

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2016 roku pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z siedzibą przy ul. Dubois 118, 93 - 465 Łódź (NIP: 727-27-55-012, REGON: 100804793), zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a firmą:

.....
.....

zwaną w treści umowy Wykonawcą reprezentowaną przez:

.....

§1

1. Niniejsza Umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.), z uwagi na brzmienie art. 4 pkt. 8.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na **konserwacji w celu utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej urządzenia LG zainstalowane w instalacji grzewczo - chłodzącej budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, ul. Dubois 118, 93-465 Łódź.**
3. Konserwacja będzie realizowana poprzez okresowe – co 6 miesięcy: wiosną i jesienią (dokładne terminy będą uzgadniane między stronami mailowo) przeglądy instalacji i urządzeń. Zakres czynności przeglądowych musi spełniać wymagania producenta i dostawcy urządzeń – firmy LG Electronics Polska Sp. z o.o., dotyczące utrzymania gwarancji.
4. W zakres każdego przeglądu urządzeń grzewczo - chłodzących wchodzi m.in.:
 - 1) sprawdzenie szczelności układu grzewczo - chłodniczego,
 - 2) sporządzenie protokołu szczelności wraz z wpisem do karty urządzenia,
 - 3) pomiary elektryczne sprężarki,
 - 4) sprawdzenie parametrów pracy urządzeń z diagnostyką ewentualnych nieprawidłowości,
 - 5) czyszczenie antybakteryjnie parowników klimatyzatorów,
 - 6) czyszczenie filtrów w klimatyzatorach,
 - 7) sporządzenie protokołu po konserwacji.
5. Każdy przegląd obejmuje:
 - 1) 73 jednostki wewnętrzne (typu: kasety, ściennie, kanałowe),
 - 2) 6 jednostek zewnętrznych typu Multi V Water,
 - 3) 3 agregaty skraplające do central wentylacyjnych,
 - 4) 1 kpl. klimatyzatora do serwerowni.
6. Szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu określony został w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
7. Wszystkie czynności serwisowe powinny odbywać się zgodnie z wymogami przepisów prawa, m.in. ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 stycznia 2016 roku w sprawie wzoru Karty Urządzenia i wzoru Karty Systemu Ochrony Przeciwożarowej oraz sposobu ich sporządzania i prowadzenia oraz z wymogami aktów prawnych, do których ustawa ta i rozporządzenie się odwołują.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawcę/ów usług.

§2

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do systemu instalacji grzewczo - chłodzącej oraz stworzenie możliwości przeprowadzenia przeglądów. W przypadku nieuzasadnionego niedostępności obiektu, urządzeń lub instalacji, Wykonawca może odstąpić od umowy.
2. Niniejsza umowa nie obejmuje ewentualnych napraw instalacji i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p.poż. przy realizacji usługi, za co ponosi wyłączną odpowiedzialność.
4. Wykonawca odpowiada za działanie pracowników, którym powierza wykonywanie czynności na zasadzie art. 430 k.c.
5. Wykonawca skieruje do prac objętych przedmiotem niniejszej umowy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do ich wykonania.
6. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy, w tym również wynikłe z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego kontaktu z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca powinien posiadać certyfikaty dla personelu i dla przedsiębiorców, o których mowa w art. 20 i art. 30 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2015 r., poz. 881 z późn. zm.) wydane przez Urząd Dozoru Technicznego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wskazania podmiotu pełniącego funkcję jednostki certyfikującej przedsiębiorców oraz jednostki certyfikującej personel – Dz.U. z 2015 poz. 2072). Certyfikaty wydane w innych państwach członkowskich Unii Europejskiej będą uznane, jeśli Wykonawca przedstawi potwierdzoną za „zgodność z oryginałem” kopię tłumaczenia przysięgłego certyfikatu na język polski, zgodnie z art. 43 ww. ustawy.
9. Wykonawca w okresie realizacji niniejszej Umowy zobowiązany jest posiadać autoryzację producenta urządzeń firmy LG Electronics Polska Sp. z o.o. – certyfikaty na serwis urządzeń klimatyzacyjnych typu Multi V, CAC i RAC wydane dla monterów, którzy będą wykonywać czynności serwisowe. Jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej umowy dany certyfikat straci ważność lub nastąpi zmiana montera wykonującego czynności serwisowe, Wykonawca niezwłocznie przedstawi aktualny certyfikat dla danego montera. Certyfikaty ogólne, wydane dla firmy, bez wyspecyfikowania rodzaju urządzeń, nie będą przez Zamawiającego honorowane.
10. Wykonawca w okresie realizacji niniejszej Umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
11. Kopię polisy (wraz z dowodem uiszczenia składki) potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania Umowy.

§3

1. Wykonawca będzie realizował obowiązki umowne w ścisłej współpracy ze wskazanymi pracownikami Zamawiającego.
2. Strony wskazują następujące osoby właściwe do bieżących kontaktów w sprawach merytorycznych:
 - 1) ze strony Wykonawcy:, tel.:, fax:

- e-mail:
....., tel.:, fax:
- e-mail:
....., tel.:, fax:
- e-mail:
....., tel.:, fax:
- e-mail:
- 2) ze strony Zamawiającego:
e-mail:
....., tel.:, fax:
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o zgłoszeniu usterki, przekazywaniu dokumentów, informacji telefonicznej oraz poczcie elektronicznej w odniesieniu do:
- 1) Wykonawcy, należy przez to rozumieć:
– nr telefonu:, fax:, adres e-mail:
- 2) Zamawiającego, należy przez to rozumieć:
– nr telefonu:, fax:, adres e-mail:
- nr telefonu:, fax:, adres e-mail:
4. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
- 1) Wykonawca:
.....
- 2) Zamawiający:
.....
5. Zmiana danych ujętych w ustępach 2 – 4 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany Umowy, lecz jedynie niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie. W przypadku braku powiadomienia zawiadomienia przesyłane na adresy podane w ust. 4 będą uważane za ważne i skutecznie doręczone.

§4

1. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy i po jej zakończeniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie, których Wykonawca wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca dołoży najwyższej zawodowej staranności w celu ochrony informacji, o których mowa w ust. 1 przed dostępem osób trzecich.
3. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy i po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
- 2) wykorzystywać informacje jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Stronę w toku wykonania niniejszej Umowy;
- 3) ujawniać informacje, o których mowa w pkt 1) jedynie tym pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności, i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w § 1 niniejszej Umowy;
- 4) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl pkt 3) nie ujawni rzeczonych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części stronom trzecim, bez uzyskania uprzednio od Zamawiającego wyraźnego pisemnego upoważnienia;
- 5) zobowiązywać współpracowników Wykonawcy do zachowania poufności przy czym za ich czyny jak i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za swoje własne;
- 6) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać całości lub części informacji określonych w pkt 1), z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby, służącej realizacji niniejszej Umowy.

4. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od Zamawiającego, które:
 - 1) są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień niniejszej Umowy;
 - 2) zostaną podane przez Wykonawcę za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie wskazanej w ust. 3 pkt 4);
 - 3) zostaną ujawnione państwowym organom władzy na ich żądanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§5

1. Strony zawierają umowę na czas określony, tj. **od dnia 2016 r. do dnia 31.12.2016 r.**
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie niezrealizowania w terminie płatności za usługę, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy i zaprzestać konserwacji systemu, z tym, że uprzednio wezwie Zamawiającego do uiszczenia należności w określonym terminie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług objętych niniejszą Umową bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 4.

§6

1. Wartości ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie usługi konserwacji ustala się na kwotę: **zł netto** (słownie:) **za jeden przegląd** plus należny podatek od towarów i usług VAT (.....%) tj., co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie: PLN).
Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczonych usług w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:).
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonanej usługi, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z treści niniejszej Umowy, jak również inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, tj. koszt wszystkich materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania usługi, koszty dojazdów do obiektu, itp.
4. Wynagrodzenie za dany przegląd płatne będzie po jego wykonaniu w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, na adres wskazany do korespondencji, prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru wykonanej usługi jest jedna z osób wskazanych w §3 ust. 2 pkt 2 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym odpowiedzialność przed organami kontrolnymi właściwymi dla zakresu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:
 - 1) uszkodzeń i niewłaściwej obsługi,
 - 2) napraw dokonywanych przez inne, niż uprawnione przez producenta urządzeń podmioty,
 - 3) fizycznego zużycia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto za jeden przegląd, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości dwukrotnego wynagrodzenia brutto za jeden przegląd, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 11 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku, jeżeli opóźnienie w dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentu, o których mowa w § 2 ust. 11 niniejszej Umowy przekroczy 7 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Kary umowne nie zwalniają z odpowiedzialności za powstałą szkodę na zasadach ogólnych. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie noty księgowej obciążeniowej.

§8

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
2. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu,
- 2) wzór protokołu odbioru wykonanej usługi.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 do Umowy nr z dnia

WYKAZ URZĄDZEŃ PODLEGAJĄCYCH SERWISOWANIU

Jednostki zewnętrzne Multi V Water IV:

1. ARWB220LAS4 – 4 szt.
2. ARWB200LAS4 – 2 szt.

Jednostki wewnętrzne:

1. ARNU24GSCL2 – ścienna – 2 szt.
2. ARNU15GSBL2 – ścienna – 3 szt.
3. ARNU24GL3G2 – kanałowa – 5 szt.
4. ARNU09GL1G2 – kanałowa – 3 szt.
5. ARNU18GTQC2 – kasety – 1 szt.
6. ARNU15GTQC2 – kasety – 2 szt.
7. ARNU12GTRC2 – kasety – 8 szt.
8. ARNU09GTRC2 – kasety – 16 szt.
9. ARNU07GTRC2 – kasety – 24 szt.
10. ARNU05GTRC2 – kasety – 9 szt.

Split i klimatyzator w serwerowni:

1. P24RLEL.UU/P24EL.NS2 – 1 kpl.

Agregaty skraplające do central wentylacyjnych:

1. UU24W – 1 szt.
2. ARUN60LS2A – 1 szt.
3. UU37W – 1 szt.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 2 do Umowy nr z dnia

-WZÓR-

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANEJ USŁUGI

Miejscowość: Łódź
Data:
Pomiędzy:

Zamawiającym: **WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ W ŁODZI
ul. Dubois 118
93 - 465 Łódź**

a:

Wykonawcą:
.....
.....

Przedmiot odbioru:

Przegląd instalacji i urządzeń grzewczo – chłodzących w budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, zgodnie z Umową nr z dnia 2016 roku.

Przegląd został wykonany w dniu * / dniach *

Zamawiający potwierdza * / nie potwierdza* należyte wykonanie ww. usługi.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

W imieniu Wykonawcy

W imieniu Zamawiającego

* *Niewłaściwe skreślić*