

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

„Usługa wysokościowego mycia powierzchni szklanych elewacji budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi przy ul. Dubois 118.”

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie mycia powierzchni szklanych oraz 12 sztuk lamp wiszących, przy użyciu podnośników oraz metod alpinistycznych, z zastosowaniem odpowiednich środków w budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, przy ulicy Dubois 118.
2. Szczegółowe dane dotyczące metrażu powierzchni przewidzianych do mycia wskazane są w Załączniku nr 2 do Umowy.
3. Wytyczne konserwacji:
 - 3.1 Elementy szklane elewacji należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi. Do mycia należy używać czystej wody lub zwykłych środków czyszczących (nie zasadowych) dostępnych w handlu, o niskim poziomie mineralizacji lub neutralnych środków czyszczących, bez cząstek ściernych lub zawierających fluor.
 - 3.2 Do szkła nie należy używać środków czyszczących lub konserwujących, które zawierają cząstki ściernie, związki chemiczne nadające powierzchni własności hydrofobowe (silikony, środki przeciwdeszczowe itp.).
 - 3.3 Moduł fotowoltaiczny w elewacji należy traktować jak produkt szklany i pod żadnym pozorem nie można na nim nic stawiać, ani na niego wchodzić, ponieważ może to spowodować widoczne i niewidoczne uszkodzenia, np. mikropeknięcia w ogniwach.
 - 3.4 Proces czyszczenia paneli powinien być wykonywany po odłączeniu modułów i ich ochłodzeniu do temperatury otoczenia. Zaleca się wykonywanie tych prac w porach najmniejszego nasłonecznienia, np. wczesny poranek, wieczór lub podczas pochmurnych dni. Przy pracach związanych z panelami fotowoltaicznymi nie wolno używać ostrych narzędzi (np. noże, ostrza), szorstkich i ściernych materiałów.
 - 3.5 Tylko i wyłącznie w przypadku, gdy paneli fotowoltaicznych nie da się wyczyścić za pomocą czystej wody, można użyć środków do czyszczenia szkła, przy czym różnica w temperaturze wody i modułu nie powinna przekraczać 10 °C. Niedopuszczalne jest używanie pary lub żrących środków chemicznych.
 - 3.6 Podczas prac konserwacyjnych należy cały czas zwracać największą uwagę na błędy elektryczne, np. zwarcia.
 - 3.7 Nie wolno czyścić pękniętych modułów lub modułów z niezabezpieczonymi kablami z uwagi na zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym.
 - 3.8 Liny i mocowania, na których będą operować pracownicy Wykonawcy należy mocować do stałych elementów konstrukcyjnych dachu w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia znajdujących się tam instalacji lub urządzeń. Podczas mycia elewacji z użyciem lin, drabinek, itp. należy zabezpieczyć wszelkie elementy twarde, np. metalowe (karabinki, szkle, złączki, itp.) w sposób wykluczający uszkodzenie powierzchni szklanych. To samo dotyczy elementów odzieży pracowników.
 - 3.9 Prace powinny być wykonywane z zastosowaniem odpowiednich przepisów BHP, w szczególności podczas wykonywania prac na wysokości należy wyraźnie oznakować i zabezpieczyć teren znajdujący się bezpośrednio pod miejscem wykonywania prac w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom mogącym tam się znaleźć.

- 3.10 Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje (przywróci do stanu pierwotnego) rejon ich prowadzenia.
- 3.11 Mycie okien i drzwi obejmuje również stolarkę (należy dokładnie wyczyścić ramy zarówno od strony zewnętrznej jak i wewnętrznej).
- 3.12 Na szybach mogą wystąpić pozostałości po taśmie malarskiej, które należy usunąć w ramach realizacji zamówienia.

4. Wymagania dotyczące Wykonawcy:

- 4.1 Wykonawca zobowiązany jest, dokonując czynności objętych przedmiotem zamówienia, do używania własnych środków czystości oraz własnego sprzętu.
- 4.2 Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości winny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia (aktualne zaświadczenie lekarza służby medycyny pracy dopuszczające je do prac na wysokościach powyżej 3 m, wydane na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich). Ponadto pracownicy Wykonawcy powinni być wyposażeni w odpowiednie do wykonywanych prac środki ochrony osobistej.
- 4.3 Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest złożyć oświadczenie dotyczące uprawnień osób wykonujących zamówienie, w zakresie wskazanym w punkcie 4.2, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
- 4.4 Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 50 tys. zł.
- 4.5 Wymagane jest aby przed rozpoczęciem prac Wykonawca złożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy OC (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem opłacenia składek.
- 4.6 Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w dniach i godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku 8:00 – 15:00, z zastrzeżeniem pkt 4.7.
- 4.7 Przedmiot zamówienia w zakresie mycia elewacji północnej oraz mycia lamp Wykonawca będzie wykonywał od poniedziałku do piątku po godzinie 16:00 lub w soboty.
- 4.8 Po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym mycie może odbywać się w innych niż wskazanych w pkt 4.6 i pkt 4.7 dniach i godzinach.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....