



Łódź, dnia 03.12.2020 roku

**Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Łodzi**
ul. Dubois 118, 93-465 Łódź
(Zamawiający)

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Usługa sprzątania Biura Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz terenu wokół budynku.**

Pytania i odpowiedzi do postępowania

Zamawiający zawiadamia, że do w/w postępowania wpłynęły pytania do treści SIWZ.

Pytanie 1

W jakich godzinach Zamawiający będzie wymagał serwisu dziennego?

Odpowiedź 1

Zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia rozdział I pkt. 2 ppkt. 2) lit. b) – w godzinach pracy Zamawiającego Wykonawca zapewnia także bieżący serwis sprzątający (co najmniej jedna osoba); pracownik ten zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac objętych przedmiotem umowy zleconych na bieżąco przez Zamawiającego.

Co do zasady serwis dzienny powinien zaczynać się przed przyjściem pracowników Zamawiającego do pracy. Praca Biura rozpoczyna się od godz. 7:30, lecz z reguły pracownicy Zamawiającego przyjeżdżają wcześniej, już od godz. 7:00. Do tego momentu powinien zostać uprzątnięty teren zewnętrzny, tj. ciągi pieszojezdne i parkingi (piasek, liście, śnieg, posypanie środkiem zapobiegającym śliskości, itp.). W przypadku większych opadów śniegu lub wystąpienia oblodzenia pracę serwisu dziennego należy rozpocząć odpowiednio wcześniej tak, aby teren zewnętrzny został przygotowany przed pojawieniem się pracowników, tj. do godz. 7:00. Ponadto serwis dzienny m.in. myje podłogi na holach i klatce schodowej, dezynfekuje poręcze, klamki, uchwyty w pom. socjalnych i toaletach, itp., uzupełnia płyny dezynfekcyjne, i w razie zaistnienia zdarzenia losowego uprząta jego skutki, tj. w razie potrzeby wykonuje każdą z czynności ujętych w opisie przedmiotu zamówienia. Od listopada do marca usuwa gałęzie i liście z terenów zielonych i ciągów komunikacyjnych. W przypadku ciągłych opadów śniegu lub narastania oblodzenia – sukcesywnie w ciągu dnia udroźnia przejścia od bramy do wejścia do budynku. Praca Biura kończy się o godz. 16:30.

Organizacja pracy w/w zakresie, w celu spełnienia wymienionych powyżej wymagań należy do Wykonawcy.

Pytanie 2

Czy za serwis dzienny może w godzinach popołudniowych być uznana osoba, która od godziny 14.30 będzie świadczyć usługę sprzątania zasadniczego?

Odpowiedź 2

Analogicznie jak w odpowiedzi 1 – organizacja pracy w/w zakresie należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień umownych - § 2 ust. 5 pkt. 4) oraz ust. 7 i ust. 8 umowy.

Pytanie 3

Jak często Zamawiający wymaga pracy w soboty?

Odpowiedź 3

Praca w soboty odbywa się rzadko, dotychczas były to zdarzenia incydentalne. Szacunkowo 1 – 3 razy w roku. Ewentualne ryzyko związane z koniecznością prowadzenia usługi w soboty Wykonawca winien skalkulować w ryczałtowym wynagrodzeniu.

Pytanie 4

Jak często w poprzednich latach Zamawiający korzystał z zapisu pkt 5 zał 1 do SIWZ dającego możliwość „w miarę potrzeb Zamawiającego” zlecenia prac:

- mycia elewacji
- sprzątania dachów
- sprzątania krat WEMA
- mycia żaluzji drewnianych
- mycia sufitów
- mycia okładzin ceramicznych
- mycia rolet FTS i tradycyjnych
- mycia daszków oszklonych
- mycia wiaty technicznej

Spora część tych prac to drogie usługi z koniecznością wykorzystania technik alpinistycznych, które wpłyną istotnie na koszty Wykonawcy.

Odpowiedź 4

- mycie elewacji – chodzi o sporadyczne usuwanie miejscowych zabrudzeń ze ścian (np. ptasich odchodów) w dolnej części ścian; nie wymaga technik alpinistycznych, co najwyżej zwykłej drabiny;
- sprzątania dachów – również sporadycznie – usuwanie liści z odpływów w okresie jesiennym lub błota z koryt odpływowych (mniej więcej raz na dwa tygodnie w okresie jesiennym; szacunkowy czas jednej interwencji na dachu – ok.15 minut);
- sprzątania krat WEMA – dotychczas interwencja była wymagana jedynie w przypadku usunięcia trzech gniazd ptasich po okresie wylęgu;
- mycia żaluzji drewnianych – jw. przy myciu elewacji; interwencja wymagana przy poważniejszym miejscowym zabrudzeniu ptasimi odchodami; dotychczas incydenty miały miejsce maksymalnie dwa razy w roku; szacowany czas interwencji – ok. 2 minut;

- mycia sufitów – chodzi o miejscowe nagromadzenie kurzu w rejonie wywiewników wentylacyjnych w toaletach lub pomieszczeniach socjalnych; szacunkowo maksymalnie 2 razy w roku odkurzanie miękką szczoteczką;
- mycia okładzin ceramicznych – codziennie podłogi na holach, klatce schodowej, w pomieszczeniach socjalnych oraz podłogi i ściany w toaletach; sporadycznie – w razie zdarzenia losowego w pomieszczeniach technicznych;
- mycia rolet FTS i tradycyjnych – w przypadku zabrudzenia – dotychczas potrzeba nie zaistniała;
- mycia daszków oszklonych – sporadycznie usunięcie ptasich odchodów lub nieżywych ptaków; zimą usuwanie śniegu z daszku nad wejściem; do usunięcia wystarczy szczotka i drabinka;
- mycia wiaty technicznej – w razie szczególnej potrzeby – dotychczas nie zaistniała.

Wykonawca nie musi przewidywać wykorzystania technik alpinistycznych do realizacji zamówienia.

Podana wyżej częstotliwość wynika z dotychczasowego doświadczenia. Zamawiający nie wyklucza wystąpienia konieczności większej częstotliwości w realizacji w/w wymagań w przedmiotowym zamówieniu. Ewentualne ryzyko w tym zakresie Wykonawca winien skalkulować w ryczałtowym wynagrodzeniu.

Pytanie 5

Proszę o podanie aktualnej kwoty za jaką realizowane jest obecnie zamówienie i nazwy wykonawcy.

Odpowiedź 5

Obecnie usługę sprzątania realizuje P.H.U. „EVEREST” DARIUSZ STOLARCZYK , 94-043 Łódź, ul. Olimpijska nr 7 lok. 332. Wartość umowy: 157 884,00 złotych brutto.

Pytanie 6

Proszę o podanie informacji o kwocie za jaką było realizowane zamówienie w 2019 roku i nazwy firmy, która je realizowała.

Odpowiedź 6

W roku ubiegłym usługę sprzątania realizowało konsorcjum firm :

- 1) Lider Konsorcjum – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KARABELA-CK” Sp. z o.o., 25-312 Kielce, ul. Warszawska 34,
- 2) Partner Konsorcjum – Legion CK Sp. z o.o., 25-312 Kielce, ul. Warszawska 34 lok. 507

Wartość umowy: 160 443,03 złotych brutto.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ