

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, 93 - 465 Łódź, ul. Dubois 118 (NIP: 7272755012 REGON: 100804793), zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... - .....

a firmą:

.....  
.....  
.....

zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

..... - .....

..... - .....

## §1

1. Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 138o Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

## §2

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie w terminie **od dnia 18 stycznia 2017 roku do dnia 17 stycznia 2018 roku** przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi całodobowej kompleksowej ochrony nieruchomości Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi znajdującej się w Łodzi przy ul. Dubois 118, polegającej na obsłudze portierskiej i ochronie mienia 4 – kondygnacyjnego budynku.
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji zamówienia określone zostały w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy rozpoczyna się od daty i godziny ustalonej w protokole przekazania i przyjęcia pod fizyczną ochronę mienia, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Z Wykonawcą zawarta została Umowa nr ..... z dnia ..... roku o powierzenie przetwarzania danych osobowych, która stanowi integralną część niniejszej Umowy.

## §3

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, jak te które są przedmiotem niniejszej Umowy, w okresie 3 lat od dnia jej zawarcia.
2. Wartość zamówienia, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 50% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 2 Umowy.
3. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 będzie:

- 1) udzielone Wykonawcy na podstawie odrębnej Umowy, zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r, poz.2164 z późn. zm.),
- 2) obejmowało zakres i sposób świadczenia usług zgodny z niniejszą Umową,
- 3) uwzględniało wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na etapie negocjacji z Wykonawcą przed udzieleniem zamówienia.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i starannego świadczenia usług wynikających z niniejszej Umowy, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru usługi oraz oświadcza, że posiada koncesję NR ..... wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu ..... na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
2. Wykonawca najpóźniej do dnia 16 stycznia 2016 roku zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej imiennego wykazu pracowników świadczących usługę ochrony wraz z wzorami podpisów. Wraz z wykazem, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopie dokumentów osób, które świadczyły będą usługę potwierdzających ich kwalifikacje, uprawnienia (min. kserokopie zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony), doświadczenie i staż zawodowy wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczeniem Wykonawcy o ich niekaralności. O każdej zmianie osób świadczących usługę ochrony Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i dostarczyć w formie pisemnej imienny wykaz pracowników świadczących usługę ochrony wraz z wzorami podpisów i dokumentami, o których mowa powyżej.
3. Pracownicy nie ujęci w wykazie, o którym mowa w ust. 2 oraz figurujący w Krajowym Rejestrze Karnym nie mogą świadczyć usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 2 000 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy (ochrona osób i mienia) w całym okresie obowiązywania Umowy. Polisa zawiera także ubezpieczenie OC za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Wykonawcy.
5. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu polisę Ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 4 wraz z dowodami opłaty składek. W przypadku wygaśnięcia dotychczasowej polisy w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego kserokopii nowej opłaconej polisy potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”, w terminie 7 dni od daty jej wygaśnięcia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji Umowy przepisów w zakresie BHP i p. poż.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o pomieszczenia i sprzęt znajdujący się w obiektach Zamawiającego, a w przypadku uszkodzenia z własnej winy w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy zwykłego zużycia, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wysokości szkody w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu protokołu szkód sporządzonego przez Komisję złożoną z przedstawicieli obu Stron.

#### §5

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający w każdym czasie ma prawo sprawdzenia staranności wykonywania usług przez Wykonawcę, w tym min. ma prawo weryfikować umiejętności personelu ochrony w zakresie obsługi elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego i żądać zmiany pracownika ochrony w przypadku niewykonywania

lub nienależytego wykonywania przez niego obowiązków wynikających z Umowy. Wyniki kontroli powinny być odnotowane w książce przebiegu służby założonej i prowadzonej przez Wykonawcę.

## §6

1. Z tytułu usług świadczonych w ramach Umowy Zamawiający wypłacać będzie Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł netto plus podatek od towarów i usług VAT (.....%) tj. .... zł, co daje łącznie ..... zł brutto (słownie brutto: .....).
- Wynagrodzenie za okresy nie obejmujące pełnego miesiąca kalendarzowego pomniejszone zostanie proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi przez Wykonawcę.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczonych usług w okresie obowiązywania Umowy nie przekroczy kwoty ..... **zł brutto** (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za usługi wykonane w ciągu danego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z ewidencją czasu pracy do siedziby Zamawiającego.
4. W ewidencji czasu pracy dołączonym do faktury Wykonawca ma obowiązek wskazać m.in. numer umowy oraz daty i liczby godzin świadczenia usług w danym miesiącu, którego dotyczy faktura.
5. Miesięczne wynagrodzenie za świadczone usługi może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wynagrodzenie brutto, a wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 z późn. zm.),
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. Dopuszcza się zmianę miesięcznego wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 5, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.

## §7

1. Osobami odpowiedzialnymi za koordynowanie obowiązków wynikających z Umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Adres poczty elektronicznej

- 2) ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Adres poczty elektronicznej

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z postanowień Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

#### §8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań zawartych w Umowie i w Załączniku nr 1 do Umowy do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy, chyba że udowodnione niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 1 w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zapłaty odszkodowania za szkodę może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania. W przypadku nie uiszczenia w w/w terminach odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu równoważnej kwoty obciążenia wystawionego przez Państwową Straż Pożarną, w przypadku przyjazdu Państwowej Straży Pożarnej do fałszywego alarmu. Zapłata zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zapłaty odszkodowania za szkodę może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania. W przypadku nie uiszczenia w w/w terminach odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### §9

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień zawartych w Umowie i w Załączniku nr 1 do Umowy przysługują kary umowne określone w ust. 2.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) w przypadku niewykonania ochrony z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1% ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdą godzinę niewykonania ochrony, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Zamawiającego,
  - b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w Umowie i w Załączniku nr 1 do Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z obowiązków, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Zamawiającego,
  - c) w przypadku jeżeli pracownik Wykonawcy świadczący usługi spożywał będzie alkohol, bądź będzie pod jego wpływem lub zażywał będzie środki odurzające, bądź będzie pod ich wpływem, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Zamawiającego,

- d) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży polisy, o której mowa w §4 ust. 4 i 5 wraz z dowodami opłaty składek, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - e) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
- 3. W przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych, o których mowa ust. 2 pkt a i b, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
  - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie noty księgowej obciążeniowej.

## §10

- 1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez podania przyczyny, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
- 2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) rażącego naruszenia obowiązków służbowych przez pracowników Wykonawcy, a w szczególności w przypadku: braku pracownika ochrony na posterunku, spania pracownika na posterunku, spożywania alkoholu bądź bycia pod jego wpływem, zażywania środków odurzających bądź bycia pod ich wpływem,
  - b) jeżeli Wykonawca lub pracownik Wykonawcy działali na szkodę Zamawiającego,
  - c) jeżeli pracownik Wykonawcy figuruje w Krajowym Rejestrze Karnym,
  - d) naruszenia przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy przepisów Ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 z późn. zm.), w tym w szczególności w przypadku utraty (wygaśnięcia) koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
  - e) gdy pracownicy Wykonawcy świadczący usługi zostali przez niego zatrudnieni w sposób niezgodny z obowiązującym prawem,
  - f) niedostarczenia kserokopii opłaconej polisy OC lub nie spełniającej wymagań, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5 Umowy,
  - g) gdy wobec Wykonawcy otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości,
  - h) gdy wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
- 3. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron wynagrodzenie Wykonawcy za dany miesiąc rozliczone zostanie proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi.

## §11

- 1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zmiany danych teleadresowych lub osób wskazanych do kontaktów pomiędzy stronami nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy. Strony zobowiązane są do informowania się nawzajem w formie pisemnej o zmianach, które zaistnieją w tym zakresie w przeciwnym wypadku korespondencję wysłaną z użyciem dotychczasowych danych uznaje się za skutecznie doręczoną.
- 3. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd z siedzibą właściwą dla siedziby Zamawiającego.
- 4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu

cywilnego i Ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 z późn. zm.).

5. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – szczegółowy zakres i warunki realizacji zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 –protokół przekazania i przyjęcia pod fizyczną ochronę mienia.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**