



UMOWA NR OA/U/BU/098/22

zawarta w dniu pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, z siedzibą przy ul. Dubois 118, 93-465 Łódź, NIP: 727-27-55-012, Regon 100804793, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a firmą:

.....

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), z uwagi na brzmienie art. 2 ust. 1 pkt. 1

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczenia gospodarczego 3.08 w budynku WFOŚiGW w Łodzi, przy ul. Dubois 118, na pomieszczenie biurowe oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych do realizacji uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym pozwolenia na przebudowę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym zakresem prac określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, posiadającymi niezbędne do tego uprawnienia.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, odpowiednimi przepisami prawa, normami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, warunkami technicznymi;
 - 2) opracowania dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie niezbędne szczegóły rozwiązań technicznych koniecznych do realizacji robót budowlanych oraz wystarczających do ich prawidłowego wykonania, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; dokumentacja winna zawierać wszelkie niezbędne decyzje uzgodnienia i opinie, które są niezbędne do wykonania robót, w tym pozwolenie na przebudowę; w projekcie należy uwzględnić wszystkie niezbędne obliczenia; projekt musi zawierać wytyczne dotyczące wykonania i eksploatacji zastosowanych instalacji i urządzeń; dokumentacja winna być sporządzona przez osobę mającą stosowne uprawnienia budowlane dla danej branży;



- 3) skierowania do prac objętych przedmiotem umowy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do ich wykonania;
 - 4) uzyskanie pozwolenia na przebudowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) terminowe regulowanie w stosunku do Wykonawcy zobowiązania finansowego wynikającego z umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
 - 2) udzielenie Wykonawcy koniecznych pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania pozwolenia na przebudowę.
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osób, o których mowa w §7, Strony umowy zobowiązują się wzajemnie, dopełnić w stosunku do wskazanej przez siebie osoby obowiązku informacyjnego, związanego z przetwarzaniem danych osobowych.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe wykonywanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i potwierdza możliwość jej realizacji w określonym terminie.

§ 4

Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe:
 - netto : złotych
 - podatek VAT (%), tj. złotych
 - brutto :złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji. Będzie ono płatne po wykonaniu usługi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Płatność za fakturę nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w formie pisemnej lub w formie elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail: zamowienia@wfosigw.lodz.pl
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisywania protokołów odbiorów jest osoba, o której mowa w § 7 Umowy lub osoba ją zastępująca.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



6. Strony umowy zgodnie oświadczają, że wyłączają stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na podstawie postanowień art. 4 ust 3 ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020r., poz. 1666).

§ 5

Dokumentacja projektowa/prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do dokumentacji projektowej nie są ograniczone.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu przedmiotu umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie (np. urzędy), zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują mu do nich wyłączne prawa autorskie.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia opisanego w §4 ust.1, Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w ramach otrzymanego wynagrodzenia do jej wykorzystania przy realizacji inwestycji (a także po jej wykonaniu) na następujących polach eksploatacji:
 - 1) prawo do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej, w postaci:
 - a) cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczenie dokumentacji, jako produktu multimedialnego, na nośnikach materialnych (w szczególności CDR, DVD, pendrive czy poprzez wprowadzenie do pamięci komputera), jak również teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej, czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
 - b) materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
 - 2) prawo do rozpowszechniania dokumentacji projektowej, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publicznie udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 3) prawo do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono, przez użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji projektowej jak i jego cyfrowej postaci,
 - 4) prawo do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania modyfikacji, przeróbek i adaptacji dokumentacji niezbędnych w celu osiągnięcia celu niniejszej umowy,



- 5) prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy w tym modyfikacji, przerobienia i adaptacji, przez Wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową na podstawie oddzielnego zamówienia, w przypadku:
- a) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania,
 - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy,
 - c) wykorzystania ich przez Zamawiającego dla potrzeb innych inwestycji Zamawiającego.
4. Opracowania wykonane w ramach umowy mogą być wykorzystane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu dokumentacji projektowej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Przejście autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem zapłacenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, najmu, użyczenia dokumentacji projektowej w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy, a także do dokonywania zmian, adaptacji, uzupełnień dzieła przez osoby mające uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia co najmniej 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem (wraz z dowodem opłacenia składki) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Każdą kolejną polisę (wraz z dowodem opłacenia składki) stanowiącą ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 3 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa powyżej lub nie dostarczy Zamawiającemu polisy lub dowodów opłacenia składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kar umownych oraz odstąpienia od umowy.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego jest **Michał Przepałkowski**, tel.: 42 207 14 84 lub 724-820-365 e-mail: mprzepalkowski@wfosigw.lodz.pl
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest, tel.:
e-mail:



3. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie stanowi zmiany umowy (nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy), ale wymaga powiadomienia (e-mail) drugiej Strony.

§ 8 **Odbiór**

1. Po zakończeniu wszystkich prac (wykonaniu przedmiotu umowy) Zamawiający dokona ich odbioru, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowym.
2. Przekazana Dokumentacja Projektowa będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta wymagane w art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami, a w przypadku projektów wykonawczych – oświadczenie Projektantów o zgodności projektów wykonawczych z projektem budowlanym. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia Zamawiający może wstrzymać odbiór do czasu ich usunięcia (w ustalonym terminie) lub odebrać przedmiot umowy, z zastrzeżeniem jednak, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wstrzymana do czasu usunięcia wad. W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad lub usunął je nienależycie, Zamawiający ma prawo – według swojego wyboru:
 - 1) odstąpić od umowy w terminie 15 dni od upływu terminu na usunięcie wad,
 - 2) zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
 - 3) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
5. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez Wykonawcę. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania dotyczące ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.

§9 **Gwarancja jakości i rękojmia,**

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3.
3. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy, tj. na dokumentację projektową – kosztorysową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres: od daty odbioru przedmiotu umowy do czasu upływu gwarancji na



roboty budowlane, które zostaną wykonane na podstawie przedmiotu niniejszej umowy, nie dłużej jednak, niż 60 m - cy od daty odbioru;

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek, w uzgodnionym przez Strony terminie (nie dłużej jednak niż 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wady lub usterki), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku gdy zakres wad lub usterek uniemożliwia ich usunięcie w powyższym terminie w tym w przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady lub usterki w ww. terminie, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali inny termin, w którym usunięcie wad lub usterek winno nastąpić.
6. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonany przedmiot umowy zapewniają ich zdatność do umówionego użytku, tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego. Warunki gwarancji jakości, określone w niniejszej Umowie, są nadrzędne w stosunku do dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów.
7. W przypadku wystąpienia wady dokumentacji, której nie ujawniono w czasie odbioru Zamawiający w ramach gwarancji, ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy – w sposób określony w ust. 12.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie usunie wad dokumentacji Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć opracowanie dokumentacji dotkniętej wadami innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Jeżeli dokumentacja zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące poniesieniem dodatkowych kosztów, to:
 - 1) koszty te pokryje Wykonawca, na którym spoczywa ciężar podjęcia wszelkich koniecznych działań i kosztów niezbędnych do usunięcia wady i jej skutków,
 - 2) jeżeli koszty te będzie musiał ponieść Zamawiający, to Wykonawca zwróci mu w całości wszelkie koszty związane z usunięciem wady i jej skutków w tym koniecznością wykonania robót budowlanych nie objętych niniejszą umową lub związane z jakimikolwiek odszkodowaniami, które Zamawiający pokrył w następstwie zaistnienia wady.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego. Za wadę dokumentacji uważa się również wadę, która prowadzi lub może doprowadzić do powstania wady inwestycji bądź dowolnej jej części.
11. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad robót, ujawnionych w okresie gwarancji:.



- 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę w sposób określony w ust. 12,
 - 2) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie, w terminie określonym zgodnie z ust. 5,
 - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 2) Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt 3) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt. 2), Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczania kar umownych,
 - 6) jeżeli usunięcie usterki lub wady wymagać będzie wykonania dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację we własnym zakresie w ramach rękojmi i gwarancji na dokumentację; przeniesienie praw autorskich do powyższej dokumentacji następuje na zasadach określonych w § 5 Umowy.
12. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości (a także o terminie ich usunięcia) Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie elektronicznej (e-mail) na adres: [.....](#), niezwłocznie po ich stwierdzeniu (bieg terminu usuwania wad lub usterek rozpoczyna się z chwilą wysłania e-maila z komputera Zamawiającego; za sprawne działanie urządzeń umożliwiających odbiór zawiadomienia w wyżej wymienionych formach odpowiada Wykonawca).
13. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
14. Koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca i są one uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (przekroczenia terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy – rozumiane między innymi jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków o których mowa w §2 ust. 1 lub zakresu prac, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, chyba, że wyniknęło ono z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.



4. W przypadku zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu któregośkolwiek dokumentu, o którym mowa w § 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części lub rozwiązania umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w §11 ust. 2 pkt 3) umowy.
6. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Zapłata kary (za wyjątkiem kary naliczonej tytułem odstąpienia od Umowy), jej potrącenie lub pobranie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
8. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Kary umowne podlegają sumowaniu, do wysokości max. 50% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli:
 - 1) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie lub usunął je nienależycie, wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, w sposób wadliwy lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 2) łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 50% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy lub na Wykonawcę zostały nałożone dwukrotnie kary umowne przez Zamawiającego.
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej części w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.



4. Odstąpienie od umowy lub jej części wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony uznają, że datą złożenia oświadczenia od odstąpieniu od umowy jest również data nadania pisma zawierającego to oświadczenie listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w Umowie.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom realizację części przedmiotu zamówienia wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac, prowadzonych przez podwykonawców. Wykonawca może powierzyć podwykonawstwo wyłącznie podwykonawcy mającemu odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, zdolnemu do realizacji powierzonych części zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawców zamówień/zleceń oraz za spowodowane przez nich szkody – jak za własne.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Wszelkie, ewentualne spory mogące powstać przy realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Tytuły paragrafów użyte w niniejszej umowie zostały w niej zawarte jedynie dla wygody i odniesienia i nie będą miały znaczenia dla interpretacji niniejszej umowy.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Załącznik wymieniony w treści umowy stanowi integralną jej część.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....