

# **-WZÓR-**

## **UMOWA NR ZA/D/PN/035/20**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi**, z siedzibą przy ul. Dubois 118, 93-465 Łódź, NIP: 727-27-55-012, Regon 100804793, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Postanowienia ogólne**

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019r., poz. 1843).
2. Umowa określa w szczególności prawa i obowiązki Stron, związane z dostawą energii elektrycznej dla potrzeb Zamawiającego.
3. Umowa nie obejmuje dystrybucji energii elektrycznej.
4. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - 1) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej, na terenie miasta Łódź — PGE Dystrybucja S.A.;
  - 2) Generalna Umowa Dystrybucyjna — umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą (Sprzedawcą) a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - 3) Umowa o świadczenie usług dystrybucji — umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD, określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - 4) Punkt poboru — miejsce dostarczania energii elektrycznej;
  - 5) Okres rozliczeniowy — okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

### **§ 2**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa energii elektrycznej na potrzeby Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z siedzibą : 93-456 Łódź, ul. Dubois 118.

2. Dostawa odbywać się będzie na warunkach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 2019 poz. 755), zwanego dalej również Prawem energetycznym, zgodnie z obowiązującymi aktami wykonawczymi do tejże ustawy, Kodeksem cywilnym oraz zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy dostawy oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca poinformuje OSD o dokonanej zmianie sprzedawcy w ramach stosownej procedury w tym zakresie.
4. **Wykonawca oświadcza, że:**
  - 1) posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia .....r. udzieloną na jego rzecz przez ....., ważną do dnia..... roku;
  - 2) zawarł z OSD, generalną umowę dystrybucyjną umożliwiającą prowadzenie sprzedaży energii elektrycznej dla punktu poboru energii elektrycznej wymienionego w ust.6
5. **Zamawiający oświadcza, że:**
  - 1) posiada tytuł prawny do obiektu objętego dostawą energii elektrycznej;
  - 2) zawarł umowę o świadczenie usług dystrybucji z właściwym OSD;
  - 3) zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy danych niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany Sprzedawcy oraz udzieli stosownego pełnomocnictwa w tym zakresie.
6. **Warunki techniczne związane z zakupem energii elektrycznej dla Zamawiającego:**
  - 1) punkt odbioru pod adresem: 93-465 Łódź, ul. Dubois 118;
  - 2) charakter odbioru (branża) – budynek biurowy;
  - 3) miejsce dostarczania: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo – rozliczeniowym w złączu w linii regulacyjnej dz. 8/30 (obręb G-21), przy ul. Dubois 118 w kierunku instalacji odbiorczej;
  - 4) napięcie znamionowe - 0,4 kV;
  - 5) moc przyłączeniowa – 185 kW;
  - 6) moc umowna – 185 kW;
  - 7) umowny współczynnik mocy :  $\text{tg}\phi = 0,4$ ;
  - 8) grupa przyłączeniowa – IV;
  - 9) grupa taryfowa - C21;
  - 10) aktualna grupa taryfowa – C21;
  - 11) nr PPE : PLLZED000085091305; nr ewidencyjny 806200402;
  - 12) prognozowane (szacowane) zużycie w okresie 24 miesięcy – 605 000 kWh.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedawanej Zamawiającemu w ramach Umowy. Wszelkie koszty wynikające z dokonywania bilansowania leżą po stronie Wykonawcy. Ryzyko i koszty związane z niezbilansowaniem energii elektrycznej ponosi Wykonawca.

**§3****Standardy jakości obsługi**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić standardy jakości obsługi dotyczące dostawy energii elektrycznej dla potrzeb Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Zamawiającemu przysługuje prawo do bonifikaty według stawek określonych w obowiązującym rozporządzeniu w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
3. Standardy jakościowe dotyczące usług OSD będą regulowane na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Zamawiającym a OSD.

**§ 4****Obowiązki Stron**

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zakupu energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) terminowego regulowania należności za zakupioną energią elektryczną.
2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) posiadania umowy z OSD umożliwiającej dostawę energii elektrycznej Zamawiającemu za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD, ważnej przez okres obowiązywania niniejszej Umowy; w przypadku braku umowy z OSD, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym, a także, niezależnie od powyższych uprawnień, obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 9 ust. 2;
  - 2) posiadania koncesji na obrót energią elektryczną ważnej w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy; w przypadku braku ważnej koncesji, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym, a także, niezależnie od powyższych uprawnień, obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 9 ust. 2;
  - 3) udostępniania Zamawiającemu danych pomiarowo - rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych umową otrzymanych od właściwego OSD, warunek ten zostanie spełniony także wtedy, gdy dane te zostaną udostępnione na fakturach wystawianych przez Wykonawcę;
  - 4) przyjmowania od Zamawiającego reklamacji dotyczących realizacji niniejszej Umowy, a w szczególności w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury; reklamacja zostanie złożona e-mailem na adres: ....., i winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania (reklamacje Zamawiającego nie zwalniają od obowiązku płatności należności);
  - 5) dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z właściwym OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej przez

Zamawiającego, w tym zgłoszenia Operatorowi OSD do realizacji zawartej z Wykonawcą niniejszej umowy na sprzedaż energii - niezwłocznie po zawarciu umowy;

- 6) składania właściwemu OSD zgłoszeń o zawarciu umowy na dostawę energii elektrycznej.

## §5

### Wyłączenie odpowiedzialności

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej na skutek:
  - 1) klęsk żywiołowych i innych przypadków działania siły wyższej albo z wyłącznej winy Zamawiającego;
  - 2) niezawinionej awarii w sieci elektroenergetycznej na czas niezbędny do jej usunięcia oraz w wypadku ograniczeń w dostawie energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia;
  - 3) awarii sieciowych oraz awarii w systemie;
  - 4) wyłączeń dokonywanych przez OSD;
  - 5) wykonania prawomocnego orzeczenia sądu albo decyzji organu administracji rządowej lub samorządu terytorialnego.
2. Szczegółowe zasady dotyczące niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartej z OSD.

## § 6

### Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży Zamawiającemu energii elektrycznej w okresie **od 01.06.2020r. do 31.05.2022r.**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dostawa energii nastąpi po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
3. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy przeprowadzi procedurę zmiany sprzedawcy. Wykonawca dochowa należytej staranności w tym zakresie, w szczególności uwzględni wszelkie terminy i procedury związane ze zmianą sprzedawcy tak, aby sprzedaż energii rozpoczęła się w terminie określonym w ust.1.

## § 7

### Wartość Umowy/warunki płatności

1. Wartość brutto Umowy uwzględniająca prognozowane (szacowane) zużycie energii wynosi ..... zł zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia .....r., stanowiącej integralną część Umowy.
2. **Rzeczywistą wartość brutto Umowy stanowić będzie iloczyn faktycznie zużytej ilości energii elektrycznej w okresie obowiązywania Umowy oraz ceny jednostkowej netto za kWh, wskazanej w formularzu oferty, o którym mowa powyżej w ust. 1 plus należny podatek VAT.**
3. Należność Wykonawcy za zużytą energią elektryczną w okresach rozliczeniowych przekazanych Wykonawcy przez OSD, obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości dostarczonej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych Wykonawcy przez OSD i ceny jednostkowej energii elektrycznej.

4. W cenie jednostkowej netto zawarte są koszty związane z wypełnieniem wszystkich wymaganych prawem oraz SIWZ obowiązków związanych z należyłą realizacją Umowy.
5. Wykonawca zapewni niezmienność zaoferowanej ceny jednostkowej netto określonej w załączniku nr 1 do Umowy w całym okresie trwania Umowy.
6. Określone w niniejszej Umowie prognozowane zużycie energii jest zapotrzebowaniem szacunkowym, ma charakter jedynie orientacyjny i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości.
7. Strony ustalają, że przez okres obowiązywania niniejszej Umowy wartość dostawy może nie osiągnąć kwoty, o której mowa w ust. 1, co nie będzie skutkowało powstaniem jakichkolwiek roszczeń, w tym odszkodowawczych po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w Umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem Umowy lub usuwaniem wad przedmiotu Umowy.
9. Rozliczenie za przedmiot Umowy odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po otrzymaniu odczytów z układu pomiarowo - rozliczeniowego od OSD, za dany okres rozliczeniowy zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
10. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur wystawianych na Zamawiającego. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od OSD.
11. Zapłaty należności za energię elektryczną sprzedawaną na podstawie niniejszej Umowy uiszczane będą przez Zamawiającego.
12. Należności wynikające z faktur płatne będą w formie przelewu bankowego na wskazany w fakturach rachunek bankowy Wykonawcy, **w terminie do 30 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty faktury w terminie do 30 dni od dnia jej wystawienia, pod warunkiem otrzymania faktury nie później niż na 21 dni przed terminem zapłaty. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu faktury termin zapłaty ulega przesunięciu proporcjonalnie o ilość dni opóźnienia.
14. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Za przekroczenie terminów płatności wynikających z niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

## § 8

### Przedstawiciele

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania przed Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej Umowy jest ....., tel.: ....., kom. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania przed Zamawiającym jest: .....tel.....e-mail .....

3. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie stanowi zmiany Umowy (nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy), ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **§ 9**

### **Kary umowne i odstąpienie od Umowy**

1. Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości brutto Umowy określonej w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy, a także złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po złożeniu wniosku lub powzięciu wiadomości o takim wniosku;
  - 2) gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - 3) gdy Wykonawca nie posiada ważnej umowy z właściwym OSD, o której mowa w §4 ust. 2 pkt.1 Umowy;
  - 4) gdy Wykonawca utracił koncesję na obrót energią elektryczną, o której mowa w §4 ust. 2 pkt. 2 Umowy.
4. W przypadku zaprzestania dostawy energii elektrycznej przez Wykonawcę i realizacji sprzedaży rezerwowej w oparciu o umowę o świadczenie usług dystrybucji z właściwym OSD — Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości iloczynu: ilości faktycznie zużytej energii (w takiej sytuacji) i różnicy między ceną energii zakupionej w ramach sprzedaży rezerwowej a ceny energii elektrycznej określonej w niniejszej Umowie.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.
6. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku gdy rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej w terminie określonym w §6 ust. 1 będzie niemożliwe z winy wybranego Wykonawcy (Wykonawca nie dochowa należytej staranności w zakresie procedury zmiany sprzedawcy), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu zakupu energii w ramach sprzedaży rezerwowej w oparciu o umowę o świadczenie usług dystrybucji z właściwym OSD — w wysokości stanowiącej iloczyn: ilości

faktycznie zużytej energii (w takiej sytuacji) i różnicy pomiędzy ceną energii zakupionej w ramach sprzedaży rezerwowej a ceną energii elektrycznej wskazaną w ofercie wybranego Wykonawcy.

9. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowną notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty kary wskazanej w notie obciążeniowej w terminie w niej określonym.

## **§ 10**

### **Zmiana Umowy**

1. Dopuszcza się zmianę zawartej Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3-5 niniejszego paragrafu, w następujących sytuacjach:
  - 1) ustawowa zmiana obowiązku podatkowego Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług (VAT) w stosunku do stawki określonej w załączniku nr 1 do Umowy - Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur/-y z uwzględnieniem stawki podatku VAT, obowiązujących na dzień powstania obowiązku podatkowego;
  - 2) ustawowa zmiana stawki podatku akcyzowego w stosunku do stawki zawartej w cenie jednostkowej netto przedstawionej w załączniku nr 1 do Umowy — Wykonawca będzie uprawniony do zmiany jednostkowej ceny netto z uwzględnieniem stawki podatku akcyzowego obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) zmiana wielkości mocy przyłączeniowej i umownej;
  - 4) zmiana terminu, o którym mowa w § 6 - w przypadku powstania okoliczności związanych z zaistnieniem siły wyższej; pod pojęciem „siły wyższej” Strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie mogą być przez Strony przewidziane oraz którym Strony nie mogą zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny;
  - 5) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy).
3. Dopuszcza się zmianę w zakresie wartości Umowy, o której mowa w § 7 w przypadku gdy rzeczywiste zużycie energii elektrycznej przekroczy (bądź nie przekroczy) ilość prognozowanego zużycia energii. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Strony dopuszczają także, aby zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 nie wymagały sporządzenia aneksu do umowy.
5. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

**§ 11****Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom realizację części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac, prowadzonych przez podwykonawców. Wykonawca może powierzyć podwykonawstwo wyłącznie podwykonawcy mającemu odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, zdolnym do realizacji powierzonej części zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawców zamówień/zleceń.
3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....r. - Wykonawca zamierza/nie zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom. W przypadku gdyby konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji części zamówienia wyniknie w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest, powiadomić o tym Zamawiającego.

**§ 12****Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest oferta Wykonawcy.
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osób, o których mowa w §8 Umowy, strony zobowiązują się wzajemnie, dopełnić w stosunku do wskazanych przez siebie osób obowiązku informacyjnego, związanego z przetwarzaniem danych osobowych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Wszelkie, ewentualne spory mogące powstać przy realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Tytuły paragrafów użyte w niniejszej Umowie zostały w niej zawarte jedynie dla wygody i odniesienia i nie będą miały znaczenia dla interpretacji niniejszej Umowy.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA****ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....