

-WZÓR UMOWY-

UMOWA NR

Zawarta w dniu **2021 roku** pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z siedzibą przy ul. Dubois 118, 93 - 465 Łódź (NIP: 7272755012, REGON: 100804793), zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.,
2.,

a firmą:

....., zwaną
w treści Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:
.....,

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm), z uwagi na brzmienie art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w Ustawy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na **przeglądach okresowych i serwisowaniu instalacji grzewczo – chłodzącej w budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, ul. Dubois 118, 93-465 Łódź wraz z urządzeniami LG w niej zainstalowanymi.**
3. Konserwacja będzie realizowana poprzez okresowe, co 6 miesięcy, w czerwcu i w grudniu (dokładne terminy będą uzgadniane między stronami mailowo), przeglądy instalacji i urządzeń. Zakres czynności przeglądowych powinien spełniać wymagania producenta i dostawcy urządzeń, tj. firmy LG Electronics Polska Sp. z o.o.
4. W zakres każdego przeglądu urządzeń grzewczo - chłodzących wchodzi m.in.:
 - 1) sprawdzenie szczelności układu grzewczo – chłodniczego;
 - 2) sporządzenie protokołu szczelności wraz z wpisem do karty urządzenia;
 - 3) pomiary elektryczne sprężarek;
 - 4) sprawdzenie parametrów pracy urządzeń z diagnostyką ewentualnych nieprawidłowości;
 - 5) czyszczenie antybakteryjnie parowników klimatyzatorów;
 - 6) czyszczenie filtrów w klimatyzatorach;
 - 7) czyszczenie krutek i obudów jednostek wewnętrznych;
 - 8) czyszczenie krutek i obudów agregatów skraplających;
 - 9) sporządzenie protokołu po konserwacji.
5. Przegląd obejmuje:
 - 1) 73 jednostki wewnętrzne (typu: kaseta, ścienna, kanałowa),

- 2) 6 jednostek zewnętrznych typu Multi V Water,
 - 3) 4 agregaty skraplające do central wentylacyjnych,
 - 4) 1 kpl. klimatyzatora do serwerowni.
6. Szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu:
- 1) Jednostki zewnętrzne Multi V Water IV:**
 - a) ARWB220LAS4 – 4 szt.
 - b) ARWB200LAS4 – 2 szt.
 - 2) Jednostki wewnętrzne:**
 - a) ARNU24GSCL2 – ścienna – 2 szt.
 - b) ARNU15GSBL2 – ścienna – 3 szt.
 - c) ARNU24GL3G2 – kanałowa – 5 szt.
 - d) ARNU09GL1G2 – kanałowa – 3 szt.
 - e) ARNU18GTQC2 – kaseta – 1 szt.
 - f) ARNU15GTQC2 – kaseta – 2 szt.
 - g) ARNU12GTRC2 – kaseta – 8 szt.
 - h) ARNU09GTRC2 – kaseta – 16 szt.
 - i) ARNU07GTRC2 – kaseta – 24 szt.
 - j) ARNU05GTRC2 – kaseta – 9 szt.
 - 3) Split i klimatyzator w serwerowni:**
 - a) P24RLEL.UU/P24EL.NS2 – 1 kpl.
 - 4) Agregaty skraplające do central wentylacyjnych:**
 - a) UU24W – 1 szt.
 - b) ARUN60LS2A – 1 szt.
 - c) UU37W – 1 szt.
 - d) ARUN050LSS0 – 1 szt.
7. W związku z awarią instalacji na III piętrze budynku i wyłączeniem z eksploatacji instalacji i urządzeń do czasu ich naprawy, zakresem przeglądu czerwcowego nie jest objęta instalacja III piętra (2 jednostki zewnętrzne w układzie combi i 18 jednostek wewnętrznych).
8. Wszystkie czynności serwisowe powinny odbywać się zgodnie z wymogami przepisów prawa, m.in. Ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2065), zwanej dalej Ustawą i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów (Dz. U. z 2017 r., poz. 2419) oraz z wymogami aktów prawnych, do których Ustawa ta i Rozporządzenie się odwołują.
9. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę prac wynikających z niniejszej umowy podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawcę usług.

§2**Warunki realizacji**

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do systemu instalacji grzewczo - chłodzącej oraz stworzenie możliwości przeprowadzenia przeglądów.
2. Przedmiot Umowy nie obejmuje ewentualnych napraw instalacji i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p.poż. przy realizacji usługi, za co ponosi wyłączną odpowiedzialność. Prace należy wykonać z zastosowaniem środków ochrony osobistej, zgodnie z obowiązującymi zaleceniami w związku z ogłoszeniem stanu epidemii lub zagrożeniem epidemiologicznym na terenie RP. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek wykonywania wszelkich czynności konserwacyjnych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1830 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2003 r., nr 89, poz. 828).
4. Wykonawca skieruje do prac objętych przedmiotem umowy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego kontaktu z osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy.
6. Wykonawca powinien posiadać certyfikaty dla personelu i dla przedsiębiorców wskazane w art. 20 i art. 30 Ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2065) wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 listopada 2017 roku w sprawie wskazania podmiotu pełniącego funkcję jednostki certyfikującej przedsiębiorców oraz jednostki certyfikującej personel (Dz.U. z 2017 r., poz. 2123). Certyfikaty wydane w innych państwach członkowskich Unii Europejskiej będą uznane, jeśli Wykonawca przedstawi potwierdzoną za „zgodność z oryginałem” kopię tłumaczenia przysięgłego certyfikatu na język polski, zgodnie z art. 43 ww. Ustawy.
7. Wykonawca w okresie realizacji umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
8. Kopię polisy (wraz z dowodem uiszczenia składki) potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania umowy.

§3**Przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca będzie realizował obowiązki umowne w ścisłej współpracy ze wskazanymi pracownikami Zamawiającego.
2. Strony wskazują następujące osoby właściwe do bieżących kontaktów w sprawach merytorycznych:
 - 1) ze strony Wykonawcy: tel.:
e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego: tel.:
e-mail:

3. Ilekroć w umowie jest mowa o zgłoszeniu usterki, przekazywaniu dokumentów, informacji telefonicznej oraz poczcie elektronicznej w odniesieniu do:
 - 1) Wykonawcy, należy przez to rozumieć:
 - nr telefonu:
 - adres e-mail:
 - 2) Zamawiającego, należy przez to rozumieć:
 - nr telefonu :
 - adres e-mail:
4. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
 - 1) Wykonawca:
 - 2) Zamawiający:
5. Zmiana danych ujętych w ustępach 2 – 4 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie. W przypadku braku powiadomienia zawiadomienia przesyłane na adresy podane w ust. 4 będą uważane za ważne i skutecznie doręczone.

§4

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. W czasie obowiązywania umowy i po jej zakończeniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie, których Wykonawca wszedł w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca dołoży najwyższej zawodowej staranności w celu ochrony informacji, o których mowa w ust. 1 przed dostępem osób trzecich.
3. W czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
 - 2) wykorzystywać informacje jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony w toku wykonania umowy;
 - 3) ujawniać informacje, o których mowa w pkt 1) jedynie tym pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w § 1 umowy;
 - 4) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl pkt 3) nie ujawni rzeczonych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części stronom trzecim, bez uzyskania uprzednio od Zamawiającego wyraźnego pisemnego upoważnienia;
 - 5) zobowiązywać współpracowników Wykonawcy do zachowania poufności przy czym za ich czyny jak i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za swoje własne;
 - 6) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać całości lub części informacji określonych w pkt 1), z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby, służącej realizacji umowy.
4. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do informacji uzyskanych od Zamawiającego, które:
 - 1) są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień umowy;

- 2) zostaną podane przez Wykonawcę za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie wskazanej w ust. 3 pkt 4);
- 3) zostaną ujawnione państwowym organom władzy na ich żądanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§5

Termin obowiązywania umowy

Strony zawierają umowę na czas określony, tj. **od dnia zawarcia Umowy do dnia 31 grudnia 2021 r.**

§6

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej płatne będzie w dwóch częściach (dwa przeglądy), tj. za wykonany przegląd w:
 - 1) miesiącu czerwcu:
 - **netto** złotych,
 - **VAT** % złotych,
 - **brutto** złotych,
 - 2) miesiącu grudniu:
 - **netto** złotych,
 - **VAT** % złotych,
 - **brutto** złotych.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie mogło ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wynagrodzenie brutto, a wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
4. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru wykonania usługi bez uwag. Protokół odbioru zawierający, co najmniej oznaczenie Stron, miejsce i datę sporządzenia protokołu, przedmiot zamówienia oraz podpis przedstawiciela Zamawiającego – sporządza Zamawiający. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru jest osoba wskazana w § 3 ust. 2 pkt 2 umowy lub osoba ją zastępująca.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z treści umowy, jak również inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, tj. koszt wszystkich materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania usługi, koszty dojazdów do obiektu, itp.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe za dany przegląd płatne będzie po jego wykonaniu w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w formie pisemnej lub w formie elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail: zamowienia@wfosigw.lodz.pl przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony umowy zgodnie oświadczają, że wyłączają stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na podstawie postanowień art. 4 ust 3 ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o

elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020r., poz. 1666).

8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia mu należnego na inny podmiot lub osobę fizyczną, ani przenosić innych praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§7

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, w tym również wynikłe z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w ust. 10 pkt 1 a i b, poniżej ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż w sumie 2.000,00 zł.
4. W przypadku zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 8 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż w sumie 350,00 zł.
5. W przypadku, jeżeli zwłoka w dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 8 umowy przekroczy 7 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Kary umowne nie zwalniają z odpowiedzialności za powstałą szkodę na zasadach ogólnych. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, nawet niewymagalnego, na podstawie noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu.
9. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy.
10. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług objętych umową bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - d) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonania obowiązków wynikających z umowy;
 - e) wysokość naliczonych kar umownych przekroczy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy lub na Wykonawcę zostały nałożone dwukrotnie kary umowne przez Zamawiającego.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w przypadku niezrealizowania przez Zamawiającego w terminie płatności za usługę przy czym uprzednio wezwie Zamawiającego do uiszczenia należności w określonym terminie, nie krótszym jednak niż 5 dni;
- b) w przypadku nieuzasadnionego nieudostępnienia obiektu, urządzeń lub instalacji przez Zamawiającego;
- c) jeżeli Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru wykonania usługi.

11. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zostać złożone w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających jego złożenie.

§8

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osób, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, strony zobowiązują się wzajemnie, dopełnić w stosunku do wskazanych przez siebie osób obowiązku informacyjnego, związanego z przetwarzaniem danych osobowych.
3. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....