

---WZÓR---

**UMOWA NR OA/U/BU/066/21**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi** z siedzibą przy ul. Dubois 118, 93 - 465 Łódź (NIP: 7272755012, REGON: 100804793), w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa **Wojciecha Miedzianowskiego - Prezesa Zarządu WFOŚiGW w Łodzi** działają:

1) .....

2) .....

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a firmą:

....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,

o następującej treści:

**§1****Przedmiot umowy**

1. Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.), z uwagi na brzmienie art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w Ustawy.
2. Przedmiotem umowy jest usługa naprawy i uruchomienia instalacji grzewczo – chłodzącej III piętra budynku WFOŚiGW w Łodzi przy ul. Dubois 118 po awarii, wraz z dostawą niezbędnych urządzeń i części zamiennych.
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu, ofertą Wykonawcy z dnia ..... oraz warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Warunki realizacji:
  - 1) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć urządzenia składające się na przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego własnym transportem wraz z rozładunkiem, wstawieniem i montażem oraz uruchomieniem i sprawdzeniem poprawności działania urządzeń,
  - 2) zamontowane urządzenia powinny być nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych, winny spełniać wszystkie wymogi przepisów prawa i właściwych norm w tym zakresie,
  - 3) prace należy wykonać z zachowaniem przepisów ppoż. i BHP oraz z zastosowaniem środków ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi zaleceniami w związku z ogłoszeniem stanu epidemii lub zagrożeniem epidemiologicznym na terenie RP,
  - 4) przed wykonaniem prac Wykonawca prześle e-mailowo listę pracowników, którzy będą bezpośrednio wykonywać prace w imieniu Wykonawcy, tylko zgłoszone osoby zostaną dopuszczone do wykonywania prac na terenie Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - 6) w przypadku zlecenia przez Wykonawcę prac wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawcę usług,
  - 7) Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu na teren Zamawiającego, a w szczególności do systemu instalacji grzewczo – chłodzącej,

- 8) Wykonawca skieruje do prac objętych przedmiotem umowy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do ich wykonania,
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia gospodarki odpadami – przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020, poz. 797); Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię karty przekazania odpadu.

## §2

### Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 30 dni roboczych (pon.- pt.) od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia .....
2. Wykonawca na co najmniej 2 dni robocze przed przystąpieniem do prac winien uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy termin ich wykonania.
3. Wykonawca będzie wykonywał prace po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00-15.00. Prowadzenie prac w innych godzinach lub dniach wymaga zgody Zamawiającego.
4. Zmiana terminu realizacji:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji w przypadku, gdy Zamawiający nie udostępnił terenu, na którym prowadzone będą prace lub wstrzyma prace z uwagi na okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) termin realizacji zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody.

## §3

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie całkowite wynagrodzenie którego wysokość nie może przekroczyć kwoty:
  - **netto:** .....zł,
  - **brutto:** .....zł .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty urządzeń, koszty montażu, koszty transportu, koszty uruchomienia, koszty utylizacji oraz wszelkie podatki, w tym podatek VAT, z zastrzeżeniem ust. 3
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia uzależniona będzie od konieczności dostawy i wymiany drugiej płyty inwerterowej oraz od konieczności płukania instalacji – zgodnie z postanowieniami pkt. 5 ppkt 2) i ppkt) 4) załącznika nr 1 do umowy.
4. Warunki płatności:
  - 1) zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w formie pisemnej,
  - 2) podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez uwag (protokół odbioru sporządzi Zamawiający zgodnie z §4 umowy), dodatkowo do protokołu zostanie załączony kosztorys powykonawczy, w którym zostaną wyszczególnione koszty wykonania przedmiotu umowy – zgodnie z ofertą Wykonawcy; kosztorys winien być zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - 3) płatność przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury; terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony umowy zgodnie oświadczają, że wyłączaają stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na podstawie postanowień art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020r., poz. 1666).

6. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru oraz zaakceptowania kosztorysu powykonawczego jest osoba, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 umowy lub osoba ją zastępująca.

#### **§4**

##### **Odbiór**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający dokona jego odbioru, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru.
2. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia Zamawiający może wstrzymać odbiór do czasu ich usunięcia (w ustalonym terminie) lub odebrać przedmiot umowy, z zastrzeżeniem jednak, że płatność zostanie wstrzymana do czasu usunięcia wad. W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad lub usunął je nienależycie lub wady nie da się usunąć, Zamawiający ma prawo – według swojego wyboru:
  - 1) odstąpić od umowy w terminie 15 dni od upływu terminu na usunięcie wad,
  - 2) zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez Wykonawcę. W protokole należy podać przyczyny przerwania prac, wskazania dotyczące ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.

#### **§5**

##### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3.
3. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 24 m-cy od daty wykonania przedmiotu umowy, tj. od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek, w uzgodnionym przez Strony terminie (nie dłużej jednak niż 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wady lub usterki), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku gdy zakres wad lub usterek uniemożliwia ich usunięcie w powyższym terminie w tym w przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady lub usterki w ww. terminie, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali inny termin, w którym usunięcie wad lub usterek winno nastąpić.
6. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonany przedmiot umowy zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego. Warunki gwarancji jakości, określone w niniejszej

Umowie, są nadrzędne w stosunku do dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów.

7. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad , ujawnionych w okresie gwarancji:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę w sposób określony w ust. 8,
  - 2) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie, w terminie określonym zgodnie z ust.5,
  - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 2) Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt 3) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt. 2), Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczania kar umownych.
8. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości (a także o terminie ich usunięcia) Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie elektronicznej (e-mail) na adres: ..... , niezwłocznie po ich stwierdzeniu (bieg terminu usuwania wad lub usterek rozpoczyna się z chwilą wystania e-maila z komputera Zamawiającego; za sprawne działanie urządzeń umożliwiających odbiór zawiadomienia w wyżej wymienionych formach odpowiada Wykonawca).
9. Za zgłoszenie wad uznaje się również wyszczególnienie ich w protokole, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
10. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
11. Koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca i są one uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.

## **§6**

### **Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, przekroczenia terminu o którym mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w §7 ust. 2 pkt 3) umowy.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zapłata kary, za wyjątkiem kary naliczonej tytułem odstąpienia od Umowy, jej potrącenie lub pobranie, nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań umownych.
6. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego oraz Wykonawcę odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu.
9. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - 1) zaprzestał wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
  - 2) nie usunął wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie lub usunął je nienależycie, wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, czy też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 15 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego prac w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie Zamawiającego według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu, o którym mowa w punkcie 1) niniejszego ustępu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
  - 3) zabezpieczenia prac w toku, materiałów i urządzeń.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony uznają, że datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy jest również data nadania pisma zawierającego to oświadczenie listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

## §8

### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca będzie realizował obowiązki umowne w ścisłej współpracy ze wskazanymi pracownikami Zamawiającego.
2. Strony wskazują następujące osoby właściwe do bieżących kontaktów w sprawach merytorycznych:
  - 1) ze strony Wykonawcy: ....., tel.: .....,  
e-mail: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: **Michał Przepałkowski**, tel.:724 820 365  
e-mail: [mprzepalkowski@wfosigw.lodz.pl](mailto:mprzepalkowski@wfosigw.lodz.pl)
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o zgłoszeniu usterki, przekazywaniu dokumentów, informacji telefonicznej oraz poczcie elektronicznej w odniesieniu do:
  - 1) Wykonawcy, należy przez to rozumieć:

- nr telefonu: .....
  - adres e-mail: .....
- 2) Zamawiającego, należy przez to rozumieć:
- nr tel. 724 820 365
  - adres e-mail: mprzepalkowski@wfosigw.lodz.pl
4. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
- 1) Wykonawca: .....
  - 2) Zamawiający: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi,  
ul. Dubois 118, 93 – 465 Łódź.
5. Zmiana danych ujętych w ustępach 2, 3, 4 niniejszego paragrafu, nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie. W przypadku braku powiadomienia zawiadomienia przesyłane na adresy podane w ust. 4 będą uważane za ważne i skutecznie doręczone.

### §9

#### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osób, o których mowa w §8 ust. 2 umowy, strony zobowiązują się wzajemnie, dopełnić w stosunku do wskazanej przez siebie osoby obowiązku informacyjnego, związanego z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego,.
5. Wszelkie, ewentualne spory mogące powstać przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Załącznik wymieniony w treści umowy stanowi integralną jej część.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

*Załącznik nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia*