

--wzór--**UMOWA NR OA/U/BU/057/2/25**

zawarta w dniu 2025 roku w Łodzi pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, z siedzibą 93-465 Łódź, ul. Dubois 118 (NIP: 7272755012, REGON: 100804793), zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym” lub „WFOŚiGW w Łodzi”, reprezentowanym przez:

.....

a:

..... zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Niniejszą Umowę Strony zawierają bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1.
2. **Przedmiotem niniejszej Umowy jest utrzymanie i pielęgnacja zieleni wewnętrznej w zakresie ogrodów wertykalnych (zielonych ścian) w budynku „B” WFOŚiGW w Łodzi.**
3. Przedmiot Umowy obejmuje utrzymanie i pielęgnację ogrodów wertykalnych zlokalizowanych na I, II i III piętrze budynku B WFOŚiGW w Łodzi, tj. co najmniej:
 - obserwacja: sprawdzenie wilgotności podłoża, stanu roślin, warunków wodnych, świetlnych, temperatury,
 - nawożenie: dobór metody, środka oraz odpowiednie dawkowanie pożywki,
 - przycinanie pędów,
 - czyszczenie liści, usuwanie martwych lub uszkodzonych elementów,
 - zapobieganie i zwalczanie szkodników i chorób grzybowych wg potrzeb,
 - kalibracja i zarządzanie systemem nawadniającym,
 - przegląd systemu nawadniającego,
 - sprawdzenie drożności odpływu,
 - czyszczenie / wymiana filtrów.
4. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa załącznik nr 1 do Umowy – opis przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców usług.

§ 2**Warunki realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej, a także zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zagwarantowania bezpieczeństwa osobom trzecim przebywającym w pobliżu prowadzonych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że do kierowania i nadzorowania prac ze strony Wykonawcy wyznaczył

3. Wykonawca skieruje do prac osoby wyłącznie zgłoszone wcześniej Zamawiającemu.
4. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do niezwłocznego uprzątnięcia terenu po wykonaniu prac. Wszelkie pozostałości/odpady po pracach Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego.
5. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca winien uzgodnić w formie elektronicznej (e-mail na adres wskazany w §9 pkt 1 Umowy) ich zakres oraz termin z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Jeżeli do zapłaty odszkodowania za szkody powstałe z winy Wykonawcy zobowiązany będzie Zamawiający, Wykonawca zwróci Zamawiającemu zapłacone odszkodowanie w terminie 14 dni od dnia wezwania.
7. Sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni własnym staraniem w ramach wynagrodzenia umownego.
8. Wykonawca monitoruje na bieżąco stan roślinności. Obowiązkiem Wykonawcy jest powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych zagrożeniach związanych z roślinnością (np.: choroby roślin).
9. Zabiegi pielęgnacyjne przy zielonych ścianach Wykonawca będzie wykonywał co najmniej raz w miesiącu. Wykonawca zapewnia, że zabiegi pielęgnacyjne gwarantować będą utrzymanie 100% zieleni objętej przedmiotem Umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu przypadki dewastacji roślin objętych pielęgnacją.
11. Ubezpieczenie:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia, co najmniej 30.000 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem (wraz z dowodem opłacenia składki) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
 - 2) Każdą kolejną polisę (wraz z dowodem opłacenia składki) stanowiącą ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 3 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
 - 3) Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa powyżej lub nie dostarczy Zamawiającemu polisy lub dowodów opłacenia składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kar umownych lub wypowiedzenia Umowy.
12. Z uwagi na fakt, że u Zamawiającego funkcjonuje Zintegrowany System Zarządzania zgodny z normami ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, z Rozporządzeniem EMAS i z Systemem Przeciwdziałania Zagrożeniom Korupcyjnym – Wykonawca w dniu podpisania Umowy składa oświadczenie, że w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie przestrzegał wymagań opisanych w tych normach/dokumentach na terenie nieruchomości Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 3

Termin

Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje **od dnia 01 kwietnia 2025 roku do 31 marca 2026 roku.**

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu usług świadczonych w ramach Umowy Zamawiający wypłacać będzie Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w kwocie:
 - **netto:**zł,
 - **podatek VAT**%, tj.zł,
 - **brutto:** zł.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy za okres świadczenia usług objętych niniejszą Umową, nie obejmujący pełnego miesiąca kalendarzowego, pomniejszone zostanie proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi przez Wykonawcę w danym miesiącu.
3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczonych usług w okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć kwoty **zł brutto.**
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za usługi wykonane w ciągu danego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub formie elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail: zamowienia@wfosigw.lodz.pl. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu którego dotyczy faktura podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 9 pkt 1 Umowy lub osobę go zastępującą.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z treści niniejszej Umowy, jak również inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, tj. koszt wynagrodzenia pracowników, koszt wszystkich materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania usługi, koszty dojazdów do obiektu, koszty środków chemicznych, koszty wywozu odpadów, itp.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy będzie mogło ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT przy czym zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto, a wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia mu należnego na inny podmiot lub osobę fizyczną, ani przenosić innych praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
8. Strony umowy zgodnie oświadczają, że wyłączają stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na podstawie postanowień art. 4 ust 3 ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).

§ 5

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 3.000,00 zł.
2. Za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, rozumiane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych w załączniku nr 1 do umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 3.000,00 zł.
3. W przypadku zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu któregośkolwiek dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 10 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 600,00 zł.
4. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia nawet niewymagalnego, na podstawie noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania powstałe na skutek siły wyższej.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu.
8. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 6.000,00 zł.

§ 6

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy poniesionej przez Zamawiającego szkody bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zapłaty odszkodowania za szkodę może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania. W przypadku nie uiszczenia w w/w terminach odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 7

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania którejkolwiek usługi objętej niniejszą Umową bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) w przypadku, gdy suma nałożonych kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy, przekroczy 3 000,00 zł,
 - 5) w przypadku, gdy zwłoka w przedłożeniu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 2 ust. 11 Umowy przekroczy 10 dni,
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z Umową, w szczególności wykonuje je nienależycie, nieterminowo lub rażąco zaniedbuje obowiązki stanowiące przedmiot Umowy, przez co należy rozumieć pięciokrotne (w okresie obowiązywania Umowy) stwierdzone przez Zamawiającego nienależyte wykonanie czynności objętych Umową,
 - 7) w przypadku, gdy Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną co najmniej dwukrotnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku niezrealizowania przez Zamawiającego w terminie płatności za wykonanie usługi, przy czym Wykonawca wezwie uprzednio Zamawiającego do uiszczenia należności w określonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych.

§8

Ochrona informacji

1. W czasie obowiązywania Umowy i po jej zakończeniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego w posiadanie, których Wykonawca wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca dołoży najwyższej zawodowej staranności w celu ochrony informacji, o których mowa w §8 ust. 1 przed dostępem osób trzecich.
3. W czasie obowiązywania Umowy i po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
 - 2) wykorzystywać informacje jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony w toku wykonania niniejszej Umowy;
 - 3) ujawniać informacje, o których mowa w §8 ust. 3 pkt 1) Umowy jedynie tym pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im

czynności, i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w § 1 niniejszej Umowy;

- 4) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl pkt 3) powyżej nie ujawni rzeczonych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części stronom trzecim, bez uzyskania uprzednio od Zamawiającego wyraźnego pisemnego upoważnienia;
 - 5) zobowiązywać współpracowników Wykonawcy do zachowania poufności przy czym za ich czyny jak i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za swoje własne;
 - 6) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać całości lub części informacji określonych w §8 ust. 3 pkt 1) Umowy, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby, służącej realizacji niniejszej Umowy.
4. Postanowienia § 8 ust. 1 Umowy nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od Zamawiającego, które:
- 1) są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień niniejszej Umowy;
 - 2) zostaną podane przez Wykonawcę za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnego upoważnienia;
 - 3) zostaną ujawnione państwowym organom władzy na ich żądanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9

Przedstawiciele stron

Osobami odpowiedzialnymi za koordynowanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego

Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Adres poczty elektronicznej

- 2) ze strony Wykonawcy

Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Adres poczty elektronicznej

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.

2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osób, o których mowa w § 2 ust. 2 i § 9 Umowy, strony zobowiązują się wzajemnie, dopełnić w stosunku do wskazanych przez siebie osób obowiązku informacyjnego, związanego z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Zmiany danych teleadresowych lub osób wskazanych do kontaktów pomiędzy stronami nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy. Strony zobowiązane są do informowania się nawzajem w formie pisemnej o zmianach, które zaistnieją w tym zakresie w przeciwnym wypadku korespondencję wysłaną z użyciem dotychczasowych danych uznaje się za skutecznie doręczoną.
4. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają zawarcie Umowy w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych momentem zawarcia jest złożenie ostatniego podpisu pod Umową.
7. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....