

-PROJEKT-

UMOWA NR ZA/U/BU/123/15

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z siedzibą przy ul. Łąkowej 11, 90-562 Łódź, NIP : 727-27-55-012, zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....,

a

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§1

Postanowienia ogólne

1. Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późniejszymi zmianami), z uwagi na brzmienie art. 4 pkt 8 w/w ustawy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest mu znana treść ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku „O ochronie danych osobowych” (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1182) i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób nie pozostający w sprzeczności z w/w przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji pozyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy oraz podjąć wszelkie, dopuszczalne prawem środki nakładając na osoby ją realizujące (bezpośrednio i pośrednio) obowiązek zachowania powyższego w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
4. Dla realizacji zapisu ust. 2 i 3 Wykonawca we własnym zakresie zapozna osoby świadczące w jego imieniu usługi na rzecz Zamawiającego, z treścią wskazanych przepisów i pouczy ich o skutkach prawnych wynikających z niezastosowania się do nich.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług kompleksowego sprzątnia Biura Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz terenu wokół budynku wraz z terenem zielonym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.

3. Wszelkie materiały, środki i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy (w szczególności środki chemiczne, czystości i higieniczne, odkurzacze, maszyny do czyszczenia i mycia powierzchni itp.) Wykonawca dostarcza własnym staraniem i w ramach przysługującego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 umowy, z wyłączeniem środków specjalistycznych określonych w załączniku nr 2 do umowy (środki te dostarcza Zamawiający).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ.
5. Pracownicy/personel Wykonawcy :
 - 1) wszelkie prace związane z realizacją zamówienia winni wykonywać wyłącznie osoby zgłoszone Zamawiającemu; w przypadku zmiany tych osób, Wykonawca zobowiązany jest do bezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego
 - 2) Wykonawca wyznaczył osobę, która bezpośrednio pełnić będzie nadzór nad osobami wykonującymi prace, w szczególności nadzorującej jakość wykonywanych prac;
 - 3) Zamawiający wymaga, aby usługę sprzątnięcia w budynku Zamawiającego realizowały co najmniej 4 osoby;
 - 4) Zamawiający wymaga, aby co najmniej połowa pracowników realizujących zamówienie była zatrudniona na podstawie umowy o pracę; Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych przedstawi dokumenty potwierdzające powyższe;
 - 5) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie w zakresie BHP osób realizujących w jego imieniu przedmiot niniejszej umowy oraz posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:
 - 1) załącznik nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) załącznik nr 2 do umowy – wyciąg z instrukcji eksploatacji budynku.

W przypadku rozbieżności co do zasad i sposobu realizacji zamówienia opisanych w w/w załącznikach pierwszeństwo w stosowaniu mają zapisy załącznika nr 2 .

§3

Warunki realizacji

1. Sytuacje awaryjne:

- 1) w sytuacjach awaryjnych, tj. w sytuacjach, w których niezbędne jest natychmiastowe wykonanie któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy opisanych w niniejszej umowie (w tym także w załącznikach), Wykonawca na żądanie Zamawiającego winien wykonać wskazane przez Zamawiającego prace;

- 2) Zamawiający powiadomi telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy:, tel., o sytuacji awaryjnej wraz z określeniem czynności które powinien wykonać Wykonawca;
- 3) Wykonawca przystąpi do wykonywania czynności w ciągu 2 dni od momentu powiadomienia;
- 4) dwukrotne nieodebranie telefonu oznaczać będzie, iż Wykonawca uchyła się od obowiązku zareagowania w sytuacjach awaryjnych i stanowić będzie podstawę do naliczania kary umownej.

2. Środki chemiczne, czystości i środki higieniczne:

- 1) w okresie świadczenia usług mogą być stosowane tylko środki posiadające stosowne atesty;
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy przedłożenia wykazu środków, które Wykonawca stosuje w czasie realizacji umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymaganych parametrów określonych dla tych środków w załączniku nr 1 do umowy;
- 3) Wykaz, o którym mowa powyżej w pkt 2) winien być przedłożony Zamawiającemu w ciągu 2 dni roboczych od daty zażądania przez Zamawiającego.

3. Książka sprzątania budynku WFOŚiGW w Łodzi

- 1) Wykonawca na bieżąco prowadzi książkę sprzątania budynku WFOŚiGW w Łodzi, zwanej dalej „książką” ; wzór książki stanowi załącznik nr 3 do umowy;
 - 2) wszelkie uwagi uniemożliwiające wykonanie czynności objętych umową (np.: brak kluczy, awarie, itp.) wykonawca wpisuje do książki;
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo wpisywania także swoich uwag do książki, w szczególności dotyczących jakości wykonywanej usługi;
 - 4) książka przechowywana jest w pomieszczeniu ochrony;
 - 5) zabrania się wynoszenia, kopiowania, skanowania książki bez zgody Zamawiającego;
 - 6) wszystkie miejsca, w których naniesiono zmiany winny być parafowane przez osobę wprowadzającą zmianę.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz do udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania tymi odpadami.
5. W przypadku zaprzestania świadczenia któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy lub wykonywania ich w sposób nienależyty (w szczególności wszelkie zaniechania niedokładności, uchybienia, opuszczenia, brak/niezdgodność środków higienicznych/środków czystości), przedstawiciel Zamawiającego zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę pocztą elektroniczną na adres e-mail.....oraz wpisem do książki.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż następnego dnia roboczego) dokonywania wszelkich czynności mających na celu usunięcie nienależytego wykonania usługi, wykazanego w zawiadomieniu o którym mowa powyżej w ust.4 umowy.

7. W przypadku zaprzestania świadczenia któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy Wykonawca może zostać obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości ich realizacji, przez inne osoby prawne lub fizyczne.

§4

Czas trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta okres od 18 stycznia 2016 roku do 17 stycznia 2017 roku.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatne korzystanie z wody bieżącej ciepłej i zimnej oraz energii elektrycznej, w ilościach niezbędnych do wykonania usługi objętej niniejszą umową.

§6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz jest zobowiązany naprawić je bezzwłocznie, w całości na własny koszt.
2. O wszelkich przypadkach powstania szkód w mieniu Zamawiającego, a w szczególności o zaistniałych kradzieżach, Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie natychmiast po ich stwierdzeniu.
3. Wykonawca odpowiada za prawidłowe, codzienne zabezpieczenie pomieszczeń po zakończeniu wykonywania w nich prac objętych niniejszą umową, w tym:
 - 1) zamknięcie okien;
 - 2) zamknięcie każdego pomieszczenia wymagającego zamknięcia na klucz;
 - 3) zdanie kluczy od pomieszczeń pracownikowi ochrony.
4. Wykonawca złożył Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej nrwystawioną przezna kwotę ubezpieczenia w wysokości(min. 1 mln złotych). Wykonawca zapewnia ważność ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy . W przypadku upływu ważności polisy, o której mowa powyżej Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia nowej ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej najpóźniej w dniu upływu ważności polisy.

§7**Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

1. Łączne wynagrodzenie w okresie obowiązywania umowy, o którym mowa w § 4 ust.1 wynosi nettozł (słownie:.....złotych) plus podatek od towarów i usług VAT 23% tj.zł, łącznie brutto zł (słownie:złotych), z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3
2. Strony ustalają, że zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie za świadczone usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy wynosi zł netto, (słownie:złotych) plus podatek od towarów i usług VAT 23% tj. zł, łącznie bruttozł (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie za okresy nie obejmujące pełnego miesiąca kalendarzowego płatne będzie proporcjonalnie do ilości dni świadczonej usługi w danym miesiącu. Podstawę do obliczenia tego wynagrodzenia stanowi zryczałtowane wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust.2 umowy i zostanie ono obliczone w ten sposób, że wynagrodzenie płatne za jeden dzień świadczenia usługi w miesiącu zostanie pomnożone przez ilość dni usługi świadczonej w danym miesiącu. Przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Wynagrodzenie, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za usługi należycie wykonane w ciągu danego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wybór w tym zakresie należy wyłącznie do Zamawiającego.

§9**Nadzór nad wykonaniem umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do wskazania osób koordynujących prace porządkowe wraz z ich telefonami do kontaktu oraz osoby je zastępujące w przypadku ich nieobecności.
2. Na żądanie Zamawiającego (przesłane faksem lub e-mailem), Wykonawca następnego dnia roboczego od dnia przesłania żądania dokonuje oceny - kontroli doraźnej prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową. Ocena ta odbywać się będzie przy udziale przedstawicieli stron w godzinach 8.00 - 10.00.
3. Ze strony Wykonawcy za realizację umowy odpowiada: tel.:
4. Ze strony Zamawiającego za realizację umowy odpowiada:.....tel.:

§10**Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w szczególności odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w §12 ust. 1 umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20 tys. złotych brutto
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z obowiązków/wymagań Wykonawcy określonych w załącznikach do umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 100 złotych brutto za każdy przypadek.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w zaopatrzeniu w środki, wymienionych w rozdz. I pkt 4 załącznika nr 1 do umowy - Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 100 złotych brutto za każdy dzień – do czasu zaopatrzenia w prawidłowe środki określone w umowie.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego odśnieżania, usuwania śliskości, posypania, usuwania sopli - Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 złotych brutto za każdy przypadek.
5. W przypadku opóźnienia w reagowaniu w sytuacjach awaryjnych (czas, o którym mowa w §3 ust.1 pkt.3) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 100 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
6. W przypadku uchylenia się w reagowaniu w sytuacjach awaryjnych (w tym nieodbierania telefonów), Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
7. W przypadku braku nadzoru ze strony Wykonawcy (osoba, o której mowa w §2 ust.5 pkt.2), Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego na podstawie noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego .
9. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi w formie.....zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% (w zaokrągleniu do pełnych złotych) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, to jest na kwotęzł, (słownie złotych:)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy bez potrzeby uzyskania na powyższe zgody Wykonawcy.
3. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia umowy na jedną lub kilka następujących tj.:
 - 1) w pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.Zmiana formy zabezpieczenia Umowy jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający przewiduje zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następstwie zmiany postanowień umowy.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia.

§12**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania któregokolwiek z obowiązków, do których zobowiązany jest Wykonawca w ramach niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku nienależytego wykonywania umowy, po uprzednim 2-krotnym zawiadomieniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 umowy,
 - 3) w razie niewykonania przez Wykonawcę poprawek określonych w § 3 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 4) gdy pracownicy Wykonawcy świadczący usługę zostali zatrudnieni w sposób niezgodny z obowiązującym prawem i niniejszą umową,
 - 5) nieprzedstawienia przedłużenia polisy OC.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§13

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, sporządzonego po dokonaniu uzgodnień między Stronami.
2. W przypadku zmiany przedstawicieli Wykonawcy, zmiany numeru telefonu, zmiany numeru faksu, zmiany adresu e-mail które zostały wskazane w niniejszej umowie Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o tym fakcie (zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu). W przypadku braku takiego zawiadomienia wszelką korespondencję przesłaną do Wykonawcy uznaje się za skutecznie dostarczoną.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie, ewentualne spory mogące powstać przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY :

ZAŁĄCZNIK NR 1 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAŁĄCZNIK NR 2 – WYCIĄG Z INSTRUKCJI EKSPLOATACJI BUDYNKU

ZAŁĄCZNIK NR 3 – KSIĄŻKA SPRZĄTANIA

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....