

UMOWA NR OA/U/BU/033/23

Zawarta w dniu 2023 r. w Łodzi pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, z siedzibą 93-465 Łódź, ul. Dubois 118 (NIP: 7272755012, REGON: 100804793), zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa **Wojciecha Miedzanowskiego - Prezesa Zarządu WFOŚiGW w Łodzi** działają:

1)

2)

a:

.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Niniejszą Umowę Strony zawierają bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r, poz. 1710 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1.
2. Przedmiotem niniejszej Umowy jest utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie nieruchomości Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi przy ul. Dubois 118, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Pielęgnacja powinna polegać w szczególności, na koszeniu trawy, usuwaniu skoszonej trawy, podlewaniu zieleni, grabieniu i usuwaniu liści, odchwaszczaniu, nawożeniu gleby, pieleniu, pielęgnacji drzew, krzewów, traw i roślin ozdobnych, wykonywaniu wszelkich czynności niezbędnych do zachowania żywotności roślin i zachowania estetyki terenu zielonego.
4. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa:
 - 1) załącznik nr 1 do Umowy – opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) załącznik nr 2 do Umowy – wyciąg z instrukcji eksploatacji budynku;
 - 3) Załącznik nr 3 do Umowy – plan kompozycji krzewów i bylin;
 - 4) Załącznik nr 4 do Umowy – obszar zamówienia podstawowego i opcjonalnego.

W przypadku wystąpienia rozbieżności, co do zasad i sposobu realizacji zamówienia opisanych w w/w załącznikach pierwszeństwo w stosowaniu mają zapisy określone w załączniku nr 2.

5. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do wykonania:
 - 1) zamówienia podstawowego – usługi świadczone będą na terenie zielonym nie objętym planowaną przez Zamawiającego inwestycją, oznaczonym numerem 1 w załączniku nr 4 do Umowy, usługi rozliczane będą ryczałtowo w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, szczegółowy zakres prac do wykonania przy realizacji zamówienia podstawowego jest określony w pkt 6.1. załącznika nr 1 do Umowy (OPZ),
 - 2) zamówienia opcjonalnego – usługi świadczone będą na terenie zielonym objętym planowaną przez Zamawiającego inwestycją, oznaczonym numerem 2 w załączniku nr 4 do Umowy usługi rozliczane będą ryczałtowo w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2, szczegółowy zakres prac do wykonania przy realizacji zamówienia opcjonalnego jest określony w pkt 6.2. załącznika nr 1 do Umowy (OPZ); usługi w ramach zamówienia opcjonalnego świadczone będą na następujących zasadach:
 - a) usługi realizowane będą wyłącznie na polecenie Zamawiającego,
 - b) Zamawiający powiadomi Wykonawcę e-mailem na adres o konieczności wykonania zamówienia opcjonalnego w danym miesiącu,

- c) termin powiadomienia – najpóźniej do piątego dnia miesiąca w którym będzie realizowane zamówienie opcjonalne,
 - d) wykonawca winien wykonać wszelkie prace objęte przedmiotem Umowy w zakresie zamówienia opcjonalnego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłużej jednak, niż do końca miesiąca w którym zamówienie opcjonalne zostało zlecone; jeżeli wykonanie usługi w zakresie zamówienia opcjonalnego będzie trwało krócej niż miesiąc, to wynagrodzenie ryczałtowe będzie podlegało proporcjonalnemu pomniejszeniu stosownie do czasu trwania usługi w danym miesiącu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców usług.

§ 2

Warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej, a także zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zagwarantowania bezpieczeństwa osobom trzecim przebywającym w pobliżu prowadzonych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że do kierowania i nadzorowania prac ze strony Wykonawcy wyznaczył
3. Wykonawca skieruje do prac osoby wyłącznie zgłoszone wcześniej Zamawiającemu.
4. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do niezwłocznego uprzątnięcia terenu po wykonaniu prac. Wszelkie pozostałości/odpady po pracach (np.: liście, trawa itp.) Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego.
5. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca winien uzgodnić ich zakres oraz termin z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Jeżeli do zapłaty odszkodowania za szkody powstałe z winy Wykonawcy zobowiązany będzie Zamawiający, Wykonawca zwróci Zamawiającemu zapłacone odszkodowanie w terminie 14 dni od dnia wezwania.
7. Sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni własnym staraniem w ramach wynagrodzenia umownego.
8. Wykonawca monitoruje na bieżąco stan roślinności. Obowiązkiem Wykonawcy jest powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych zagrożeniach związanych z roślinnością (choroby roślin, obumarłe gałęzie, itp.).
9. Wykonawca najpóźniej w dniu złożenia faktury za wykonaną w danym miesiącu usługę, zobowiązany jest przestać w formie elektronicznej na adres e – mail: zamowienia@wfosigw.lodz.pl specyfikację prac wykonanych w danym miesiącu.
10. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu przypadki dewastacji drzew i krzewów objętych pielęgnacją.
11. Ubezpieczenie:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia, co najmniej 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem (wraz z dowodem opłacenia składki) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
 - 2) Każdą kolejną polisę (wraz z dowodem opłacenia składki) stanowiącą ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 3 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.

- 3) Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa powyżej lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów opłacenia składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kar umownych lub wypowiedzenia Umowy.
- 12.Z uwagi na fakt, że u Zamawiającego funkcjonuje Zintegrowany System Zarządzania zgodny z normami ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, z Rozporządzeniem EMAS i z Systemem Przeciwdziałania Zagrożeniom Korupcyjnym – Wykonawca w dniu podpisania Umowy składa oświadczenie, że w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie przestrzegał wymagań opisanych w tych normach/dokumentach na terenie nieruchomości Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 3

Termin

Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje **od dnia 02 maja 2023 roku do 31 października 2023 roku.**

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu usług świadczonych w ramach Umowy dla realizacji zamówienia podstawowego Zamawiający wypłacać będzie Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w kwocie:
 - netto zł,
 - brutto zł.
2. Z tytułu usług świadczonych w ramach Umowy dla realizacji zamówienia opcjonalnego Zamawiający wypłacać będzie Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w kwocie:
 - netto zł,
 - brutto zł.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 za okres świadczenia usług objętych niniejszą umową, nie obejmujący pełnego miesiąca kalendarzowego, pomniejszone zostanie proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi przez Wykonawcę w danym miesiącu.

Wykonawca oświadcza, że usługi stanowiące przedmiot Umowy mieszczą się w granicach symbolu klasyfikacyjnego 81.30 oznaczonego w Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) – usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni. Zgodnie art. 41 ust. 2 i art. 146aa ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) i załącznikiem nr 3 poz. 52 tej Ustawy usługi oznaczone symbolem wskazanym w zdaniu poprzednim opodatkowane są stawką podatku w wysokości 8%.
4. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczonych usług w okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć kwoty **zł brutto.**
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za usługi wykonane w ciągu danego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub formie elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail: zamowienia@wfosigw.lodz.pl. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 9 ust. 1, lub osobę go zastępującą.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub formie elektronicznej w formacie PDF, na adres e-mail: zamowienia@wfosigw.lodz.pl. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 9 ust. 1, lub osobę go zastępującą.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z treści niniejszej Umowy, jak również inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, tj. koszt wynagrodzenia pracowników, koszt wszystkich materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania usługi, koszty dojazdów do obiektu, koszty środków chemicznych, koszty wywozu odpadów, itp.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie mogło ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT przy zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto, a wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia mu należnego na inny podmiot lub osobę fizyczną, ani przenosić innych praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
10. Strony umowy zgodnie oświadczają, że wyłączają stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na podstawie postanowień art. 4 ust 3 ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666).

§ 5

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) lit. a i b Umowy, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł.
2. Za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy zarówno w zakresie zamówienia podstawowego, jak i opcjonalnego – rozumiane między innymi jako uchybienie w zakresie częstotliwości wykonania prac określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, a także brak podlewania prowadzący do uschnięcia roślin, niewykonanie w odpowiednim dla poszczególnych roślin czasie nawożenia, przycięcia, czyszczenia, brak kwitnienia roślin kwitnących w związku z ich niewłaściwą pielęgnacją, brak pielienia i usuwania chwastów z trawników i ciągów komunikacyjnych, brak koszenia trawników i dokonywania dosiewek, brak grabienia liści, niewywiezienie odpadów - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 3 000,00 zł.
3. W przypadku zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu któregośkolwiek dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 15 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 350,00 zł.
4. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia nawet niewymagalnego, na podstawie noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania powstałe na skutek siły wyższej.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu.
8. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10.000,00 zł.

§ 6

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy poniesionej przez Zamawiającego szkody bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zapłaty odszkodowania za szkodę może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 30 dni od dnia dostarczenia

wezwania do zapłaty odszkodowania. W przypadku nie uiszczenia w w/w terminach odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 7

Wypowiedzenie Umowy

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania którejkolwiek usługi objętej niniejszą Umową bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) w przypadku, gdy suma nałożonych kar umownych, o których mowa w § 5 Umowy, przekroczy 5 000,00 zł
 - e) w przypadku, gdy zwłoka w przedłożeniu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 2 ust. 11 Umowy przekroczy 7 dni,
 - f) jeżeli Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z Umową, w szczególności wykonuje je nienależycie, nieterminowo lub rażąco zaniedbuje obowiązki stanowiące przedmiot Umowy, przez co należy rozumieć pięciokrotne (w okresie obowiązywania Umowy) stwierdzone przez Zamawiającego nienależyte wykonanie czynności objętych Umową,
 - g) w przypadku, gdy Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną co najmniej dwukrotnie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w przypadku niezrealizowania przez Zamawiającego w terminie płatności za wykonanie usługi przy czym wezwie uprzednio Zamawiającego do uiszczenia należności w określonym terminie, nie krótszym niż 5 dni.

§8

Ochrona informacji

1. W czasie obowiązywania Umowy i po jej zakończeniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego w posiadanie, których Wykonawca wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca dołoży najwyższej zawodowej staranności w celu ochrony informacji, o których mowa w ust. 1 przed dostępem osób trzecich.
3. W czasie obowiązywania Umowy i po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
 - 2) wykorzystywać informacje jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony w toku wykonania niniejszej Umowy;
 - 3) ujawniać informacje, o których mowa w pkt 1) jedynie tym pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności, i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w § 1 niniejszej Umowy;
 - 4) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl pkt 3) nie ujawni rzeczonych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części stronom trzecim, bez uzyskania uprzednio od Zamawiającego wyraźnego pisemnego upoważnienia;

- 5) zobowiązywać współpracowników Wykonawcy do zachowania poufności przy czym za ich czyny jak i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za swoje własne;
 - 6) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać całości lub części informacji określonych w pkt 1), z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby, służącej realizacji niniejszej Umowy.
4. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od Zamawiającego, które:
- 1) są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień niniejszej Umowy;
 - 2) zostaną podane przez Wykonawcę za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie wskazanej w ust. 3 pkt 4);
 - 3) zostaną ujawnione państwowym organom władzy na ich żądanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9

Przedstawiciele stron

Osobami odpowiedzialnymi za koordynowanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego

Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Adres poczty elektronicznej
Michał Przepałkowski	724 820 365	mprzepalkowski@wfosigw.lodz.pl

- 2) ze strony Wykonawcy

Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Adres poczty elektronicznej

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osób, o których mowa w §2 ust. 2 i §9 Umowy, strony zobowiązują się wzajemnie, dopełnić w stosunku do wskazanych przez siebie osób obowiązku informacyjnego, związanego z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Zmiany danych teleadresowych lub osób wskazanych do kontaktów pomiędzy stronami nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy. Strony zobowiązane są do informowania się nawzajem w formie pisemnej o zmianach, które zaistnieją w tym zakresie w przeciwnym wypadku korespondencję wysłaną z użyciem dotychczasowych danych uznaje się za skutecznie doręczoną.
4. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) opis przedmiotu zamówienia,
- 2) wyciąg z instrukcji eksploatacji budynku,

- 3) plan kompozycji krzewów i bylin,
- 4) obszary zamówienia podstawowego i opcjonalnego.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....