamawiającego

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia całkowitego w kwocie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) Umowy.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy przez co rozumie się w szczególności wykonanie Umowy niezgodnie z zakresem i wymaganiami, o których mowa w § 1 ust. 3, 4 i 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego w kwocie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z winy drugiej Strony, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 5) Umowy, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego w kwocie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu któregośkolwiek dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 1) i 2) Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 %

wynagrodzenia całkowitego w kwocie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od Umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia w kwocie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 7

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy poniesionej przez Zamawiającego szkody bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zapłaty odszkodowania za szkodę może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania. W przypadku nie uiszczenia w ww. terminach odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zwłoka w terminach realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) Umowy przekroczy 10 dni;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania którejkolwiek usługi objętej niniejszą Umową bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) w przypadku, gdy zwłoka w przedłożeniu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 2 ust. 7 pkt 1) i 2) Umowy przekroczy 5 dni,
 - 4) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
 - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 6) wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 30% całkowite wynagrodzenie w kwocie brutto,

o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy lub na Wykonawcę zostały nałożone dwukrotnie kary umowne przez Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający:
 - 1) bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - 2) w przypadku niezrealizowania przez Zamawiającego w terminie płatności za wykonanie usługi przy czym wezwie uprzednio Zamawiającego do uiszczenia należności w określonym terminie, nie krótszym niż 5 dni.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zostać złożone w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających jego złożenie.

§9

Ochrona informacji

1. W czasie obowiązywania Umowy i po jej zakończeniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego w posiadanie, których Wykonawca wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca dołoży najwyższej zawodowej staranności w celu ochrony informacji, o których mowa w ust. 1 przed dostępem osób trzecich.
3. W czasie obowiązywania Umowy i po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
 - 2) wykorzystywać informacje jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony w toku wykonania niniejszej Umowy;
 - 3) ujawniać informacje, o których mowa w pkt 1) jedynie tym pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności, i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w § 1 niniejszej Umowy;
 - 4) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl pkt 3) nie ujawni rzeczonych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części stronom trzecim, bez uzyskania uprzednio od Zamawiającego wyraźnego pisemnego upoważnienia;
 - 5) zobowiązywać współpracowników Wykonawcy do zachowania poufności przy czym za ich czyny jak i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za swoje własne;
 - 6) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać całości lub części informacji określonych w pkt 1), z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby, służącej realizacji niniejszej Umowy.
4. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od Zamawiającego, które:

- 1) są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień niniejszej Umowy;
- 2) zostaną podane przez Wykonawcę za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie wskazanej w ust. 3 pkt 4);
- 3) zostaną ujawnione państwowym organom władzy na ich żądanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 10

Przedstawiciele stron

Osobami odpowiedzialnymi za koordynowanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego

Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Adres poczty elektronicznej

- 2) ze strony Wykonawcy

Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Adres poczty elektronicznej

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osób, o których mowa w §2 ust. 2 i §10 Umowy, strony zobowiązują się wzajemnie, dopełnić w stosunku do wskazanych przez siebie osób obowiązku informacyjnego, związanego z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Zmiany danych teleadresowych lub osób wskazanych do kontaktów pomiędzy stronami nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy. Strony zobowiązane są do informowania się nawzajem w formie pisemnej o zmianach, które zaistnieją w tym zakresie w przeciwnym wypadku korespondencję wysłaną z użyciem dotychczasowych danych uznaje się za skutecznie doręczoną.
4. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....