

--WZÓR--

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2022 roku w Łodzi pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z siedzibą, przy ulicy Dubois 118, 93 - 465 Łódź (NIP: 7272755012, REGON: 100804793), zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa **Wojciecha Miedzianowskiego** - Prezesa Zarządu WFOŚiGW w Łodzi działają:

- 1)
- 2)

a firmą:

..... zwaną w treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez :
.....

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Niniejsza Umowa została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), z uwagi na brzmienie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. Ustawy.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę konserwacji elementów drewnianych budynku i znajdujących się na terenie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi (listwy elewacyjne, ścianki wiaty, obudowy koszy na śmieci) poprzez usunięcie zdegradowanej powłoki lakierniczej i naniesienie nowych powłok zgodnie z wymogami technologicznymi.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określony został w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą logistyczną (środki, maszyny i urządzenia) oraz osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, odpowiednimi normami, instrukcjami branżowymi dostawców materiałów, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami;
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania

w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351 ze zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021, poz. 1213 ze zm.), posiadających odpowiednie atesty, a także przy użyciu technologii i sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie robót oraz nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;

- 3) usuwania wszelkich wad i usterek Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w trakcie trwania robót lub w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi, w terminie wynikającym z Umowy lub innym uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 4) prowadzenia gospodarki odpadami – przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r, poz. 699);
 - 5) przedłożenia Zamawiającemu w przed rozpoczęciem robót listy pracowników, którzy wykonywać będą roboty - lista ta winna być na bieżąco aktualizowana (tylko zgłoszeni pracownicy mogą wykonywać prace na terenie Zamawiającego);
 - 6) wykonania innych czynności niż wymienione w niniejszym ustępie, o ile są one niezbędne do osiągnięcia celu jakim jest oddanie do użytkowania Przedmiotu Umowy.
3. Do obowiązku Zamawiającego należy :
- 1) terminowe regulowanie w stosunku do Wykonawcy zobowiązania finansowego wynikającego z Umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
 - 2) udostępnienie terenu, na którym prowadzone będą roboty.

§ 3 **Termin realizacji**

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy **do 60 dni roboczych** od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia **2022 roku**, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca winien prowadzić roboty od poniedziałku do piątku w godzinach ustalonych z Zamawiającym.
3. Prowadzenie robót w soboty lub w dniach ustawowo wolnych od pracy możliwe jest tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Zmiana terminu realizacji:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji w następujących przypadkach :
 - a) Zamawiający nie udostępnił terenu na którym prowadzone będą roboty lub wstrzyma roboty z uwagi na okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające należyte wykonywanie robót;
 - 2) termin realizacji zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody;

- 3) łączna ilość dni składająca się na wydłużony termin realizacji z tytułu, o którym mowa powyżej w pkt 1) lit.b nie może być większa niż 14 dni kalendarzowych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców usług lub dostaw.
6. Zmiana terminu realizacji z tytułu, o którym mowa powyżej w ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednakże w takim przypadku przedstawiciele stron sporządzają stosowną notatkę służbową.

§ 4

Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - 1) **netto:** zł,
 - 2) **podatek VAT (.....%), tj.** zł,
 - 3) **brutto:** zł,płatne po wykonaniu Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po protokolarnym odbiorze.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i nie podlega waloryzacji.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń. Protokół odbioru zawierający co najmniej oznaczenie stron, miejsce i datę sporządzenia protokołu, przedmiot odbioru oraz podpis przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi Zamawiający.
4. Faktura płatna będzie przelewem w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania w formie pisemnej przez Zamawiającego lub w formie elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail: zamowienia@wfosigw.lodz.pl Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru jest osoba, o której mowa w §7 Umowy lub osoba ją zastępująca.
6. Strony umowy zgodnie oświadczają, że wyłączają stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na podstawie postanowień art. 4 ust 3 Ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666).

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia, co najmniej 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

2. Kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem (wraz z dowodem opłacenia składki) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Każdą kolejną polisę (wraz z dowodem opłacenia składki) stanowiącą ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczeń, o których mowa powyżej lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów opłacenia składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kar umownych lub odstąpienia od Umowy.

§ 6

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy poniesionej przez Zamawiającego bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zapłaty odszkodowania za szkodę może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania. W przypadku nie uiszczenia w ww. terminach odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest
3. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie stanowi zmiany Umowy (nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy), ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 8

Odbiór

1. Po zakończeniu robót (wykonaniu Przedmiotu umowy) Zamawiający dokona ich odbioru, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru. Czas odbioru wlicza się do terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy.
3. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

4. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia Zamawiający może wstrzymać odbiór do czasu ich usunięcia (w ustalonym terminie) lub odebrać roboty, z zastrzeżeniem jednak, że płatność za roboty zostanie wstrzymana do czasu usunięcia wad. W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad lub usunął je nienależycie, Zamawiający ma prawo – według swojego wyboru:
 - a) odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu terminu na usunięcie wad,
 - b) zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej Przedmiotu Umowy.
5. W razie przerwania robót stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez Wykonawcę. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania robót, wskazania dotyczące ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.
7. W okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi, po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający może powołać komisję odbioru gwarancyjnego w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy.
8. Odbiór gwarancyjny następuje najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
9. Odbiór gwarancyjny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§9

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3.
3. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **24 miesiące** od daty wykonania Przedmiotu Umowy. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek, w uzgodnionym przez Strony terminie (nie dłużej jednak niż 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wady lub usterki), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości (a także o terminie ich usunięcia) Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu (bieg terminu usuwania wad lub usterek rozpoczyna się z chwilą otrzymania pisma przez Wykonawcę), z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Zawiadomienie, o którym mowa powyżej w ust. 6 może zostać przesłane także pocztą elektroniczną na adres e-mail: (bieg terminu usuwania wad lub usterek rozpoczyna się z chwilą wysłania e-maila z komputera Zamawiającego), przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego. Za sprawne działanie urządzeń umożliwiających odbiór zawiadomienia w wyżej wymienionych formach odpowiada Wykonawca. Za zgłoszenie wad uznaje się również wyszczególnienie ich w protokole, o którym mowa w § 8 ust. 9 Umowy.
8. W przypadku gdy zakres wad lub usterek uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu lub w przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady lub usterki w ww. terminie, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali inny termin, w którym usunięcie wad lub usterek winno nastąpić.
9. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
10. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw gwarancyjnych lub zwłoki w wykonywaniu napraw Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku gdy Zamawiający odstępuje od Umowy w następstwie wykonania prawa z rękojmi, uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
12. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny Wykonawcy w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego. Warunki gwarancji jakości, określone w niniejszej Umowie, są nadrzędne w stosunku do dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów.
13. Koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca i są one uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w sumie nie więcej jednak niż 20%.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy – rozumiane między innymi jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z zakresu prac, o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy, Wykonawca zapłaci na Zamawiającego karę umowną w wysokości 2 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, w sumie nie więcej jednak niż 20%.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do terminów, o których mowa w § 9 ust. 5 i 8 Umowy, w sumie nie więcej jednak niż 20%, chyba że wyniknęło ono z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

4. W przypadku zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu któregośkolwiek dokumentu, o którym mowa w § 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, w sumie nie więcej jednak niż 500,00 zł.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących drugiej Strony, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 e i f, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 20% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Zapłata kary, za wyjątkiem kary naliczonej tytułem odstąpienia od Umowy, jej potrącenie lub pobranie, nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań umownych.
8. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
10. Kary umowne podlegają sumowaniu.
11. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a) zwłoka w terminie realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy przekroczy 10 dni roboczych lub kara umowna z tego tytułu przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenie ryczałtowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy;
 - b) wady przedmiotu zamówienia nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy;
 - c) Wykonawca nie usunął wad Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie lub usunął je nienależycie, wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, czy też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - d) zwłoka w terminie na dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 przekroczy 5 dni lub kara umowna z tego tytułu przekroczy 500,00 zł;
 - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - f) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - g) łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 50% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy lub na Wykonawcę zostały nałożone dwukrotnie kary umowne przez Zamawiającego.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający bezpodstawnie:
 - a) nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) nie udostępni terenu, na którym prowadzone będą roboty.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zostać złożone w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osób, o których mowa w §7 Umowy, Strony umowy zobowiązują się wzajemnie, dopełnić w stosunku do wskazanych przez siebie osób obowiązku informacyjnego, związanego z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
6. Wszelkie, ewentualne spory mogące powstać przy realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

Załącznik stanowiący integralną część Umowy:

- 1) szczegółowy opis Przedmiotu Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....