



ZAMAWIAJĄCY:

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej w Łodzi  
93 - 465 Łódź , ul. Dubois 118  
NIP: 7272755012  
REGON: 100804793

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
(do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy Ustawy  
– Prawo zamówień publicznych)

Znak sprawy : ZA/U/BU/019/17

Roboty budowlane <input type="checkbox"/>	Dostawy <input type="checkbox"/>	Usługi <input checked="" type="checkbox"/>
---	----------------------------------	--

**1. NAZWA ZAMÓWIENIA**

Roczny pakiet ubezpieczenia majątkowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi zaprasza do złożenia oferty na pełen pakiet rocznego ubezpieczenia majątkowego zgodnie z poniższym zestawieniem:

Przedmiot ubezpieczenia	Wartość ubezpieczenia	Zakres ubezpieczenia		
		ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych i kradzieży z włamaniem	ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk	ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
Maszyny, urządzenia i wyposażenie	4 256,7 tys. zł	4 256,7 tys. zł		
Mienie pracownicze (110 osób)	100,0 tys. zł	100,0 tys. zł		
Sprzęt elektroniczny stacjonarny	1 200,3 tys. zł		1 200,3 tys. zł	
Sprzęt elektroniczny przenośny	250,9 tys. zł		250,9 tys. zł	
Telewizja dozorowa wewnętrzna i zewnętrzna	78,8 tys. zł		78,8 tys. zł	
Instalacja kontroli dostępu wewnątrz i na zewnątrz budynku	39,9 tys. zł		39,9 tys. zł	

Budynek + instalacje	16 854,5 tys. zł	16 854,5 tys. zł		
Odpowiedzialność cywilna pracodawcy	100,0 tys. zł			100,0 tys. zł
Odpowiedzialność cywilna w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomością	200,0 tys. zł			200,0 tys. zł

2. Wykaz z kartoteki środków trwałych dotyczący sprzętu elektronicznego stacjonarnego i przenośnego będącego własnością Zamawiającego przekazany zostanie wybranemu Wykonawcy przed zawarciem umowy ubezpieczenia.

3. Informacje dodatkowe:

I.

1. **W pakiecie ubezpieczenia należy uwzględnić formułę ubezpieczenia all-risk, w skład której będą wchodzić poniżej wymienione zdarzenia:**

- a. ubezpieczenie od pożaru i innych zdarzeń losowych,
- b. ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku,
- c. ubezpieczenie od dewastacji / wandalizmu (limit odpowiedzialności: min. 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia),
- d. ubezpieczenie od katastrofy budowlanej,
- e. ubezpieczenie od stłuczenia i uszkodzenia szyb oraz innych stałych elementów szklanych od stłuczenia, w tym elementów szklanych podłóg (limit odpowiedzialności: min. 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia),
- f. ubezpieczenie od błędu użytkownika i szkód elektrycznych (dotyczy sprzętu elektronicznego stacjonarnego, przenośnego, a także instalacji, maszyn i urządzeń będących elementem i na wyposażeniu budynku, jak m.in. BMS, UPS, generator prądu, system fotowoltaiki, itp.),
- g. rozszerzenie polisy o klauzulę ubezpieczenia kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie (limit odpowiedzialności: min. 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia),
- h. rozszerzenie polisy o klauzulę szkód powstałych w wyniku przepięcia (limit odpowiedzialności: min. 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia),
- i. rozszerzenie ubezpieczenia o ochronę przenośnego sprzętu elektronicznego poza miejscem ubezpieczenia, na terytorium całej RP,
- j. rozszerzenie ubezpieczenia o klauzulę ubezpieczenia kradzieży zwykłej do miejsca ubezpieczenia (limit odpowiedzialności min. 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia),
- k. rozszerzenie ubezpieczenia o klauzulę pokrycia kosztów ekspertyz rzeczoznawców powołanych przez ubezpieczonego, z limitem odpowiedzialności min. do 20.000 zł.

2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę limitu odpowiedzialności na kradzież z włamaniem i rabunek na poziomie min. do 20% sumy ubezpieczenia w przypadku maszyn, urządzeń i wyposażenia (poz. 1 w tabeli powyżej – mienie ruchome). Kradzież powinna być ubezpieczona na tzw. pierwsze ryzyko.

3. W ubezpieczeniu OC pracodawcy - suma ubezpieczenia OC podana w kwocie na jeden i wszystkie wypadki w trakcie trwania polisy.

4. W ubezpieczeniu OC w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomością - suma ubezpieczenia OC podana w kwocie na jeden i wszystkie wypadki w trakcie trwania polisy, a także polisa poszerzona o podwykonawców.

5. Wymagane jest rozszerzenie polisy o klauzulę automatycznego pokrycia (klauzula automatycznego pokrycia nowo nabytego mienia/nowych środków trwałych), zarówno w odniesieniu do ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych i kradzieży z włamaniem, jak i ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, do wartości min. 20% wartości mienia już istniejącego.

6. W polisach wymagana jest:

- a. franszyza redukcyjna i integralna na poziomie 0,00 zł.

Zamawiający dopuszcza w polisach zastosowanie franszyzy redukcyjnej i integralnej na innym poziomie niż 0,00 zł. Jednakże Zamawiający zaznacza, iż przy wyborze oferty najkorzystniejszej w niniejszym postępowaniu będzie brał pod uwagę wysokość zastosowanej franszyzy. Franszyzy mogą być wyrażone kwotowo i procentowo od zastosowanych sum ubezpieczenia.

- b. odszkodowanie płatne z VAT,

- c. ubezpieczenie na wartość odtworzeniową, z wyłączeniem mienia pracowniczego i odpowiedzialności cywilnej pracodawcy gdzie dopuszcza się aby sumy ubezpieczenia były określone wg. wartości rzeczywistej.

## II.

1. Miejsce ubezpieczenia: ul. Dubois 118, 93-465 Łódź.

2. Powierzchnia nieruchomości – 6.245 m<sup>2</sup>

3. Powierzchnia zabudowy – 930 m<sup>2</sup>

4. Charakterystyka budynku:

### 4.1 Ogólna:

- a. budynek wolnostojący
- b. budynek biurowy 4 kondygnacyjny (kondygnacje naziemne),
- c. wysokość : 15,9 m,
- d. rok zakończenia budowy 2015 (listopad),
- e. powierzchnia użytkowa – 2.608,12 m<sup>2</sup>,
- f. liczba pracowników – 110 osób.

### 4.2 Parametry ochrony pożarowej:

- a. **parametry pożarowe** występujących substancji palnych - w obiekcie będą znajdują się materiały typowe dla budynków użyteczności publicznej; nie przewiduje się w budynku przechowywania

substancji palnych w większych ilościach niż dopuszczają przepisy,

- b. **kategoria zagrożenia ludzi** - obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (część biurowa) + ZL I (sala konferencyjna na parterze),
- c. **ocena zagrożenia wybuchem** - w pomieszczeniach nie są przechowywane materiały ani prowadzone procesy, które mogłyby wytworzyć mieszaniny wybuchowe,
- d. **klasa odporności pożarowej** obiektu: „B”.

#### 4.3 Informacje o istotnych instalacjach i wyposażeniu na terenie nieruchomości i budynku:

- a. utwardzony parking,
- b. 4 podziemne zbiorniki na wodę deszczową,
- c. moduły fotowoltaiczne zamontowane w południowej fasadzie budynku, na dachu budynku oraz w świetliku od strony północnej (od ulicy Dubois),
- d. kolektory słoneczne (solary) naziemne od strony południowo-zachodniej nieruchomości,
- e. gruntowy wymiennik ciepła,
- f. instalacja dolnego źródła ciepła w skład której wchodzi 17 sond gruntowych pionowych, o głębokości około 100 m każda,
- g. mała architektura – stoliki, ławeczki, kosze na odpady, tablice wolnostojące na fundamencie, pergola zamykana na pojemniki na odpady, narzędzia ogrodnicze i generator prądu,
- h. agregat prądowórczy zlokalizowany na zewnątrz budynku.

#### 5. Wyposażenie budynku mające wpływ na bezpieczeństwo:

- a. **instalacja elektryczna** wyposażona została w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych obiektu,
- b. **dwustopniowa ochrona przed przepięciami** - w rozdzielnicy głównej RG zainstalowany ogranicznik przepięć typu 1, w pozostałych rozdzielnicach na obiekcie zainstalowane ochronniki typu 2.
- c. **instalacja odgromowa** - zapewniono ochronę zespołu instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym,
- d. **instalacja wodociągowa przeciwpożarowa** - budynek wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem póżtywnym. Zasięg hydrantów obejmuje całą powierzchnię poszczególnych kondygnacji,
- e. **gaśnice**,
- f. **instalacja sygnalizacji pożaru SAP** wraz z usługą monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru w budynku, z bezpośrednim połączeniem z Komendą Miejską PSP w Łodzi,
- g. **instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu**,

h. instalacja telewizji dozorowej wewnątrz i na zewnątrz budynku,

i. instalacja kontroli dostępu.

6. Nieruchomość – budynek wraz z terenem zewnętrznym **posiada całodobową kompleksową ochronę osób i mienia**, realizowaną przez podmiot, posiadający koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia.

III.

1. Zamawiający informuje, że:

- a. posiada ciągłość ubezpieczenia mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych, od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszelkiego ryzyka, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy, minimum od 10 lat. W okresie tym wystąpiła jedna szkoda w roku 2012 w sprzęcie elektronicznym na skutek wyładowań atmosferycznych w trakcie burzy, z tytułu której wypłacono odszkodowanie o wartości 15.380,29 zł.
- b. jego profil działalności nie jest nastawiony na osiąganie zysków. Działalność prowadzona przez Zamawiającego znajduje się pod kodem PKD - 6492Z.
- c. w prowadzonym postępowaniu nie bierze udziału broker ubezpieczeniowy,
- d. na etapie prowadzonego postępowania nie zamierza wypełniać wniosków – kwestionariuszy dotyczący zawarcia ubezpieczenia. Wniosek – kwestionariusz dotyczący zawarcia ubezpieczenia Zamawiający wypełni po wyborze najkorzystniejszej oferty dla wybranego w postępowaniu Wykonawcy.

**2. Każdy Wykonawca (agent ubezpieczeniowy) może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert skutkowało będzie odrzuceniem wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę (agenta ubezpieczeniowego).**

### 3. INFORMACJA DOTYCZĄCA WSPÓŁFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO

zamówienie jest współfinansowane ze środków POIiŚ

zamówienie nie jest współfinansowane ze środków POIiŚ

### 4. OSOBA/OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

W sprawach:

- a. formalno – prawnych **Łukasz Olesiński**, tel. 42 207 14 82, e – mail: [lolesinski@wfosigw.lodz.pl](mailto:lolesinski@wfosigw.lodz.pl)
- b. merytorycznych **Marzena Świątek** tel. 42 207 14 80, e – mail: [mswiatek@wfosigw.lodz.pl](mailto:mswiatek@wfosigw.lodz.pl)

**Wszelkie zapytania do treści ogłoszenia o zamówieniu należy kierować w formie elektronicznej na adres e – mail: [zamowienia@wfosigw.lodz.pl](mailto:zamowienia@wfosigw.lodz.pl)**

### 5. CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA lub TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

**Okres ubezpieczenia: 12 miesięcy tj. od 07.04.2017 roku do 06.04.2018 roku**

**6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU  
DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW (jeżeli dotyczy):**

NIE DOTYCZY

**7. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I/LUB DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ  
DOSTARCZYĆ WYKONAWCY (jeżeli dotyczy) :**

1. Oferty przesłane przez Wykonawców powinny zawierać ceny za poszczególne przedmioty ubezpieczenia oraz cenę łączną za roczny pakiet ubezpieczenia. Wraz z ofertą Wykonawcy zobowiązani są do przesłania ogólnych warunków ubezpieczenia.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca winien przesłać także inne informacje w zakresie złożonej oferty.

**8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy składać w formie elektronicznej na adres (e-mail):

[zamowienia@wfosigw.lodz.pl](mailto:zamowienia@wfosigw.lodz.pl) w terminie **do 03.03.2017 r. do godz. 15:00.**

**9. WYBÓR OFERTY :**

Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przesłane w formie elektronicznej (e-mail) do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**10. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Cenę oferty stanowi kwota wynikająca z wyliczeń kwoty ubezpieczenia wraz z ew. rabatami/opustami i obejmować musi cały zakres ubezpieczenia wskazanego w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Wyjaśnienia treści ogłoszenia o zamówieniu
  - 1) W kwestiach budzących wątpliwości, co do zapisów ogłoszenia o zamówieniu Wykonawcom przysługuje prawo do wnoszenia pytań pod adresem Zamawiającego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
  - 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu lub jego załączników wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  - 3) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej.
  - 4) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu.
3. Zmiana treści ogłoszenia o zamówieniu
  - 1) Zamawiający może w każdym czasie zmienić treść niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.
  - 2) Informacja o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie.

**11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA NINIJSZEGO ZAMÓWIENIA BEZ  
PODAWANIA PRZYCZYN.**