

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia są prace związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni na terenie nieruchomości WFOŚiGW w Łodzi przy ul. Dubois 118 w 2025 roku. Pod pojęciem zieleni należy rozumieć wszystkie nasadzenia (trawniki, trawy ozdobne, byliny, rośliny ozdobne, krzewy, drzewa) znajdujące się na terenie nieruchomości WFOŚiGW w Łodzi oraz na terenie przyległym przy wjeździe do Zamawiającego od strony ul. Dubois.

1. Wymagania odnośnie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zachowania w tajemnicy informacji dotyczących obiektów Zamawiającego;
- 2) Wykonawca będzie świadczył usługi na rzecz Zamawiającego od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy);
- 3) Wykonawca może świadczyć usługi w inne dni niż wskazane w podpunkcie 2) powyżej, pod warunkiem dokonania stosownego uzgodnienia z Zamawiającym, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem;
- 4) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej;
- 5) Wykonawca, w trakcie realizacji usługi ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą Umową;
- 6) Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje pracowników przeszkolonych pod względem przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na stanowisku pracy i zabezpieczy ich na swój koszt w odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej. W szczególności w przypadku pracy przy urządzeniach energetycznych na Wykonawcy ciąży obowiązek wykonywania wszelkich czynności konserwacyjnych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2021 poz. 1210 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392 z późn.zm.).

II. PRACE W TERENIE ZEWNĘTRZNYM:

1. Orientacyjne ilości związane z terenami zielonymi¹:
- powierzchnia traw wysokich, łącznie z roślinami ozdobnymi i bylinami – ok. 350 m²,
 - powierzchnia traw niskich – ok. 3.600 m²,
 - powierzchnia żwirowa – ok. 150 m²,
 - powierzchnia terenu przyległego przy wjeździe do Zamawiającego od strony ul. Dubois – ok. 430 m²,
 - krzewy – ok. 220 szt. - zgodnie z wykazem gatunków zamieszczonym w pkt 11 i 12,
 - drzewa młode (nasadzenia X.2015 r.) – ok. 30 szt. – zgodnie z wykazem gatunków zamieszczonym

¹ Podano ilości orientacyjne. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej i samodzielnie dokonać dokładnych pomiarów.

w pkt 11, plus 107 żywotników

- drzewa młode (nasadzenia VIII.2024 r.) – ok. 60 szt. – zgodnie z wykazem gatunków zamieszczonym w pkt 12,
- drzewa stare – ok. 40 szt. (robinie białe, klony, sosny, czeremchy, brzozy, wiązy, kasztanowce),

2. Pielęgnacja zieleni wokół budynku WFOŚiGW w Łodzi, obejmuje następujące czynności:

- 1) koszenie trawy i pielęgnacja trawników o powierzchni ok. 3.600 m² w (okresie maj – wrzesień min. raz w tygodniu, w kwietniu i październiku min. 2 razy w miesiącu) przy czym wysokość trawy nie może przekroczyć 5 cm, wraz z niezwłocznym usunięciem skoszonej trawy z terenu WFOŚiGW w Łodzi;
 - 2) pielęgnacja traw ozdobnych;
 - 3) pielęgnacja wszystkich roślin ozdobnych i bylin (m.in. trzmielina, barwinek pospolity, irga rozesłana, lawenda wąskolistna, kocimiętka, szalwia omszona, ostrogowiec czerwony, przywrotnik ostroklapowy, rozchodnik okazały, róże), również roślin w donicach przed budynkami;
 - 4) grabienie liści w miarę potrzeb w sezonie jesiennym wraz z ich wywozem niezwłocznie po zgrabieniu z terenu WFOŚiGW w Łodzi;
 - 5) renowacja na początku sezonu zdegradowanego trawnika przed budynkiem od strony ul. Dubois o powierzchni ok. 200 m².
 - 6) grabienie i wyrównanie trawników po okresie zimowym wraz z dosianiem trawy w miejscu gdzie będzie to niezbędne; likwidacja kretowisk;
 - 7) bieżące wygrabianie liści, innych spadów i nieczystości z trawników;
 - 8) wertykulacja i aeracja trawników zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
 - 9) składowanie oraz wywóz powstałych odpadów ogrodniczych: bieżący załadunek i wywóz z terenów Zamawiającego wszystkich odpadów pozostałych po pracach związanych z utrzymaniem terenów zielonych należy realizować bezpośrednio po realizacji prac, tj. w dniu ich wykonywania lub najpóźniej w następnym dniu roboczym po wykonaniu prac związanych ze zbieraniem lub wytworzeniem odpadów;
 - 10) podlewanie – należy regularnie podlewać nasadzenia według potrzeb w ilości niezbędnej do prawidłowego rozwoju roślin – poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. w godzinach porannych, wieczornych lub w nocy;
 - 11) nawożenie trawników z częstotliwością dostosowaną do rodzaju i wieku trawy oraz innych nasadzeń znajdujących się na terenie WFOŚiGW w Łodzi zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
 - 12) nawożenie krzewów i niskich drzew z nasadzeń z roku 2015 i 2024 (wykaz pkt 11 i 12) oraz bylin, traw i roślin ozdobnych;
 - 13) pielęgnacja krzewów i niskich drzew z nasadzeń z roku 2015 i 2024 (wykaz pkt 11 i 12), w tym: cięcia pielęgnacyjne i formujące krzewów, sukcesywne usuwanie zamartwych części krzewów i drzew występujących na terenie zewnętrznym wokół budynku WFOŚiGW w Łodzi, podlewanie, przygotowanie do zimowania, inne czynności niezbędne do utrzymania żywotności roślin;
 - 14) uzupełnianie nasadzeń na wymianę za obumarłe lub zdegradowane;
 - 15) przycinanie odrostów korzeniowych drzew i odrostów z pni (bez cięcia alpinistycznego);
 - 16) regularne odchwaszczanie terenów nasadzonych;
 - 17) oczyszczanie i odchwaszczanie żwirowych alejek;
 - 18) usuwanie chwastów wyrastających ze spoin na nawierzchniach z kostki betonowej;
 - 19) zabiegi fitosanitarne – opryski grzybobójcze i owadobójcze trawników oraz wszystkich nasadzeń w zależności od potrzeb.
3. Sadzenie nowych roślin - Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego winien uwzględnić dosiew trawy oraz nasadzenie co najmniej 5 szt. krzewów o wysokości 1 -1,3 m, przy czym gatunek dosadzeń nie będzie wykraczał poza gatunki wskazane w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia i zostanie uzgodniony pomiędzy stronami lub – do uzgodnienia z Zamawiającym – sezonowo, min. 2 razy w roku (wiosna i jesień), wymienić kompozycje kwiatowo - roślinne w donicach przed budynkami stosownie do pory roku.

4. Obsługa automatycznego systemu nawodnienia istniejącego na terenie, w tym – w miarę potrzeb – drobne przeróbki instalacji nawadniającej – zweryfikowanie i dostosowanie lokalizacji tryskaczy z uwzględnieniem przyrostów nasadzeń (zasłanianie strumieni wody przez przyrastające krzewy) ewentualnie montaż linii kroplujących – do uzgodnienia z Zamawiającym – min. 2 lokalizacje. Instrukcję działania systemu Zamawiający udostępni Wykonawcy.
5. Podlewanie ręczne roślin (w tym traw wysokich i niskich) w obszarach, które nie są objęte automatycznym nawodnieniem, bądź w sytuacji gdy nastąpi awaria automatycznego nawodnienia, a warunki atmosferyczne będą wymuszały nawadnianie roślin, w tym traw, w celu zachowania ich żywotności.
6. Środki, które Wykonawca winien zapewnić:
 - 1) sprzęt i narzędzia do pielęgnacji zieleni (m.in. kosiarki spalinowe, podkaszarki, drobne narzędzia ogrodnicze, itp.) w ilościach niezbędnych do świadczenia usług;
 - 2) nawóz dostosowany do rodzaju roślin;
 - 3) środki chwastobójcze oraz zwalczające szkodniki i choroby grzybowe;
 - 4) pojemniki (kontenery) na powstałe odpady – w razie potrzeby (opróżnianie ich zabezpiecza Wykonawca).
7. Zamawiający udostępnia nieodpłatnie pomieszczenie gospodarcze na przechowywanie sprzętu i narzędzi (wiata), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości udostępnionego pomieszczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad segregacji odpadów obowiązujących w siedzibie Zamawiającego. W przypadku nałożenia sankcji na Zamawiającego przez odbiorcę odpadów za niewłaściwą ich segregację, sankcje te zostaną przeniesione na Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji we własnym zakresie pojemników i opakowań po środkach ochrony roślin oraz nawozach.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania we własnym zakresie odpadów zielonych powstających w trakcie pielęgnacji terenu, w tym m.in. skoszonej trawy, gałęzi, chwastów i innych odpadów.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu (mailem lub pismem) wszelkich zauważonych usterek lub uszkodzeń nie później niż w następnym dniu po którym wykonano prace porządkowe.
11. Wykaz gatunków drzew i krzewów – nasadzenia: październik 2015 r.
 Drzewa:
 - Cyprysik nutkajski „Glaucą” (*Chamaecyparis nootkatensis* „Glaucą”),
 - Modrzew europejski (*Larix decidua*),
 - Klon jesionolistny „Variegatum” (*Acer negundo* „Variegatum”),
 - Klon jesionolistny „Odessanum” (*Acer negundo* „Odessanum”),
 - Klon zwyczajny „Crimson Sentry” (*Acer platanoides* „Crimson Sentry”),
 - Brzoza brodawkowata „Fastigiata” (*Betula pendula* „Fastigiata”),
 - Brzoza pożyteczna (*Betula utilis* „Doorenbos”),
 - Topola czarna „Italica” (*Populus nigra* „Italica”),
 - Dąb szypułkowy „Fastigiata” (*Quercus rober* „Fastigiata”),
 - Jarząb pospolity „Fastigiata” (*Sorbus aucuparia* „Fastigiata”).
 - Żywotnik zachodni „Brabant” (*Thuja occidentalis* „Brabant”),
 Krzewy:
 - Berberys Thunberga „Atropurpurea” (*Berberis Thunbergii* „Atropurpurea”),
 - Berberys Thunberga „Pink Queen” (*Berberis Thunbergii* „Pink Queen”),

- Berberys Thunberga „Harlequin” (*Berberis Thunbergii* „Harlequin”),
- Berberys Thunberga „Kórnik” (*Berberis Thunbergii* „Kórnik”),
- Forsycja pośrednia „Goldzauber” (*Forsythia intermedia* „Goldzauber”),
- Suchodrzew Maacka (*Lonicera maackii*),
- Suchodrzew tatarski „Arnold Red” (*Lonicera Tatarica* „Arnold Red”),
- Jaśminowiec wonny „Variegatus” (*Philadelphus coronarius* „Variegatus”),
- Jaśminowiec wonny „Rusałka” (*Philadelphus coronarius* „Rusałka”),
- Pęcherznica kalinolistna „Diabolo” (*Physocarpus opulifolius* „Diabolo”),
- Pęcherznica kalinolistna „Luteus” (*Physocarpus opulifolius* „Luteus”),
- Tawuła japońska „Froebeli” (*Spiraea Japonia* „Froebeli”),
- Tawuła van Houttea (*Spiraea vanhouttei*),
- Hortensje bukietowe różne odmiany (*Hydrangea paniculata*, *Hydrangea quercifolia*, i in.),
- Róże różne odmiany.

12. Wykaz gatunków drzew i krzewów – nasadzenia: sierpień 2024 r.

Drzewa:

- Brzoza brodawkowata odmiana „youngii” (*Betula pendula*),
- Klon czerwony „Summer Red” (*Acer rubrum* „Summer red”),
- Klon pospolity „Globosum” (*Acer* „Globosum”),
- Platan klonolistny „Alphen’s globe” (*Platanus acerifolia* „Alphen’s Globe”),
- Wierzba całolistna odmiana zwisająca (*Salix integra Pendula*),
- Grab kolumnowy „Fastigiata” (*Carpinus betulus* „Fastigiata”),
- Buk pospolity „Dawyck” (*Fagus sylvatica* „Dawyck”),

Krzewy i byliny:

- Rozplenica japońska „Red Head” (*Pennisetum alopecuroides* „Red Head”),
- Trzcinnik ostrokwiatowy „Karl Foerster” (*Calamagrostis x acutiflora* „Karl Foerster”) – w donicach,
- Mieszanka traw ozdobnych – kostrzewa sina, imperiata cylindryczna (*Festuca glauca*, *Imperata cylindrica*),
- Berberys pospolity (*Berberis vulgaris*),
- Berberys Thunberga (*Berberis thunbergii*),
- Rdestówka Auberta (*Fallopia aubertii*) – w donicach.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....