

--WZÓR--**UMOWA NR**

zawarta w dniu pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, z siedzibą przy ul. Dubois 118, 93-465 Łódź, NIP: 727-27-55-012, Regon 100804793, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1**Postanowienia ogólne**

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019r., poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „Pzp”.
2. Wykonawca oświadcza, że jest mu znana treść Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), tzw. RODO oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie pozostający w sprzeczności z w/w przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji pozyskanych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy oraz podjąć wszelkie, dopuszczalne prawem środki nakładając na osoby ją realizujące (bezpośrednio i pośrednio) obowiązek zachowania powyższego w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.
4. Dla realizacji zapisu ust. 2 i 3 Wykonawca we własnym zakresie zapozna osoby świadczące w jego imieniu usługi na rzecz Zamawiającego, z treścią wskazanych przepisów i pouczy ich o skutkach prawnych wynikających z niezastosowania się do nich.
5. Z Wykonawcą zawarta została umowa nr z dnia o zachowaniu poufności, która stanowi integralną część niniejszej Umowy.

§2**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości Biura Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz terenu wokół budynku – zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie oraz postanowieniami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i ofercie Wykonawcy z dnia stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy. Przedmiot Umowy zwany jest dalej „przedmiotem Umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem Umowy z należytą starannością i dokładnością.
3. Wszelkie materiały, środki i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy (w szczególności środki chemiczne, czystości i higieniczne, drabiny, odkurzacze, maszyny do czyszczenia i mycia powierzchni itp.) Wykonawca dostarcza własnym staraniem i w ramach przysługującego wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 Umowy, z wyłączeniem środków specjalistycznych określonych w załączniku nr 2 do Umowy (środki te dostarcza Zamawiający).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ.
5. Pracownicy/personel Wykonawcy – postanowienia ogólne:
 - 1) wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia winny wykonywać wyłącznie osoby zgłoszone Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie w zakresie BHP osób realizujących w jego imieniu przedmiot niniejszej Umowy oraz posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
 - 3) Wykonawca deklaruje, iż zgodnie ze złożoną ofertą przy wykonywaniu usługi stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy zostaną zatrudnione osoby niepełnosprawne w ilości
 - 4) Wykonawca zapewnia odpowiedni personel sprzątający mający doświadczenie w świadczeniu przedmiotowych usług, w ilości co najmniej:
 - 1 osoba – usługi wykonywane w czasie pracy pracowników Zamawiającego,
 - 3 osoby – usługi wykonywane po pracy pracowników Zamawiającego.

W przypadku nieobecności trwającej dłużej niż 1 dzień Wykonawca zapewnia odpowiednie zastępstwo.
6. Koordynator – nadzór nad jakością wykonania usługi:
 - 1) Wykonawca wyznaczył koordynatora -, który bezpośrednio pełnić będzie nadzór nad osobami wykonującymi prace (ekipą sprzątającą) oraz nadzór nad jakością wykonywanych prac. Nadzór polegać będzie w szczególności na kontroli jakości czystości obiektu i terenu zewnętrznego z częstotliwością zapewniającą należyte wykonanie usług, nie mniej jednak niż 3 razy w tygodniu, a w przypadku uwag Zamawiającego co do jakości świadczonych usług z częstotliwością większą (4 lub 5 razy w tygodniu);
 - 2) kontrola prowadzona będzie w terminie od poniedziałku do piątku (szczegóły w tym zakresie zostaną ustalone przed przedstawicieli Stron na etapie zawarcia umowy) w godzinach porannych przed rozpoczęciem pracy przez pracowników Zamawiającego (tj. przed godziną 7:30) lub w innych godzinach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający nie dopuszcza, aby funkcję koordynatora pełniła osoba spośród ekipy sprzątającej;
 - 4) na żądanie Zamawiającego czynności kontrolne winny być udokumentowane w postaci pisemnej (w formie uzgodnionej z Zamawiającym).
7. Pracownicy/personel Wykonawcy - postanowienia w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego następujące czynności w zakresie realizacji Umowy: pracownicy fizyczni wykonujący bezpośrednio usługę sprzątania;
 - 2) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji Umowy powinno trwać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy;

- 3) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem świadczenia usług, wykazu (imiennej listy) osób realizujących przedmiot Umowy, a następnie do bieżącego aktualizowania wykazu w toku realizacji Umowy;
- 5) wraz z listą Wykonawca dla osób zatrudnionych na umowę o pracę przedłoży oświadczenie, o którym mowa poniżej w pkt 9a) oraz zanonimizowane kopie umów o pracę, o których mowa poniżej w pkt 9b);
- 6) zmiana imiennej listy osób nie wymaga aneksu do Umowy;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku,
- 8) Zamawiającemu z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie zatrudnienia osób na umowę o pracę, będą przysługiwały uprawnienia określone poniżej w pkt 9) i 10);
- 9) w trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących pracę:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy; kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
- 10) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Pracownicy/personel Wykonawcy - postanowienia w zakresie zatrudnienia osób niepełnosprawnych:

- 1) w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osoby/osób niepełnosprawnych, Wykonawca najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem świadczenia usług ma obowiązek przedstawienia :
 - a) dowodu zatrudnienia w postaci oświadczenia o zatrudnianiu każdej z takich osób z

podaniem czasokresu zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy,

- b) zanonimizowanej kserokopii aktualnej umowy o pracę (uniemożliwiającej identyfikację danych osobowych pracownika stosownie do przepisów o ochronie danych osobowych) zawartej z ww. pracownikiem/pracownikami co najmniej na czas trwania niniejszej Umowy,
- c) zanonimizowanej decyzji powiatowego zespołu orzekania o niepełnosprawności danej osoby,

- 2) Wykonawca winien na bieżąco aktualizować w/w informacje; na żądanie Zamawiającego Wykonawca składa pisemne oświadczenie o aktualności w/w informacji, dostarczane do siedziby Zamawiającego nie później niż 5 dni od dnia przesłania żądania,
- 3) w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy o pracę z osobą niepełnosprawną, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 14 dni kalendarzowych od ustania stosunku pracy kolejnej osoby posiadającej taki status.

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- 1) załącznik nr 1 do Umowy – opis przedmiotu zamówienia;
- 2) załącznik nr 2 do Umowy – wyciąg z instrukcji eksploatacji budynku.

W przypadku wystąpienia rozbieżności, co do zasad i sposobu realizacji zamówienia, opisanych w w/w załącznikach pierwszeństwo w stosowaniu mają zapisy załącznika nr 2.

§3

Warunki realizacji

1. Sytuacje awaryjne:

- 1) w sytuacjach awaryjnych, tj. w sytuacjach, w których niezbędne jest natychmiastowe wykonanie któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy opisanych w niniejszej Umowie (w tym także w załącznikach), Wykonawca na żądanie Zamawiającego winien wykonać wskazane przez Zamawiającego prace;
- 2) Zamawiający powiadomi telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy: tel. o sytuacji awaryjnej wraz z określeniem czynności które powinien wykonać Wykonawca;
- 3) Wykonawca przystąpi do wykonywania czynności w ciągu 2 godzin od momentu powiadomienia;
- 4) dwukrotne nieodebranie telefonu oznaczać będzie, iż Wykonawca uchylił się od obowiązku zareagowania w sytuacjach awaryjnych i stanowić będzie podstawę do naliczania kary umownej.

2. Środki chemiczne, czystości i środki higieniczne:

- 1) wszystkie środki stosowane przez Wykonawcę do świadczenia usługi sprzątania muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP i posiadać odpowiednie certyfikaty, wpisy do rejestrów lub kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej; na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia odpowiednich dokumentów;
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy przedłożenia wykazu środków, które Wykonawca stosuje w czasie realizacji Umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymaganych parametrów określonych dla tych środków w załączniku nr 1 do Umowy;
- 3) wykaz, o którym mowa powyżej w pkt 2) winien być przedłożony Zamawiającemu w ciągu 2 dni roboczych od daty zażądania przez Zamawiającego.
- 3. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie czynności objętych Umową, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca (np.: brak kluczy, awarie, itp.) - Wykonawca w dniu jej wystąpienia powiadamia o tym fakcie Pana/Panią

4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz do udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania tymi odpadami.
5. W przypadku zaprzestania świadczenia któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy lub wykonywania ich w sposób nienależyty (w szczególności wszelkie zaniechania niedokładności, uchybienia, opuszczenia, brak/niezgodność środków higienicznych/środków czystości), przedstawiciel Zamawiającego zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę telefonicznie na numer lub pocztą elektroniczną na adres
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż następnego dnia roboczego) dokonywania wszelkich czynności mających na celu usunięcie nienależytego wykonania usługi, wykazanego w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej w ust. 5.
7. W przypadku zaprzestania świadczenia któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy Wykonawca może zostać obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości ich realizacji, przez inne osoby prawne lub fizyczne.

§4

Czas trwania umowy

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres od 01 lutego 2021r. do 31 stycznia 2023r.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatne korzystanie z wody bieżącej ciepłej i zimnej oraz energii elektrycznej, w ilościach niezbędnych do wykonania usługi objętej niniejszą Umową

§6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz jest zobowiązany naprawić je bezzwłocznie (nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia szkody), w całości na własny koszt.
2. O wszelkich przypadkach powstania szkód w mieniu Zamawiającego, a w szczególności o zaistniałych kradzieżach, Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie natychmiast po ich stwierdzeniu.
3. Wykonawca odpowiada za prawidłowe, codzienne zabezpieczenie pomieszczeń po zakończeniu wykonywania w nich prac objętych niniejszą Umową, w tym:
 - 1) zamknięcie okien;
 - 2) zamknięcie każdego pomieszczenia wymagającego zamknięcia na klucz;
 - 3) zdanie kluczy od pomieszczeń pracownikowi ochrony.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych Umową z sumą gwarancyjną co najmniej 500 tys. złotych.
5. Ubezpieczeniu podlegają wszystkie usługi objęte Umową.
6. W terminie do 3 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokument potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, o której mowa powyżej w ust. 4 wraz z dowodem opłacenia składki.
7. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa lub inny dokument ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji Umowy Wykonawca winien niezwłocznie bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę lub inny dokument ubezpieczenia.

§7**Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

1. Łączne wynagrodzenie brutto w okresie obowiązywania Umowy, o którym mowa w §4, wynosi zł (słownie:), z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.
2. Strony ustalają, że zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie za świadczone usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy wynosi zł netto, (słownie:), łącznie zł brutto (.....).
3. Wynagrodzenie za okresy nie obejmujące pełnego miesiąca kalendarzowego, płatne będzie proporcjonalnie do ilości dni świadczonej usługi w danym miesiącu. Podstawę do obliczenia tego wynagrodzenia stanowi zryczałtowane wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust.2 umowy i zostanie ono obliczone w ten sposób, że wynagrodzenie płatne za jeden dzień świadczenia usługi w miesiącu zostanie pomnożone przez ilość dni usługi świadczonej w danym miesiącu. Przyjmuje się, że miesiąc roboczy liczy 21 dni.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Wynagrodzenie, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za usługi należycie wykonane w ciągu danego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia w/w faktury w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wybór w tym zakresie należy wyłącznie do Zamawiającego. Potrącenie nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej.
7. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§8**Nadzór nad wykonaniem Umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do wskazania osób koordynujących prace porządkowe wraz z ich numerami telefonu do kontaktu oraz osób ich zastępujących w przypadku nieobecności.
2. Na żądanie Zamawiającego (przesłane e-mailem na adres), Wykonawca następnego dnia roboczego od dnia przesłania żądania dokonuje oceny - kontroli doraźnej prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą Umową. Ocena ta odbywać się będzie przy udziale przedstawicieli stron w godzinach 8.00 - 10.00 lub innych ustalonych przez Strony.
3. Ze strony Wykonawcy za realizację Umowy odpowiada:
4. Ze strony Zamawiającego za realizację Umowy odpowiada

§9**Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w szczególności odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w §10 ust. 1 Umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości **30 000,00 złotych** brutto.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności niewykonania lub nienależytego wykonania któregoś z obowiązków/wymagań Wykonawcy określonych w załącznikach do Umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości **300 złotych** brutto za każdy przypadek.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w zaopatrzeniu w środki, wymienionych w rozdz. I pkt 6 załącznika nr 1 do Umowy - Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości **300 złotych** brutto za każdy dzień – do czasu zaopatrzenia w środki wskazane w Umowie.
4. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego odśnieżania, usuwania śliskości, posypania, usuwania sopli - Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości **700 złotych** brutto za każdy przypadek.
5. W przypadku opóźnienia w reagowaniu w sytuacjach awaryjnych (czas, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 3 Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości **300 złotych** brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
6. W przypadku uchyłania się w reagowaniu w sytuacjach awaryjnych (w tym nieodbierania telefonów), Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości **700 złotych** brutto za każdy stwierdzony przypadek.
7. W przypadku braku nadzoru, niewykonania lub nienależytego wykonania kontroli jakości, o której mowa w §2 ust.6 Umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości **300 złotych** brutto za każdy stwierdzony przypadek.
8. W przypadku nieprzedłożenia dowodów, o których mowa w § 2 ust. 7 pkt 9 lub w § 2 ust. 8 pkt 1 lub oświadczenia o którym mowa w § 2 ust. 8 pkt 2 – Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości **300 zł** za każdy dzień opóźnienia;
9. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem Umowy – Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości **2 000 złotych** za każdy stwierdzony przypadek.
10. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób niepełnosprawnych, o których mowa w §2 ust.5 pkt 3 (jeżeli dotyczy) – Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości **2 000 złotych** za każdy stwierdzony przypadek.
11. W przypadku przekroczenia terminu na usuwanie szkody, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Zamawiający usunie szkodę na własny koszt, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę np. z wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy.
12. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania któregokolwiek z obowiązków, do których zobowiązany jest Wykonawca w ramach niniejszej Umowy,
 - 2) w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, po uprzednim 2-krotnym zawiadomieniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy,
 - 3) w razie niewykonania przez Wykonawcę poprawek określonych w § 3 ust. 6 Umowy,
 - 4) trzykrotnego naliczenia którejkolwiek z kar określonych w §9 Umowy,
 - 5) nieprzedstawienia przez Wykonawcę przedłużenia polisy OC, zgodnej z postanowieniami §6 Umowy,
 - 6) ujawnienia przez Wykonawcę informacji niejawnych, poufnych, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji Umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni odpowiednio od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego, że okoliczności od odstąpienia nastąpiły lub od dnia wystąpienia zdarzeń uzasadniających odstąpienie od Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi w formie.....zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% (w zaokrągleniu do pełnych złotych) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, to jest na kwotę zł (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bez potrzeby uzyskania na powyższe zgody Wykonawcy.
3. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia umowy na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 Pzp.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu Umowy.

§12

Zmiany do Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, sporządzonego po dokonaniu uzgodnień między Stronami z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
2. Na podstawie i w granicach art. 144 ust. 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy:
 - 1) w zakresie terminu realizacji Umowy, w sytuacji, gdy zmiana ta jest spowodowana czynnikami niezależnymi od obu Stron, bądź czynnikami zależnymi od Zamawiającego a czynniki te uniemożliwiają wywiązanie się Wykonawcy z terminu wskazanego w Umowie.
 - 2) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wynagrodzenie brutto, a wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian (zmiana dotyczyć może wyłącznie tych części wynagrodzenia, które dotyczą czynności, których wykonanie podlega opodatkowaniu zmienioną stawką podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 3) W przypadku udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 Pzp w szczególności zmianom podlegać będzie wynagrodzenie oraz termin realizacji zamówienia.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 przewiduje się możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie lub miejscowo obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowach pomiędzy Zamawiającym a innym niż Wykonawca stroną.

4. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3, dopuszczone będą zmiany niesprzeciwiające się postanowieniom art. 144 ust. 1 Pzp, tj. takie które nie będą dotyczyć istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z którym zawarta została niniejsza Umowa.
5. Zamawiający przewiduje zmianę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następstwie zmiany postanowień Umowy.
6. W przypadku zmiany przedstawicieli Wykonawcy, zmiany numeru telefonu, zmiany adresu e-mail które zostały wskazane w niniejszej Umowie, Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o tym fakcie (zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu). W przypadku braku takiego zawiadomienia wszelką korespondencję przesłaną do Wykonawcy uznaje się za skutecznie dostarczoną.
7. Zmiana wynagrodzenia wymaga udokumentowania zasadności jego zmiany, w szczególności przedstawienia szczegółowej kalkulacji kosztów z uzasadnieniem merytorycznym i prawnym.

§13

Podwykonawcy

1. W przypadku wykonywania usługi przez Podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie niniejszej Umowy, także w części realizowanej przy udziale Podwykonawców lub poprzez Podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania usługi przez Podwykonawców, Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób i podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

§14

Postanowienia końcowe

1. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osób, o których mowa w §8 Umowy, strony zobowiązują się wzajemnie, dopełnić w stosunku do wskazanych przez siebie osób obowiązku informacyjnego, związanego z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Wszelkie, ewentualne spory mogące powstać przy realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY :

ZAŁĄCZNIK NR 1 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAŁĄCZNIK NR 2 – WYCIĄG Z INSTRUKCJI EKSPLOATACJI BUDYNKU

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....