

WYCIĄG Z INSTRUKCJI EKSPLOATACJI BUDYNKU

1. Trawy ozdobne

1) Podlewanie

W zależności od potrzeby, młode rośliny systematycznie, starsze okazy rzadziej, ale obficie, przy jednoczesnym unikaniu moczenia liści.

2) Nawożenie

Najlepiej nawozami organicznymi, przy zasobnym podłożu zbędne. Przy braku np. kompostu, można zastosować nawóz mineralny, wieloskładnikowy np. Azofoskę. Niewielką dawką można przyspieszyć wzrost roślin. W razie potrzeby nawożenie można powtórzyć wczesnym latem.

3) Cięcie

Przeprowadzane w okresie wiosennym polega na ścięciu uschniętych kęp nad powierzchnią ziemi 4 do 5 cm.

4) Ochrona przez patogenami oraz szkodnikami - w miarę potrzeb.

2. Trawy zwykłe

1) Nawożenie

Trawnik wymaga regularnego nawożenia – jest ono niezbędne aby murawa była soczyście zielona i prawidłowo rosła. W sezonie trawnik nawozimy 3-4 krotnie. Pierwsze nawożenie trawnika powinno nastąpić niezwłocznie na początku kwietnia, tuż po pierwszym koszeniu. Najlepiej zastosować nawozy tzw. startowe lub wiosenne nawozy do trawników. Kolejne nawożenia trawnika najlepiej wykonywać w maju i w czerwcu (najpóźniej do połowy lipca) – do tego celu najlepiej zastosować uniwersalne nawozy do trawników. W połowie sierpnia ostatni raz nawozimy trawnik stosując tzw. nawozy jesienne.

2) Podlewanie

Trawnik podlewamy co 2-3 dni ale intensywnie (8–12 litrów wody na 1 m²), a nie codziennie lekko zwilżając powierzchnię ziemi. Trawnik podlewamy w nocy lub wczesnym rankiem, aby woda mogła swobodnie przenikać do głębszych warstw ziemi. W przypadku podlewania automatycznego poszczególne sekcje winny być uruchamiane sukcesywnie, jedna po drugiej, z uwagi na ograniczoną wydajność pomp.

3) Koszenie

W ciągu sezonu trawnik kosimy regularnie co 7-10 dni. Pierwsze wiosenne koszenie trawnika przeprowadzamy niezwłocznie na początku kwietnia, jednak termin ten uzależniony jest od wiosennej pogody. Powinniśmy obserwować trawę i gdy źdźbła osiągną 8 cm przeprowadzić koszenie. W sezonie utrzymujemy trawnik na wysokości około 4 cm. Ostatnie jesienne koszenie trawnika wykonujemy zwykle w połowie października. Czasem zabieg ten można wykonać trochę później jeśli ciepła pogoda sprzyja wzrostowi trawy. Trawę kosimy na wysokość około 4 cm, wyższa będzie się załamywać i może gnić pod śniegiem.

4) Wertykulacja

Wertykulacja trawnika powinna być przeprowadzana co najmniej raz w roku - najlepiej wczesną wiosną, po pierwszym koszeniu trawy.

5) Aeracja

Tuż po wertykulacji wykonujemy aerację.

6) Piaskowanie (ewentualnie)

Piaskowanie powinno być wykonywane jeżeli zachodzi taka potrzeba po wertykulacji i aeracji trawnika.

7) Zwalczanie chwastów

Chwasty dwuliścienne (np. mniszek, koniczyna, babka, stokrotka, powój, gwiazdnica) możemy usunąć herbicydem do chwastów dwuliściennych – np. Mniszek, Bofix, Chwastox, Starane i inne. Chwasty jednoliścienne (trawy) należy usuwać ręcznie.

3. Pielęgnacja thuji „Brabant”

Młode rośliny w pierwszym roku po posadzeniu wymagają regularnego nawadniania. Najlepiej robić to rzadko ale obficie, tak aby wierzchnia warstwa gleby została intensywnie przemoczona do głębokości 30 cm. W sezonie tuje podlewamy rano lub wieczorem raz w tygodniu (częściej w okresie upałów - najbardziej odporny na suszę jest żywotnik wschodni). Długotrwałe okresy suszy mogą spowodować zahamowanie wzrostu oraz brązowienie i opadanie igieł. Podczas podlewania unikamy zraszania pędów, podlewamy ziemię, a nie roślinę.

Tuje tak jak wszystkie rośliny zimozielone wymagają podlewania przed zimą, dlatego też przed nadejściem pierwszych mrozów obficie je nawadniamy.

Tuje wymagają regularnego nawożenia. Pierwsze wiosenne nawożenie tui przeprowadzamy w kwietniu lub najpóźniej na początku maja, a letnie na początku lipca. Ostatnie nawożenie stosujemy na przełomie września i października.

4. Instalacja hydrantów ogrodowych

1) Instalacja hydrantów ogrodowych zasilana jest z przepompowni wód deszczowych. Od budynku do przepompowni poprowadzony jest rurociąg zasilający, który w przypadku braku wód deszczowych w zbiornikach, zasila je wodą wodociągową. Na terenie zewnętrznym znajduje się 5 szt. podziemnych hydrantów ogrodowych.

2) Obiekt wyposażony jest również w instalację zraszaczy naziemnych. Układ ten, odpowiedzialny jest za nawadnianie terenów zewnętrznych. Zraszacze zasilane są z instalacji hydrantów ogrodowych.

3) Konserwacja:

- a) przed zimą układ należy przedmuchać sprężonym powietrzem,
- b) należy czyścić filtr znajdujący się w przepompowni, w celu uniknięcia zapchania się rurociągów zasilających zraszacze,
- c) podczas zapchania dysz, postępować zgodnie z instrukcją (instrukcję Zamawiający udostępni Wykonawcy),

5. Uwagi ogólne

1) Podczas prowadzenia prac porządkowych zabrania się wprowadzania do kanalizacji:

- a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, popiołu, piasku, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków, skór, tekstyliów, włókien, nawet jeśli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,

Utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie nieruchomości Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi przy ul. Dubois 118

- b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu,
 - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - e) śniegu i lodu.
- 2)** Wszystkie czynności serwisowe związane z instalacjami o których mowa powyżej w pkt 4 i 5 powinny być wykonywane przez osobę posiadającą wiedzę z w/w zakresu.