

## PROGRAM PRIORYTETOWY

Tytuł Programu:

**Program priorytetowy dla wspólnot mieszkaniowych - dotacje na częściowe spłaty kapitału kredytów bankowych przeznaczonych na realizację zadań dotyczących poprawy efektywności cieplnej budynków mieszkalnych w latach 2017 – 2018**

### 1. Podstawa prawna udzielania dofinansowania

- 1.1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 1.2. Regulamin udzielania przez WFOŚiGW w Łodzi dotacji w formie dopłat do oprocentowania oraz dokonywania częściowych spłat kapitału kredytów bankowych (Uchwała Rady Nadzorczej WFOŚiGW w Łodzi Nr 184/X/2011 z dnia 28.10.2011 r. z późn. zmianami).

### 2. Cel Programu

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery poprzez dofinansowanie zadań polegających na wykonaniu termomodernizacji budynków wielorodzinnych, modernizacji źródeł ciepła oraz wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii na terenie województwa łódzkiego, zwanych dalej Zadaniem.

### 3. Okres wdrażania Programu

- 3.1. Wdrażanie Programu: w roku 2017.
- 3.2. Wydatkowanie środków: do 31.12.2018 roku.

### 4. Wskaźniki osiągnięcia celu Programu

Ograniczenie lub uniknięcie emisji dwutlenku węgla CO<sub>2</sub> [Mg/rok]

Rok	Razem w latach 2018 - 2019
ΔECO <sub>2</sub> Mg/rok]	1.500

### 5. Budżet Programu

Pula środków na realizację Programu wynosi 3.000.000,00 zł.

Planowane wykonanie budżetu w poszczególnych latach realizacji Programu przedstawia poniższa tabela:

Rok	2017	2018	Razem w latach
Pula środków do rozdysponowania [zł]	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00
Planowane wypłaty środków[zł]	1.500.000,00	1.500.000,00	3.000.000,00

## **6. Zasady udzielania dofinansowania**

### **6.1. Forma dofinansowania**

Dotacja przeznaczona na częściową spłatę kapitału kredytu, która realizowana jest za pośrednictwem banku na podstawie zawartej przez Fundusz umowy o współpracy.

### **6.2. Beneficjenci**

**6.2.1.** Wspólnoty mieszkaniowe planujące wykonanie termomodernizacji w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych na terenie województwa łódzkiego.

**6.2.2.** Przez budynek mieszkalny wielorodzinny należy rozumieć budynek wolno stojący, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, przeznaczony i wykorzystywany na cele mieszkaniowe co najmniej w połowie powierzchni całkowitej.

### **6.3. Program nie przewiduje możliwości dofinansowania:**

**6.3.1.** zadań związanych z wymianą źródeł ciepła na nowe źródła opalane węglem oraz jego pochodnymi m. in. ekogroszkiem;

**6.3.2.** opracowania dokumentów wykonywania prac termomodernizacyjnych wskazanych w pkt 8.2.1, 8.2.2;

**6.3.3.** zadań realizowanych w budynkach wielorodzinnych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza na powierzchni przekraczającej 50% powierzchni użytkowej tego budynku.

## **7. Nabór wniosków**

**7.1.** Wnioski o dotację z przeznaczeniem na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego składane są w bankach, które mają zawartą z Funduszem umowę o współpracy w zakresie współfinansowania Zadań objętych Programem.

**7.2.** Nabór wniosków prowadzony jest przez banki w trybie ciągłym, do 30 września każdego roku lub do wyczerpania puli środków przyznanych przez Fundusz danemu bankowi na dany rok kalendarzowy w zależności co nastąpi wcześniej. Banki zobowiązane są do przekazania wniosków do Funduszu w terminie nie dłuższym niż do 31 października danego roku.

**7.3.** Wykaz banków, które zawarły umowy o współpracy z WFOŚiGW w Łodzi, zamieszczony jest na stronie internetowej: [www.zainwestujwewekologie.pl](http://www.zainwestujwewekologie.pl).

## **8. Koszty kwalifikowane i niekwalifikowane**

**8.1.** Za koszty kwalifikowane Zadania uznaje się koszty objęte w całości kredytem bankowym związane z realizacją Zadania, służące uzyskaniu efektu rzeczowego i ekologicznego, przeznaczone na:

**8.1.1.** sporządzenie audytu energetycznego budynku;

**8.1.2.** zakup materiałów izolacyjnych, fabrycznie nowej stolarki okiennej, drzwiowej oraz koszty robót budowlano-montażowych związanych z termomodernizacją budynku;  
Koszty kwalifikowane dotyczące prac dociepleniowych nie mogą przekroczyć:

**8.1.2.1.** docieplenie ścian – 120,00 zł/m<sup>2</sup> wykonanego docieplenia;

**8.1.2.2.** docieplenie stropodachu/dachu - 100,00 zł/m<sup>2</sup> wykonanego docieplenia;

**8.1.2.3.** wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych oraz garażowych spełniających standardy techniczne opisane w pkt. 10.11 – 600,00 zł/m<sup>2</sup> dokonanej wymiany;

**8.1.3.** zakup i montaż fabrycznie nowych urządzeń grzewczych tj. kotły, pompy ciepła, oraz wykonanie lub modernizację wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.;

Koszty kwalifikowane wskazane powyżej nie mogą przekroczyć:

**8.1.3.1.** dla kotłowni opalanych olejem/gazem – 800,00 zł/kW mocy znamionowej;

**8.1.3.2.** dla kotłowni opalanych biomasą – 1.000,00 zł/kW mocy znamionowej;

**8.1.3.3.** dla ogrzewania realizowanego za pomocą pompy ciepła:

**8.1.3.3.1.** z powietrznym wymiennikiem ciepła - 2.500,00 zł/kW mocy znamionowej;

**8.1.3.3.2.** pozostałe - 2.000,00 zł/kW mocy znamionowej;

**8.1.4.** odwierty, w przypadku poboru ciepła przez sondy gruntowe;

**8.1.5.** podłączenie do miejskiej sieci ciepłej lub gazowej wraz z modernizacją instalacji c.o. i c.w.u.;

**8.1.6.** wykonanie instalacji gazowej na terenie i w obiekcie odbiorcy gazu, z uwzględnieniem prac ziemnych niezbędnych do położenia ww. sieci;

**8.1.7.** wykonanie instalacji kolektorów słonecznych – jednostkowy koszt kwalifikowany nie może przekroczyć 2.500,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni czynnej absorbera energii słonecznej;

**8.1.8.** koszty budowy lub modernizacji węzła cieplnego w zakresie c.o. i c.w.u. (dopuszcza się wykonanie węzła cieplnego jedynie na potrzeby c.w.u.) oraz koszty wykonania lub modernizacji przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej, (w tym również w celu odłączenia budynku od węzła grupowego);

**8.1.9.** zakup i montaż instalacji rekuperatorów;

**8.1.10.** zakup i montaż, fabrycznie nowych, ogniw fotowoltaicznych oraz innych źródeł do pozyskiwania energii odnawialnej, przy czym do wyliczenia dofinansowania z tego tytułu Fundusz przyjmuje koszty nie wyższe niż 4.500,00 zł/kWe mocy źródła.

**8.2.** Koszty niekwalifikowane stanowią:

**8.2.1.** koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej stanowiącej element realizowanej inwestycji, koszty wynagrodzeń projektantów, nadzorów, obsługi geodezyjnej itp.;

**8.2.2.** koszty związane z opracowaniem instrukcji dotyczących eksploatacji, rozruchu maszyn i urządzeń itp. oraz stosownych szkoleń w tym zakresie;

**8.2.3.** koszty promocji i obsługi projektu, doradztwa inwestycyjnego itp.;

**8.2.4.** koszty nadzoru inwestorskiego i autorskiego;

**8.2.5.** koszty robót towarzyszących realizowanej inwestycji (np.: instalacja odgromowa, elektryczna, obróbki blacharskie, remont i przebudowa kominów i innych elementów konstrukcyjnych, opaski wokół budynku, remont schodów i balkonów);

**8.2.6.** koszty odtworzenia podbudowy i nawierzchni jezdni, chodników i placów w szerokości wykopu;

**8.2.7.** koszty odtworzenia infrastruktury technicznej w pasie prowadzonych robót (m.in. sieci energetycznej, sieci telefonicznej);

**8.2.8.** podatek VAT może być ujęty w koszcie całkowitym Zadania, o ile Wnioskodawcy nie przysługuje prawo do jego odliczenia przy realizacji Zadania w ramach Programu.

**8.3.** Na uzasadniony wniosek Wnioskodawcy oraz za zgodą Zarządu Funduszu, dopuszcza się możliwość uznania za kwalifikowane koszty, które nie zostały wymienione w pkt 8.1. lub uwzględnienia w udziale własnym innych kosztów, nie wskazanych jako niekwalifikowane w pkt 8.2., o ile wpływają one znacząco na uzyskanie efektu rzeczowego i ekologicznego Zadania lub są niezbędne do jego zrealizowania.

**8.4.** W przypadku gdy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym prowadzona jest działalność gospodarcza na powierzchni do 50% powierzchni użytkowej danego obiektu - wartość

kosztów kwalifikowanych ulega proporcjonalnemu obniżeniu o wielkość wynikającą z procentowego udziału powierzchni zajętej pod działalność gospodarczą lub wynajem.

## **9. Intensywność dofinansowania**

- 9.1.** Dotacja nie może przekroczyć 30% kosztów kwalifikowanych Zadania.
- 9.2.** Kredytem bankowym mogą zostać objęte również koszty niekwalifikowane, o których mowa w pkt 8.2. oraz 8.3.

## **10. Warunki dofinansowania**

- 10.1.** Kredyt na realizację Zadania udzielany jest ze środków własnych banku.
- 10.2.** Zadanie nie może być zakończone przed datą złożenia w biurze Funduszu wniosku o dofinansowanie.
- 10.3.** Beneficjent zobowiązany jest do utrzymania trwałości Zadania przez okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia jego zakończenia.
- 10.4.** Środki z kredytu z dotacją na częściową spłatę kapitału dotyczące kosztów kwalifikowanych wypłacane są bezgotówkowo, bezpośrednio na konto wykonawcy lub dostawcy towarów i usług, na podstawie wystawionych faktur lub rachunków. Bank może dokonywać refinansowania kosztów niekwalifikowanych na konto wskazane przez Kredytobiorcę.
- 10.5.** Bank określa i przyjmuje zabezpieczenie udzielanego kredytu wraz z dotacją ze środków Funduszu z przeznaczeniem na częściową spłatę kapitału na podstawie obowiązujących w tym zakresie wewnętrznych uregulowań.
- 10.6.** Tryb i terminy przekazywania bankom przez WFOŚiGW w Łodzi środków na dotacje z przeznaczeniem na dokonywanie częściowych spłat kapitału kredytów określa umowa o współpracy zawarta przez WFOŚiGW w Łodzi z bankiem.
- 10.7.** Dotacja przeznaczona na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego jest wypłacana przez Fundusz jednorazowo, na wskazany rachunek banku, po potwierdzeniu przez bank zrealizowania przez Beneficjenta Zadania tj. po osiągnięciu efektu rzeczowego.
- 10.8.** Do wniosku należy dołączyć audyt energetyczny wraz z opinią o efekcie ekologicznym dotyczącym całego Zadania.
- 10.9.** W przypadku realizacji Zadań obejmujących swoim zakresem prace określone w pkt 8.1.2 wymagane jest osiągnięcie redukcji zużycia energii końcowej na poziomie nie niższym niż 20% stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji.  
Ww. wartość określona jest na podstawie audytu energetycznego, o którym mowa w pkt 8.1.1.
- 10.10.** W przypadku Zadania obejmującego swoim zakresem prace określone w pkt 8.1.3 wymagane jest osiągnięcie redukcji emisji CO<sub>2</sub> na poziomie nie niższym niż 30% stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji.  
Ww. wartość określona jest na podstawie audytu energetycznego, o którym mowa w pkt 8.1.1.
- 10.11.** W przypadku zadania obejmującego swoim zakresem prace określone w pkt 8.1.2.3 wymagany standard techniczny w zakresie współczynnika przenikania ciepła dla:
  - 10.11.1.** stolarki okiennej powinien wynosić  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
  - 10.11.2.** drzwi zewnętrznych i garażowych powinien wynosić  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

## **11. Etapy realizacji dofinansowania**

- 11.1.** Złożenie przez Wnioskodawcę w banku, który zawarł umowę o współpracy z WFOŚiGW w Łodzi, kompletnego i zgodnego z warunkami niniejszego Programu wniosku o udzielenie dotacji z przeznaczeniem na częściową spłatę kapitału, na obowiązujących i zatwierdzonych przez Fundusz formularzach.
- 11.2.** Kontrola wstępna Zadania przeprowadzona przez pracownika banku.
- 11.3.** Podjęcie przez bank decyzji o udzieleniu kredytu z dotacją na częściową spłatę kapitału z przeznaczeniem na realizację Zadania objętego Programem.
- 11.4.** Przekazanie przez bank do Biura Funduszu wniosków o udzielenie dotacji przeznaczonej na częściową spłatę kapitału kredytu.
- 11.5.** Podjęcie przez WFOŚiGW w Łodzi decyzji o udzieleniu dotacji przeznaczonej na częściową spłatę kapitału udzielonego kredytu.
- 11.6.** Zawarcie umowy kredytowej pomiędzy Beneficjentem i bankiem kredytującym.
- 11.7.** Zrealizowanie inwestycji tj. osiągnięcie przez Beneficjenta efektu rzeczowego, przedłożenie w banku faktur lub rachunków na udokumentowanie wykonanych prac, potwierdzenie uzyskania efektu rzeczowego dokumentami, o których mowa w pkt. 12.2. Programu.
- 11.8.** Wykonanie kontroli po zakończeniu Zadania przez pracownika banku.
- 11.9.** Przedłożenie przez bank w Biurze Funduszu noty obciążeniowej uwzględniającej kwoty dotacji przeznaczonych na częściowe spłaty kapitałów z tytułu rozliczonych umów kredytowych
- 11.10.** Wpłata przez WFOŚiGW w Łodzi dotacji z przeznaczeniem na częściowe spłaty kredytów bankowych na wskazany przez bank rachunek, na podstawie przedstawionej zbiorczej noty obciążeniowej.

## **12. Efekty rzeczowe i ekologiczne**

- 12.1.** Zakłada się, iż wykonanie zakresu rzeczowego Zadania zagwarantuje osiągnięcie efektu ekologicznego nie później niż po upływie jednego pełnego sezonu grzewczego po dacie zakończenia Zadania.
- 12.2.** Dokumenty potwierdzające uzyskanie efektu rzeczowego, uprawniające do wystąpienia o przekazanie dotacji (wypłatę dotacji):
  - 12.2.1.** protokół końcowy odbioru prac sporządzony przez wykonawcę/wykonawców;
  - 12.2.2.** oświadczenie Wspólnoty o likwidacji poprzedniego źródła ciepła – w przypadku likwidacji źródła ciepła opalanego węglem oraz jego pochodnymi;

## **13. Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Programem mają zastosowanie obowiązujące, na dzień ogłoszenia ww. Programu na stronie [www.zainwestujwekologie.pl](http://www.zainwestujwekologie.pl), zapisy „Regulaminu udzielania przez WFOŚiGW w Łodzi dotacji w formie dopłat do oprocentowania oraz dokonywania częściowych spłat kapitału kredytów bankowych”.

### **Słowniczek użytych pojęć:**

- 1) Beneficjent – wspólnota mieszkaniowa wskazana we wniosku o udzielenie dotacji ze środków WFOŚiGW w Łodzi w formie dokonywania częściowych spłat kapitału kredytu bankowego, dla której została podjęta decyzja o dofinansowaniu, a następnie wskazana w umowie kredytowej;
- 2) Efekt ekologiczny – suma korzyści dla środowiska wynikających z realizacji Zadania, redukcja emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery;

- 3) Efekt rzeczowy - wykonanie całości prac ujętych we wniosku o udzielenie dotacji z przeznaczeniem na częściową spłatę kapitału kredytu;
- 4) Fundusz, WFOŚiGW w Łodzi – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;
- 5) Trwałość Zadania – obowiązek Beneficjenta utrzymania efektów rzeczowych i ekologicznych zrealizowanego Zadania przez okres wskazany przez Fundusz.