

Utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie nieruchomości Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi przy ul. Dubois 118

---

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni na terenie nieruchomości WFOŚiGW w Łodzi przy ul. Dubois 118. Pod pojęciem zieleni należy rozumieć trawniki i wszystkie nasadzenia (trawy ozdobne, krzewy, drzewa, kwiaty – również w donicach przed wejściem głównym) znajdujące się na terenie nieruchomości WFOŚiGW w Łodzi oraz na terenie przyległym przy wjeździe do Zamawiającego od strony ul. Dubois.
2. Ilości związane z terenami zielonymi:
  - 1) Zakres zamówienia podstawowego
    - powierzchnia traw wysokich (ozdobnych) – ok. 200 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia traw niskich – ok. 2 000 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia żwirowa – ok. 176 m<sup>2</sup>,
    - krzewy – zgodnie z tabelą 1 określoną w pkt 14 i załącznikiem nr 2 do Umowy,
    - krzewy ozdobne – hortensje – skupiny po stronie północnej i wschodniej budynku,
    - kompozycje krzewów i bylin we wnęce budynku od południowej strony,
    - kompozycje bylin w zagłębieniach po oczkach wodnych usytuowanych od południowej strony budynku, zgodnie z załączonym planem,
    - drzewa młode - 63 szt. - zgodnie z tabelą 1 określoną w pkt 14,
    - drzewa stare – 67 szt. (większość drzew stanowią robinie białe, pozostałe to: klony, sosny czeremchy, brzozy, wiązy, kasztanowce).
  - 2) Zakres zamówienia opcjonalnego (dodatkowe powierzchnie nie objęte zamówieniem podstawowym, a znajdujące się na terenie nieruchomości WFOŚiGW w Łodzi)
    - powierzchnia traw wysokich (ozdobnych) – ok. 200 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia traw niskich – ok. 800 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia geokraty – ok. 400 m<sup>2</sup>,
    - rośliny ozdobne wzdłuż zachodniej krawędzi placu manewrowego.
3. Prace pielęgnacyjne w zakresie zamówienia podstawowego Wykonawca będzie wykonywał od 02.05.2023 do 31.10.2023.
4. Ze względu na planowane roboty budowlane na terenie zielonym prace pielęgnacyjne w zakresie zamówienia opcjonalnego Wykonawca będzie wykonywał na polecenie Zamawiającego w danym miesiącu lub miesiącach wskazanych przez Zamawiającego, przy czym zlecenie prac może być w okresie czasowym od 02.05.2023 do 31.10.2023.
5. Wymagania odnośnie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zachowania w tajemnicy informacji dotyczących obiektów Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca będzie świadczył usługi na rzecz Zamawiającego od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy);
  - 3) Wykonawca może świadczyć usługi w inne dni niż wskazane w podpunkcie 2) powyżej, pod warunkiem dokonania stosownego uzgodnienia z Zamawiającym, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem;
  - 4) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej;
  - 5) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wyciągiem z instrukcji eksploatacji budynku;



Utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie nieruchomości Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi przy ul. Dubois 118

- 6) Wykonawca, w trakcie realizacji usługi ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą umową;
- 7) Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje pracowników przeszkolonych pod względem przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na stanowisku pracy i zabezpieczy ich na swój koszt w odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej. W szczególności w przypadku pracy przy urządzeniach energetycznych na Wykonawcy ciąży obowiązek wykonywania wszelkich czynności konserwacyjnych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1210 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1392 z późn.zm.).

6. Pielęgnacja zieleni wokół budynku WFOŚiGW w Łodzi, obejmuje następujące czynności:

6.1. Zamówienie podstawowe:

- 1) koszenie trawy i pielęgnacja trawników o powierzchni 2.000 m<sup>2</sup>, w okresie maj – wrzesień, min. raz w tygodniu w kwietniu i październiku min. 2 razy na miesiąc, przy czym wysokość trawy nie może przekroczyć 5 cm, wraz z niezwłocznym usunięciem skoszonej trawy z terenu WFOŚiGW w Łodzi;
- 2) pielęgnacja traw ozdobnych o powierzchni 200 m<sup>2</sup>,
- 3) grabienie liści w miarę potrzeb w sezonie jesiennym wraz z ich wywozem niezwłocznie po zgrabieniu z terenu WFOŚiGW w Łodzi;
- 4) usuwanie połamanych gałęzi i konarów np. po wichurach lub spadłych samoistnie,
- 5) grabienie i wyrównanie trawników po okresie zimowym wraz z dosianiem trawy w miejscu gdzie będzie to niezbędne;
- 6) bieżące wygrabianie liści, innych spadów i nieczystości z trawników;
- 7) wertykulacja i aeracja trawników zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- 8) składowanie oraz wywóz powstałych odpadów ogrodniczych: bieżący załadunek i wywóz z terenów Zamawiającego wszystkich odpadów pozostałych po pracach związanych z utrzymaniem terenów zielonych należy realizować bezpośrednio po realizacji prac, tj. w dniu ich wykonywania lub najpóźniej w następnym dniu roboczym po wykonaniu prac związanych ze zbieraniem lub wytworzeniem odpadów;
- 9) podlewanie – należy regularnie podlewać nasadzenia według potrzeb w ilości niezbędnej do prawidłowego rozwoju roślin – poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. w godzinach porannych, wieczornych lub w nocy;
- 10) nawożenie trawników z częstotliwością dostosowaną do rodzaju trawy oraz innych nasadzeń znajdujących się na terenie WFOŚiGW w Łodzi zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- 11) nawożenie krzewów i niskich drzew ( pkt 14, tabela nr 1) oraz traw ozdobnych;
- 12) pielęgnacja krzewów i niskich drzew (pkt 14, tabela 1), w tym: cięcia pielęgnacyjne i formujące krzewów, sukcesywne usuwanie zamartwych części krzewów i drzew występujących na terenie zewnętrznym wokół budynku WFOŚiGW w Łodzi, podlewanie, inne czynności niezbędne do utrzymania żywotności roślin;
- 13) przycinanie odrostów korzeniowych drzew i odrostów z pni (bez cięcia alpinistycznego);
- 14) regularne odchwaszczanie terenów nasadzonych;



Utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie nieruchomości Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi przy ul. Dubois 118

- 15) oczyszczanie i odchwaszczanie żwirowych alejek;
- 16) zabiegi fitosanitarne – opryski grzybobójcze i owadobójcze trawników oraz nasadzeń w zależności od potrzeb.

#### 6.2. Zamówienie opcjonalne:

- 1) koszenie trawy i pielęgnacja trawników o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, w okresie maj – wrzesień, min. raz w tygodniu w kwietniu i październiku min. 2 razy na miesiąc, przy czym wysokość trawy nie może przekroczyć 5 cm, wraz z niezwłocznym usunięciem skoszonej trawy z terenu WFOŚiGW w Łodzi;
  - 2) pielęgnacja traw ozdobnych o powierzchni 200 m<sup>2</sup>,
  - 3) grabienie liści w miarę potrzeb w sezonie jesiennym wraz z ich wywozem niezwłocznie po zgrabieniu z terenu WFOŚiGW w Łodzi;
  - 4) usuwanie połamanych gałęzi i konarów np. po wichurach lub spadłych samoistnie,
  - 5) grabienie i wyrównanie trawników po okresie zimowym wraz z dosianiem trawy w miejscu gdzie będzie to niezbędne;
  - 6) bieżące wygrabianie liści, innych spadów i nieczystości z trawników;
  - 7) wertykulacja i aeracja trawników zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
  - 8) składowanie oraz wywóz powstałych odpadów ogrodniczych: bieżący załadunek i wywóz z terenów Zamawiającego wszystkich odpadów pozostałych po pracach związanych z utrzymaniem terenów zielonych należy realizować bezpośrednio po realizacji prac, tj. w dniu ich wykonywania lub najpóźniej w następnym dniu roboczym po wykonaniu prac związanych ze zbieraniem lub wytworzeniem odpadów;
  - 9) podlewanie – należy regularnie podlewać nasadzenia według potrzeb w ilości niezbędnej do prawidłowego rozwoju roślin – poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. w godzinach porannych, wieczornych lub w nocy;
  - 10) nawożenie trawników z częstotliwością dostosowaną do rodzaju trawy oraz innych nasadzeń znajdujących się na terenie WFOŚiGW w Łodzi zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
  - 11) nawożenie traw ozdobnych;
  - 12) regularne odchwaszczanie terenów nasadzonych;
  - 13) zabiegi fitosanitarne – opryski grzybobójcze i owadobójcze trawników oraz nasadzeń w zależności od potrzeb.
7. Sadzenie nowych roślin - Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego winien uwzględnić dosiew trawy oraz nasadzenie co najmniej 10 szt. krzewów o wysokości 1 - 1,3 m (typu hortensja albo podobne) lub 5 szt. żywotników o wysokości 1,5 – 2 m, przy czym szczegóły dotyczące gatunku nasadzeń zostaną uzgodnione pomiędzy stronami.
  8. Obsługa automatycznego systemu nawodnienia istniejącego na terenie. Instrukcję działania systemu Zamawiający udostępni Wykonawcy.
  9. Podlewanie ręczne roślin (w tym traw wysokich i niskich) w obszarach, które nie są objęte automatycznym nawodnieniem, bądź w sytuacji gdy nastąpi awaria automatycznego nawodnienia, a warunki atmosferyczne będą wymuszały nawadnianie roślin, w tym traw, w celu zachowania ich żywotności.
  10. Środki, które Wykonawca winien zapewnić:
    - 1) sprzęt i narzędzia do pielęgnacji zieleni (m.in. kosiarki spalinowe, podkaszarki spalinowe, drobne narzędzia ogrodnicze, itp.) w ilościach niezbędnych do świadczenia usług;
    - 2) nawóz dostosowany do rodzaju roślin;



Utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie nieruchomości Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi przy ul. Dubois 118

- 3) środki chwastobójcze oraz zwalczające szkodniki i choroby grzybowe;
- 4) pojemniki (kontenery) na powstałe odpady – w razie potrzeby (opróżnianie ich zabezpiecza Wykonawca).
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad segregacji odpadów obowiązujących w siedzibie Zamawiającego. W przypadku nałożenia sankcji na Zamawiającego przez odbiorcę odpadów za niewłaściwą ich segregację, sankcje te zostaną przeniesione na Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji we własnym zakresie pojemników i opakowań po środkach ochrony roślin oraz nawozach.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania we własnym zakresie odpadów zielonych powstających w trakcie pielęgnacji terenu, w tym m.in. skoszonej trawy, gałęzi, chwastów, i innych odpadów.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu (e-mailem) wszelkich zauważonych usterek lub uszkodzeń nie później niż w następnym dniu po którym wykonano prace porządkowe.
14. Wykaz drzew i krzewów na terenie WFOŚiGW w Łodzi

tabela 1

| Lp.                      | Nazwa rośliny polska i łacińska  | Ilość sztuk |
|--------------------------|--|-------------|
| 1.                       | 2.   | 3.          |
| <b>Drzewa iglaste:</b>   |  |             |
| 1                        | Cypryśnik nutkajski „Glauc” ( <i>Chamaecyparis nootkatensis</i> „Glauc”)       | 1           |
| 2                        | Modrzew europejski ( <i>Larix decidua</i> )                                    | 2           |
| <b>Razem</b>             |  | <b>3</b>    |
| <b>Krzewy iglaste:</b>   |  |             |
| 3                        | Żywotnik zachodni „Brabant” ( <i>Thuja occidentalis</i> „Brabant”)             | 185         |
| <b>Razem</b>             |  | <b>185</b>  |
| <b>Drzewa liściaste:</b> |  |             |
| 4                        | Klon jesionolistny „Variegatum” ( <i>Acer negundo</i> „Variegatum”)            | 3           |
| 5                        | Klon jesionolistny „Odessanum” ( <i>Acer negundo</i> „Odessanum”)              | 1           |
| 6                        | Klon zwyczajny „Crimson Sentry” ( <i>Acer platanoides</i> „Crimson Sentry”)    | 2           |
| 7                        | Brzoza brodawkowata „Fastigiata” ( <i>Betula pendula</i> „Fastigiata”)         | 2           |
| 8                        | Brzoza pożyteczna ( <i>Betula utilis</i> „Doorenbos”)                          | 4           |
| 9                        | Topola czarna „Italica” ( <i>Populus nigra</i> „Italica”)                      | 3           |
| 10                       | Dąb szypułkowy „Fastigiata” ( <i>Quercus rober</i> „Fastigiata”)               | 14          |
| 11                       | Jarząb pospolity „Fastigiata” ( <i>Sorbus aucuparia</i> „Fastigiata”)          | 31          |
| <b>Razem</b>             |  | <b>60</b>   |
| <b>Krzewy liściaste:</b> |  |             |
| 12                       | Berberys Thunberga „Atropurpurea” ( <i>Berberis Thunbergii</i> „Atropurpurea”) | 23          |
| 13                       | Berberys Thunberga „Pink Queen” ( <i>Berberis Thunbergii</i> „Pink Queen”)     | 10          |
| 14                       | Berberys Thunberga „Harlequin” ( <i>Berberis Thunbergii</i> „Harlequin”)       | 19          |
| 15                       | Berberys Thunberga „Kórnik” ( <i>Berberis Thunbergii</i> „Kórnik”)             | 10          |
| 16                       | Forsycja pośrednia „Goldzauber” ( <i>Forsythia intermedia</i> „Goldzauber”)    | 20          |
| 17                       | Suchodrzew Maacka ( <i>Lonicera maackii</i> )                                  | 10          |



Utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie nieruchomości Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi przy ul. Dubois 118

|        |  |     |
|--------|--|-----|
| 18     | Suchodrzew tatarski „Arnold Red” (Lonicera Tatarica „Arnold Red”)      | 26  |
| 19     | Jaśminowiec wonny „Variegatus” (Philadelphus coronarius “Variegatus”)  | 32  |
| 20     | Jaśminowiec wonny „Rusałka” (Philadelphus coronarius “Rusałka”)        | 21  |
| 21     | Pęcherznica kalinolistna „Diabolo” (Physocarpus opulifolius „Diabolo”) | 13  |
| 22     | Pęcherznica kalinolistna „Luteus” (Physocarpus opulifolius „Luteus”)   | 7   |
| 23     | Tawuła japońska „Froebelii” (Spiraea Japonia „Froebelii”)              | 22  |
| 24     | Tawuła van Houttea (Spiraea vanhouttei)                                | 6   |
| Razem  |  | 219 |
| OGÓŁEM |  | 467 |

Ponadto:

1. kompozycje krzewów i bylin we wnęce budynku od południowej strony,
2. kompozycje bylin w zagłębieniach po oczkach wodnych usytuowanych od południowej strony budynku, zgodnie z załączonym planem (załącznik nr 3 do umowy – Plan kompozycji krzewów i bylin).