

## WYCIĄG Z INSTRUKCJI EKSPLOATACJI BUDYNKU

### 1. Trawy ozdobne

#### 1) Podlewanie

W zależności od potrzeby, młode rośliny systematycznie, starsze okazy rzadziej, ale obficie, przy jednoczesnym unikaniu moczenia liści.

#### 2) Nawożenie

Najlepiej nawozami organicznymi, przy zasobnym podłożu zbędne. Przy braku np. kompostu, można zastosować nawóz mineralny, wieloskładnikowy np. Azofoskę. Niewielką dawką można przyspieszyć wzrost roślin. W razie potrzeby nawożenie można powtórzyć wczesnym latem.

#### 3) Cięcie

Przeprowadzane w okresie wiosennym polega na ścięciu uschniętych kęp nad powierzchnią ziemi 4 do 5 cm.

#### 4) Ochrona przez patogenami oraz szkodnikami - w miarę potrzeb.

### 2. Trawy zwykłe

#### 1) Nawożenie

Trawnik wymaga regularnego nawożenia – jest ono niezbędne aby murawa była soczyście zielona i prawidłowo rosła. W sezonie trawnik nawozimy 3-4 krotnie. Pierwsze nawożenie trawnika powinno nastąpić niezwłocznie na początku kwietnia, tuż po pierwszym koszeniu. Najlepiej zastosować nawozy tzw. startowe lub wiosenne nawozy do trawników. Kolejne nawożenia trawnika najlepiej wykonywać w maju i w czerwcu (najpóźniej do połowy lipca) – do tego celu najlepiej zastosować uniwersalne nawozy do trawników. W połowie sierpnia ostatni raz nawozimy trawnik stosując tzw. nawozy jesienne.

#### 2) Podlewanie

Trawnik podlewamy co 2-3 dni ale intensywnie (8–12 litrów wody na 1 m<sup>2</sup>), a nie codziennie lekko zwilżając powierzchnię ziemi. Trawnik podlewamy w nocy lub wczesnym rankiem, aby woda mogła swobodnie przenikać do głębszych warstw ziemi. W przypadku podlewania automatycznego poszczególne sekcje winny być uruchamiane sukcesywnie, jedna po drugiej, z uwagi na ograniczoną wydajność pomp.

#### 3) Koszenie

W ciągu sezonu trawnik kosimy regularnie co 7-10 dni. Pierwsze wiosenne koszenie trawnika przeprowadzamy niezwłocznie na początku kwietnia, jednak termin ten uzależniony jest od wiosennej pogody. Powinniśmy obserwować trawę i gdy źdźbła osiągną 8 cm przeprowadzić koszenie. W sezonie utrzymujemy trawnik na wysokości około 4 cm. Ostatnie jesienne koszenie trawnika wykonujemy zwykle w połowie października. Czasem zabieg ten można wykonać trochę później jeśli ciepła pogoda sprzyja wzrostowi trawy. Trawę kosimy na wysokość około 4 cm, wyższa będzie się załamywać i może gnić pod śniegiem.

#### 4) Wertykulacja

Wertykulacja trawnika powinna być przeprowadzana co najmniej raz w roku - najlepiej wczesną wiosną, po pierwszym koszeniu trawy.

### 5) Aeracja

Tuż po wertykulacji wykonujemy aerację.

### 6) Piaskowanie (ewentualnie)

Piaskowanie powinno być wykonywane jeżeli zachodzi taka potrzeba po wertykulacji i aeracji trawnika.

### 7) Zwalczanie chwastów

Chwasty dwuliścienne (np. mniszek, koniczyna, babka, stokrotka, powój, gwiazdnica) możemy usunąć herbicydem do chwastów dwuliściennych – np. Mniszek, Bofix, Chwastox, Starane i inne. Chwasty jednoliścienne (trawy) należy usuwać ręcznie.

## 3. Pielęgnacja thuji „Brabant”

Młode rośliny w pierwszym roku po posadzeniu wymagają regularnego nawadniania. Najlepiej robić to rzadko ale obficie, tak aby wierzchnia warstwa gleby została intensywnie przemoczona do głębokości 30 cm. W sezonie tuje podlewamy rano lub wieczorem raz w tygodniu (częściej w okresie upałów - najbardziej odporny na suszę jest żywotnik wschodni). Długotrwałe okresy suszy mogą spowodować zahamowanie wzrostu oraz brązowienie i opadanie igieł. Podczas podlewania unikamy zraszania pędów, podlewamy ziemię, a nie roślinę.

Tuje tak jak wszystkie rośliny zimozielone wymagają podlewania przed zimą, dlatego też przed nadejściem pierwszych mrozów obficie je nawadniamy.

Tuje wymagają regularnego nawożenia. Pierwsze wiosenne nawożenie tui przeprowadzamy w kwietniu lub najpóźniej na początku maja, a letnie na początku lipca. Ostatnie nawożenie stosujemy na przełomie września i października.

## 4. Instalacja hydrantów ogrodowych

1) Instalacja hydrantów ogrodowych zasilana jest z przepompowni wód deszczowych. Od budynku do przepompowni poprowadzony jest rurociąg zasilający, który w przypadku braku wód deszczowych w zbiornikach, zasila je wodą wodociągową. Na terenie zewnętrznym znajduje się 5 szt. podziemnych hydrantów ogrodowych.

2) Obiekt wyposażony jest również w instalację zraszaczy naziemnych. Układ ten, odpowiedzialny jest za nawadnianie terenów zewnętrznych. Zraszacze zasilane są z instalacji hydrantów ogrodowych.

### 3) Konserwacja:

- a) przed zimą układ należy przedmuchać sprężonym powietrzem,
- b) należy czyścić filtr znajdujący się w przepompowni, w celu uniknięcia zapchania się rurociągów zasilających zraszacze,
- c) podczas zapchania dysz, postępować zgodnie z instrukcją (instrukcję Zamawiający udostępni Wykonawcy),

## 5. Uwagi ogólne

### 1) Podczas prowadzenia prac porządkowych zabrania się wprowadzania do kanalizacji:

- a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, popiołu, piasku, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków, skór, tekstyliów, włókien, nawet jeśli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,

Utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie nieruchomości Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi przy ul. Dubois 118

---

- b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
  - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu,
  - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
  - e) śniegu i lodu.
- 2) Wszystkie czynności serwisowe związane z instalacjami o których mowa powyżej w pkt 4 i 5 powinny być wykonywane przez osobę posiadającą wiedzę z w/w zakresu.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**