

----WZÓR----

## UMOWA NR PR/D/BU/190/21

zawarta w dniu ..... 12.2021 roku w Łodzi pomiędzy:

**Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi** z siedzibą, przy ul. Dubois 118, 93 - 465 Łódź (NIP: 7272755012, REGON: 100804793), zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”, lub „Funduszem” reprezentowanym przez:

.....

a:

..... zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Niniejsza Umowa została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), z uwagi na brzmienie art. 2 ust. 1 pkt. 1 w/w Ustawy.
2. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia polegającego na dostarczeniu 120 cyprysów w doniczkach oraz montaż i przystrojenie choinek oraz wejścia głównego do siedziby Biura WFOŚiGW w Łodzi, przy ul. Dubois 118, z okazji Świąt Bożego Narodzenia w 2021r., zwanego w dalszej części Umowy „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem Umowy”.
3. W ramach przedmiotu Umowy i w ramach wynagrodzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu prawo do korzystania z choinek oraz dekoracji w okresie od dnia ich zamontowania w siedzibie Funduszu do dnia ich zdemontowania.
4. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot Umowy w zakresie zgodnym z Umową oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... roku.
5. Zakres przedmiotu zamówienia :
  - 1) Dostawa 120 sztuk cyprysów w doniczkach ozdobnych jutą oraz suszonymi owocami, wysokość 40-50 cm z doniczką.
  - 2) Dostawa, montaż w holach (parter, I, II i III piętro) 4 sztuk choinek żywych „jodła kaukaska” - wysokość 300 – 320 cm licząc ze stojakiem wraz z ich przystrojeniem oraz ich późniejszym rozebraniem, demontażem i utylizacją – w styczniu 2022r.

Ozdoby choinkowe: wysokiej jakości, nie zniszczone, zgodne z obowiązującymi trendami, w gamie kolorystycznej 2x czerwono – złotej i 2x białe – srebrno – niebieskiej, w minimalnej ilości 170 sztuk na 1 choinkę:

- a) bombki szklane o średnicy min. 8 cm (min. ilość 40 sztuk na 1 choinkę);
- b) inne zawieszki typu: łańcuch, gwiazdki, zwierzątka, szyszki, suszone owoce, bombki z wikliny, adekwatnie do stylu i kolorystyki danej choinki w łącznej ilości min. 70 szt.;
- c) oświetlenie - lampki tradycyjne jednokolorowe w kolorze białym (dopuszczalny odpowiednio srebrnyx2 i złoty2 ).

- 3) Dostawa i montaż dekoracji – girlandy na zadaszeniu (długość 9 metrów) przed wejściem głównym do budynku oraz demontaż po świętach, w styczniu 2022r. (w stylistyce spójnej z choinkami wewnątrz budynku, kolorystyka czerwono - złota, oświetlenie jednokolorowe - zasilane bateriami (brak dostępu do gniazdka sieciowego).
- 4) Prawo korzystania z choinek oraz dekoracji w okresie od dnia ich montażu do dnia demontażu.
6. Dostarczone choinki i cyprysy powinny być świeże i nie zniszczone.
7. Realizacja przedmiotu zamówienia została podzielona na trzy etapy:
  - 1) Etap I - dostawa 120 sztuk cyprysów w doniczkach;
  - 2) Etap II - dostawa i montaż choinek oraz dekoracji;
  - 3) Etap III – prawo korzystania z choinek i dekoracji oraz demontaż i odbiór choinek i dekoracji.
8. Po pracach montażowych i demontażowych Wykonawca zobowiązany jest posprzątać. Pozostałe po sprzątaniu odpady Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców dostaw lub usług.

## **§ 2**

### **Warunki realizacji przedmiotu Umowy i obowiązki Stron w zakresie Etapu II i III**

1. Zamawiający udostępni teren, na którym prowadzone będą prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się dbać o dostarczone choinki i dekoracje.
3. Przed wykonaniem prac montażowych i demontażowych, Wykonawca prześle e-mailowo listę pracowników, którzy będą bezpośrednio wykonywać prace w imieniu Wykonawcy. Tylko zgłoszone osoby zostaną dopuszczone do wykonywania prac na terenie Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie wykonywał prace po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14.00. Prowadzenie prac w innych godzinach lub dniach wymaga zgody Zamawiającego.
5. Prace prowadzone będą przy zachowaniu zasad BHP i p.poż. Wykonawca przy realizacji usługi uwzględni fakt, iż prace prowadzone będą na czynnym obiekcie.
6. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu specyfikację produktów składających się na przedmiot zamówienia. Dokument ten będzie podstawą do wycień, o których mowa w §7 ust. 3 Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ew. awarii oświetlenia choinek w terminie do 2 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia (e-mailowego) od Zamawiającego.

### § 3

#### Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:
  - 1) Etap I - dostawa 120 sztuk cyprysów w doniczkach – pomiędzy 13 a 17 grudnia 2021r.
  - 2) Etap II – dostawa i montaż choinek oraz dekoracji, w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....12.2021r;
  - 3) Etap III - demontaż i odbiór choinek oraz dekoracji, w terminie pomiędzy 10 a 14 stycznia 2022r.
2. Szczegółowe terminy zostaną ustalone przez strony e-mailowo lub telefonicznie.
3. Terminy, o których mowa powyżej mogą ulec zmianie bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy, w przypadku uniemożliwienia prowadzenia prac przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w kwocie:
  - netto ..... złotych
  - brutto ..... złotych
 płatne w dwóch częściach, o których mowa poniżej w ust.3.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie niezbędne koszty poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności koszty cyprysów, koszty doniczek, koszty choinek, koszty dekoracji, koszty najmu choinek i dekoracji, koszty transportu, koszty montaż i demontażu, koszty utylizacji.
3. Płatność częściowa na podstawie dwóch faktur:
  - 1) pierwsza faktura – płatna w wysokości 70% wynagrodzenia, po wykonaniu Etapu I i Etapu II , tj. ....zł;  
podstawą wystawienia pierwszej faktury będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń protokół odbioru Etapu I i Etapu II, protokół ten sporządzi Zamawiający;
  - 2) druga faktura – płatna w wysokości 30% wynagrodzenia, po wykonaniu Etapu III, tj. ....zł  
podstawą wystawienia drugiej faktury będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń protokół odbioru Etapu III, protokół ten sporządzi Zamawiający.
4. Faktury płatne będą przelewem, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w formie pisemnej. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru jest osoba wskazana w § 6 pkt 1 Umowy lub osoba ją zastępująca.
6. Zamawiający w niniejszym postępowaniu wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w oparciu o art. 4 ust. 3 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym

fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (DZ.U. z 2020 r., poz. 1666).

## §5

### Odbiór

- Po wykonaniu każdego z Etapów zamówienia, o których mowa w §1 ust. 7 Zamawiający dokona ich odbioru.
- W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad ilościowych lub jakościowych w wykonaniu danego Etapu Zamawiający wstrzyma odbiór o czym poinformuje Wykonawcę telefonicznie lub e-mailowo.
- Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wady w terminie do 2 dni roboczych od dnia powiadomienia o jej wystąpieniu przez Zamawiającego.

## §6

### Przedstawiciele

Osobami odpowiedzialnymi za koordynowanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy są:

- ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Adres poczty elektronicznej
....	.....	<a href="#">.....</a>

- ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Adres poczty elektronicznej
.....	.....	<a href="#">.....</a>

## §7

### Kary umowne

- Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przysługują kary umowne określone w ust. 2.
- Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z końcowych terminów realizacji każdego etapu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia całkowitego w kwocie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia przez co rozumie się wykonanie Umowy niezgodnie z zakresem, o którym mowa w § 1 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego w kwocie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn

leżących po drugiej Stronie, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. c) i lit. d) Umowy, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego w kwocie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,

- 4) w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad, o którym mowa w §5 ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia całkowitego w kwocie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów stłuczonych z winy Zamawiającego bombek, jeśli ich ilość przekroczy 10% łącznej ilości dostarczonych bombek, na podstawie faktury VAT, wystawionej na kwotę stanowiącą 1% wynagrodzenia całkowitego w kwocie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Podstawą obliczenia ilości stłuczonych bombek będzie specyfikacja, o której mowa w §2 ust.6 Umowy.
4. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia nawet niewymagalnego na podstawie noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia całkowitego w kwocie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy .

## **§8**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:
    - a) zwłoka w terminach, o których mowa w §3 ust. 1 oraz §5 ust. 3 Umowy przekroczy 5 dni;
    - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionej przyczyny,
    - c) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,
    - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zostać złożone w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających jego złożenie.

## **§9**

### **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jak również załącznika stanowiącego jego integralną część wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany danych teleadresowych lub osób wskazanych do kontaktów pomiędzy stronami nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy. Strony zobowiązane są do informowania się nawzajem w formie pisemnej o zmianach, które zaistnieją w tym zakresie w przeciwnym wypadku korespondencję wysłaną z użyciem dotychczasowych danych uznaje się za skutecznie doręczoną.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osób, o których mowa w §6 Umowy, strony zobowiązują się wzajemnie, dopełnić w stosunku do wskazanych przez siebie osób obowiązku informacyjnego, związanego z przetwarzaniem danych osobowych.
4. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**