

**Załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu**  
**Znak sprawy: OA/U/S/150/20**

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, 93 - 465 Łódź, ul. Dubois 118 (NIP: 7272755012, REGON: 100804793), zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... - .....

a firmą:

.....  
 .....  
 .....

zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

..... - .....

**§1**

1. Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 138o Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 a późn. zm.).
2. Ilekcóć w Umowie jest mowa o pracowniku Wykonawcy należy przez to rozumieć również osobę zatrudnioną na podstawie umowy cywilno - prawnej.

**§2**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie w terminie **od dnia 15 stycznia 2021 roku od godz. 7:00 do dnia 14 stycznia 2023 roku do godz. 7:00** przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi całodobowej kompleksowej ochrony nieruchomości Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi znajdującej się w Łodzi przy ul. Dubois 118, polegającej na obsłudze portierskiej i ochronie mienia 4 – kondygnacyjnego budynku i terenu zewnętrznego., zgodnie z warunkami określonymi poniżej, postanowieniami ogłoszenia o zamówieniu ze zmianami oraz ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji zamówienia określone zostały w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy rozpoczyna się od dnia i godziny, o której mowa w ust. 1. Z czynności przekazania i przyjęcia pod fizyczną ochronę mienia spisany zostanie protokół, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Z Wykonawcą zawarta została Umowa nr ..... z dnia ..... roku powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi integralną część niniejszej Umowy.

**§3**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, jak te które są przedmiotem niniejszej Umowy, w okresie 3 lat od dnia jej zawarcia.

2. Wartość zamówienia, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 50% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 2 Umowy.
3. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 będzie:
  - 1) udzielone Wykonawcy na podstawie odrębnej Umowy, zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.);
  - 2) obejmowało zakres i sposób świadczenia usług zgodny z niniejszą Umową;
  - 3) uwzględniało wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na etapie negocjacji z Wykonawcą przed udzieleniem zamówienia.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i starannego świadczenia usług wynikających z niniejszej Umowy, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru usługi oraz oświadcza, że posiada koncesję NR ..... wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu ..... na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
2. Wykonawca najpóźniej do dnia 13 stycznia 2021 roku zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej imiennego wykazu pracowników świadczących usługę ochrony wraz z wzorami podpisów. Wraz z wykazem, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopie dokumentów osób, które świadczyły będą usługę potwierdzających ich kwalifikacje, uprawnienia (min. kserokopie zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej), doświadczenie i staż zawodowy wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczeniem Wykonawcy o ich niekaralności.
3. O każdej zmianie osób świadczących usługę ochrony Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i nie później niż 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania czynności ochrony przez nowego pracownika, dostarczyć w formie pisemnej zaktualizowany imienny wykaz pracowników świadczących usługę ochrony wraz z wzorami podpisów i dokumentami, o których mowa w ustępie powyżej.
4. Pracownicy nie ujęci w wykazie, o którym mowa w ust. 2 oraz figurujący w Krajowym Rejestrze Karnym nie mogą świadczyć usługi.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 3 000 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy (ochrona osób i mienia) i zobowiązuje się do utrzymania takiego ubezpieczenia w całym okresie obowiązywania Umowy.
6. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu polisę ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 5 wraz z dowodami opłaty składek. W przypadku wygaśnięcia dotychczasowej polisy w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego kserokopii nowej opłaconej polisy potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”, w terminie do 5 dni od daty jej wygaśnięcia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji Umowy przepisów w zakresie BHP i ppoż.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o pomieszczenia i sprzęt znajdujący się w obiektach Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego lub poniesienia przez niego innej szkody wynikłej z własnej winy pracownika Wykonawcy, sporządzony zostanie przez komisję złożoną z przedstawicieli obu Stron protokół szkód, a Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkody w pełnej wysokości na zasadach opisanych w § 8 Umowy.
9. Z uwagi na fakt, że u Zamawiającego funkcjonuje Zintegrowany System Zarządzania zgodny z normami ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, z Rozporządzeniem EMAS i z Systemem Przeciwdziałania Zagrożeniom Korupcyjnym – Wykonawca w dniu podpisania Umowy składa oświadczenie, że w trakcie realizacji

przedmiotu Umowy będzie przestrzegał wymagań opisanych w tych normach/dokumentach na terenie nieruchomości Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

## §5

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający w każdym czasie ma prawo sprawdzenia staranności wykonywania usług przez Wykonawcę, w tym min. ma prawo weryfikować umiejętności personelu ochrony w zakresie obsługi elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego i żądać zmiany pracownika ochrony w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez niego obowiązków wynikających z Umowy. Wyniki kontroli powinny być odnotowane w książce przebiegu służby założonej i prowadzonej przez Wykonawcę.

## §6

1. Z tytułu usług świadczonych w ramach Umowy Zamawiający wypłacać będzie Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł netto, plus podatek od towarów i usług VAT (.....%) tj. .... zł, co daje łącznie ..... zł brutto (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie za okresy nie obejmujące pełnego miesiąca kalendarzowego, pomniejszone zostanie proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi przez Wykonawcę. Wynagrodzenie za pierwszy i ostatni dzień świadczenia usługi, tj. za 15 stycznia 2021 roku i 14 stycznia 2023 roku, będzie traktowane jako wynagrodzenie za usługę 24 godzinną.
3. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczonych usług w okresie obowiązywania Umowy nie przekroczy kwoty ..... **zł brutto** (słownie: .....).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za usługi wykonane w ciągu danego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Miesięczne wynagrodzenie za świadczone usługi może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wynagrodzenie brutto, a wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 z późn. zm.);
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. Dopuszcza się zmianę miesięcznego wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 5, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę, poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów, wskazującej jaki wpływ miał wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. Wykonawca będzie musiał m.in. wykazać, że przy składaniu oferty nie były mu znane okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.

## §7

1. Osobami odpowiedzialnymi za koordynowanie obowiązków wynikających z Umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy ....., tel. ...., e-mail: .....

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z postanowień Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

## §8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań zawartych w Umowie i w Załączniku nr 1 do Umowy do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy, chyba że udowodnione niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę w pełnej wysokości, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zapłaty odszkodowania za szkodę może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania. W przypadku nie uiszczenia w w/w terminach odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu równoważnej kwoty obciążenia wystawionego przez Państwową Straż Pożarną, w przypadku przyjazdu Państwowej Straży Pożarnej do fałszywego alarmu. Zapłata zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zapłaty odszkodowania za szkodę może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania. W przypadku nie uiszczenia w w/w terminach odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## §9

1. Strony ustalają, iż w przypadkach określonych w ust. 2 z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień zawartych w Umowie i w Załączniku nr 1 do Umowy przysługują kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku niewykonania usługi ochrony z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1% ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdą godzinę niewykonania ochrony, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Zamawiającego;
  - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków określonych w Umowie i w Załączniku nr 1 do Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z obowiązków, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Zamawiającego;
  - 3) w przypadku jeżeli pracownik Wykonawcy świadczący usługi spożywał będzie alkohol, bądź będzie pod jego wpływem lub zażywał będzie środki odurzające, bądź będzie pod ich wpływem, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Zamawiającego;

- 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży polisy, o której mowa w §4 ust. 5 lub 6 wraz z dowodami opłaty składek, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kar z tego tytułu nie może przekroczyć 1.000,00 zł;
  - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po drugiej Stronie, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w §10 ust. 2 pkt 7 i 8 Umowy, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy;
  - 6) w przypadku konieczności nieuzasadnionego przybycia do ochranianego obiektu pracownika Zamawiającego w godzinach od 15:30 do 7:30 w dni powszednie lub w dni wolne od pracy np. soboty, niedziele i święta bez względu na godzinę, wynikającej z niewłaściwego lub nieumiejętnego wykonywania obowiązków przez pracownika Wykonawcy, niezależnie od kar umownych opisanych w ust. 2, pkt. 1), 2) i 3), Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1,5 % ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych, o których mowa ust. 2 pkt 1 i 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
  4. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia nawet niewymagalnego, na podstawie noty księgowej obciążeniowej, wystawionej przez Zamawiającego.

## §10

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) rażącego naruszenia obowiązków służbowych przez pracowników Wykonawcy, a w szczególności w przypadku: braku pracownika ochrony na posterunku, spania pracownika na posterunku, spożywania alkoholu bądź bycia pod jego wpływem, zażywania środków odurzających bądź bycia pod ich wpływem,
  - 2) jeżeli Wykonawca lub pracownik Wykonawcy działali na szkodę Zamawiającego,
  - 3) jeżeli pracownik Wykonawcy figuruje w Krajowym Rejestrze Karnym,
  - 4) naruszenia przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy przepisów Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r., poz. 838), w tym w szczególności w przypadku utraty (wygaśnięcia) koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
  - 5) gdy pracownicy Wykonawcy świadczący usługi zostali przez niego zatrudnieni w sposób niezgodny z obowiązującym prawem,
  - 6) niedostarczenia kserokopii opłaconej polisy OC lub nie spełniającej wymagań, o których mowa w § 4 ust. 5 lub 6 Umowy,
  - 7) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,
  - 8) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron wynagrodzenie Wykonawcy za dany miesiąc rozliczone zostanie proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi.

**§11**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osób, o których mowa w §7 ust. 1 Umowy, strony zobowiązują się wzajemnie, dopełnić w stosunku do wskazanych przez siebie osób obowiązku informacyjnego, związanego z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Zmiany danych teleadresowych lub osób wskazanych do kontaktów pomiędzy stronami nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy i nie stanowią zmian Umowy. Strony zobowiązane są do informowania się nawzajem w formie pisemnej o zmianach, które zaistnieją w tym zakresie w przeciwnym wypadku korespondencję wysłaną z użyciem dotychczasowych danych uznaje się za skutecznie doręczoną.
6. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd z siedzibą właściwą dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r., poz. 838 ).
8. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – szczegółowy zakres i warunki realizacji zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 –protokół przekazania i przyjęcia pod fizyczną ochronę mienia.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**