



--PROJEKT--
UMOWA NR ZA/B/BU/107/18

zawarta w dniu2018r. pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, z siedzibą przy ul. Dubois 118, 93-465 Łódź, NIP: 727-27-55-012, Regon 100804793, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a firmą:

....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegających na wykonaniu dodatkowej instalacji grzewczo – chłodzącej w pomieszczeniu serwerowni (0.10) w budynku WFOŚiGW w Łodzi, przy ul. Dubois 118.
2. Przedmiot Umowy obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych w oparciu o tą dokumentację i rozliczenie inwestycji.
3. Szczegółowy zakres prac został określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą logistyczną (środki, maszyny i urządzenia) oraz osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy, posiadającymi niezbędne do tego uprawnienia.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, odpowiednimi normami, instrukcjami branżowymi dostawców materiałów i urządzeń, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną;
- 2) opracowania dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie niezbędne szczegóły rozwiązań technicznych koniecznych do realizacji robót budowlanych oraz wystarczających do ich prawidłowego wykonania, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; dokumentacja winna zawierać wszelkie niezbędne decyzje uzgodnienia i opinie, które są niezbędne do wykonania robót; w



projekcie należy uwzględnić wszystkie niezbędne obliczenia, które zapewnią prawidłową pracę instalacji; projekt musi zawierać wytyczne dotyczące wykonania oraz eksploatacji w/w instalacji; dokumentacja winna być sporządzona przez osobę mającą stosowne uprawnienia budowlane dla danej branży;

- 3) przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót listy pracowników, którzy wykonywać będą roboty; lista ta winna być na bieżąco aktualizowana (tylko zgłoszeni pracownicy mogą wykonywać prace na terenie Zamawiającego);
- 4) skierowania do prac objętych przedmiotem Umowy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do ich wykonania;
- 5) posiadania certyfikatów dla personelu i dla przedsiębiorców wskazanych w art. 20 i art. 30 Ustawy wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wskazania podmiotu pełniącego funkcję jednostki certyfikującej przedsiębiorców oraz jednostki certyfikującej personel (Dz.U. z 2015 poz. 2072 z późn. zm); certyfikaty wydane w innych państwach członkowskich Unii Europejskiej będą uznane, jeśli Wykonawca przedstawi potwierdzoną za „zgodność z oryginałem” kopię tłumaczenia przysięgłego certyfikatu na język polski, zgodnie z art. 43 Ustawy;
- 6) jeżeli producent urządzenia wymaga - posiadania autoryzacji producenta (np.: certyfikatu) dla osób, które będą wykonywać czynności montażowe i/lub serwisowe; na żądanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od momentu zażądania winien okazać dokumenty potwierdzające w/w autoryzację; certyfikaty ogólne, wydane dla firmy, bez wyspecyfikowania rodzaju urządzeń, nie będą przez Zamawiającego honorowane, chyba że producent urządzenia nie wymaga takiego wyspecyfikowania;
- 7) wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz.1332 ze zm.) i ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 poz. 1570 ze zm.), posiadających odpowiednie atesty, a także przy użyciu technologii i sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie robót oraz nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
- 8) prowadzenia robót z zachowaniem obowiązujących przepisów p.poż i BHP – Wykonawca uwzględni fakt, iż prace prowadzone będą na czynnym obiekcie;
- 9) kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii:
 - a) gwarancji producentów na zastosowane urządzenia, materiały i wyroby budowlane,
 - b) dokumentów dopuszczających wprowadzenie do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz.U. 2016 poz. 1570) i rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z 09.03.2011 r. ustanawiającym



zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych – np. krajowej deklaracji właściwości użytkowych, europejskiej oceny technicznej lub innego dokumentu, wymienionego w ww. aktach prawnych;

- 10) wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 11) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji;
 - 12) przeszkolenia pracowników Zamawiającego, w zakresie eksploatacji urządzeń oraz przekazania niezbędnej dokumentacji - szczegółowych instrukcji (dokumenty winny być wystawione w języku polskim);
 - 13) usuwania wszelkich wad i usterek Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w trakcie trwania robót lub w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi, w terminie wynikającym z Umowy lub innym uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 14) prowadzenia gospodarki odpadami – przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2018, poz. 21);
 - 15) wykonywania w okresie gwarancji przeglądów instalacji zgodnie z wytycznymi producenta – w terminach uzgodnionych z Zamawiającym; zakres czynności przeglądowych musi spełniać wymagania producenta i dostawcy urządzeń dotyczące utrzymania gwarancji; wszystkie czynności związane z przeglądem powinny odbywać się zgodnie z wymogami przepisów prawa, m.in. Ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r., poz. 881 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 stycznia 2016 roku w sprawie wzoru Karty Urządzenia i wzoru Karty Systemu Ochrony Przeciwpożarowej oraz sposobu ich sporządzania i prowadzenia (Dz. U. z 2016 r., poz. 73 z późn. zm.) oraz z wymogami aktów prawnych, do których Ustawa ta i rozporządzenie się odwołują;
 - 16) wykonania innych czynności niż wymienione w niniejszym ustępie, o ile są one niezbędne do osiągnięcia celu jakim jest oddanie do użytkowania Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązku Zamawiającego należy :
- 1) terminowe regulowanie w stosunku do Wykonawcy zobowiązania finansowego wynikającego z Umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
 - 2) udostępnienie terenu, na którym prowadzone będą roboty;
 - 3) umożliwienie Wykonawcy realizację przeglądów instalacji, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do systemu instalacji grzewczo - chłodzącej oraz stworzenie możliwości przeprowadzenia przeglądów.



§ 3

Termin realizacji

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy – do 21.12.2018r., z zastrzeżeniem postanowień ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca winien prowadzić roboty od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30.
3. Prowadzenie robót w soboty lub w dniach ustawowo wolnych od pracy lub w innych godzinach możliwe jest tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Zmiana terminu realizacji:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji w przypadku gdy Zamawiający nie udostępnił terenu na którym prowadzone będą roboty lub wstrzyma roboty z uwagi na okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) termin realizacji zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe wykonywanie robót.
6. Zmiana terminu realizacji z tytułu, o którym mowa powyżej w ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednakże w takim przypadku przedstawiciele stron sporządzają stosowną notatkę służbową.

§ 4

Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe:
 - netto : zł,
 - podatek VAT 23 %, w kwocie: zł,
 - brutto : zł,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem ust.4 niniejszego paragrafu.
3. Warunki płatności:
 - 1) zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w formie pisemnej;
 - 2) podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokołu odbioru (protokół odbioru sporządzi Zamawiający);
 - 3) płatność przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury; terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Koszty przeglądów:
 - 1) Wykonawca w okresie gwarancji, o której mowa w § 10 Umowy zapewnia przegląd wykonanej instalacji grzewczo – chłodzącej, której roczny koszt wynosi:



- netto (bez podatku VAT): zł,
- podatek VAT 23 %, w kwocie: zł,
- brutto (z podatkiem VAT): zł.

Łączny koszt przeglądów w okresie gwarancji, tj. w okresie 36 miesięcy wynosi:

- netto (bez podatku VAT): zł,
- podatek VAT 23 %, w kwocie: zł,
- brutto (z podatkiem VAT): zł.

Koszt przeglądu obejmuje wszelkie czynności niezbędne do prawidłowej pracy instalacji z uwzględnieniem zaleceń i wytycznych producenta urządzeń, w szczególności czynności mających na celu utrzymanie gwarancji producenta np.: sprawdzenie szczelności układu grzewczo - chłodniczego, sprawdzenie parametrów pracy urządzeń z diagnostyką ewentualnych nieprawidłowości, czyszczenie antybakteryjnie parowników klimatyzatorów, czyszczenie filtrów w klimatyzatorach.

2) Warunki płatności:

- a) zapłata za przegląd nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w formie pisemnej,
- b) podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokołu odbioru przeglądu instalacji (protokół odbioru sporządzi Zamawiający),
- c) płatność przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury; terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru jest osoba, o której mowa w §8 Umowy lub osoba ją zastępująca.

§ 5

Dokumentacja projektowa/prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do dokumentacji projektowej nie są ograniczone.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie (np. urzędy), zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują mu do nich wyłączne prawa autorskie.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia opisanego w §4 ust.1, Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w ramach otrzymanego wynagrodzenia do jej wykorzystania przy realizacji inwestycji (a także po jej wykonaniu) na następujących polach eksploatacji:



- 1) prawo do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej, w postaci:
 - a) cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczenie dokumentacji, jako produktu multimedialnego, na nośnikach materialnych (w szczególności CDR, DVD, czy poprzez wprowadzenie do pamięci komputera), jak również teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej, czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
 - b) materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
- 2) prawo do rozpowszechniania dokumentacji projektowej, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publicznie udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 3) prawo do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono, przez użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji projektowej jak i jego cyfrowej postaci,
- 4) prawo do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania modyfikacji, przeróbek i adaptacji dokumentacji niezbędnych w celu osiągnięcia celu niniejszej umowy,
- 5) prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy w tym modyfikacji, przerobienia i adaptacji, przez Wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową na podstawie oddzielnego zamówienia, w przypadku:
 - a) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania instalacji,
 - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy,
 - c) wykorzystania ich przez Zamawiającego dla potrzeb innych inwestycji Zamawiającego.
4. Opracowania wykonane w ramach umowy mogą być wykorzystane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu dokumentacji projektowej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Przejście autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem zapłacenia wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, najmu, użyczenia dokumentacji projektowej w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy, a także do dokonywania zmian, adaptacji, uzupełnień dzieła przez osoby mające uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.



§ 6 Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia co najmniej 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
2. Kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem (wraz z dowodem opłacenia składki) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Każdą kolejną polisę (wraz z dowodem opłacenia składki) stanowiącą ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 3 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa powyżej lub nie dostarczy Zamawiającemu polisy lub dowodów opłacenia składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kar umownych lub odstąpienia od Umowy.

§ 7 Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy, poniesione przez Zamawiającego, bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zapłaty odszkodowania za szkodę może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania. W przypadku nie uiszczenia w ww. terminach odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8 Przedstawiciele Stron

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest
3. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie stanowi zmiany Umowy (nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy), ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.



§ 9 Odbiór

1. Po zakończeniu robót (wykonaniu Przedmiotu Umowy) Zamawiający dokona ich odbioru, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru.
2. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia Zamawiający może wstrzymać odbiór do czasu ich usunięcia (w ustalonym terminie) lub odebrać roboty, z zastrzeżeniem jednak, że płatność za roboty zostanie wstrzymana do czasu usunięcia wad. W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad lub usunął je nienależycie, Zamawiający ma prawo – według swojego wyboru:
 - a) odstąpić od Umowy w terminie 5 dni od upływu terminu na usunięcie wad,
 - b) zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej Przedmiotu Umowy.
4. W razie przerwania robót stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez Wykonawcę. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania robót, wskazania dotyczące ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi, po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający może powołać komisję odbioru gwarancyjnego w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy.
7. Odbiór gwarancyjny następuje najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
8. Odbiór gwarancyjny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§10 Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3.
3. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 m-cy od daty wykonania Przedmiotu Umowy. Gwarancją objęte są zarówno roboty budowlane, jak i urządzenia, przy czym jeżeli producent danego urządzenia oferuje gwarancję dłuższą – gwarancja udzielana jest na ten okres.



4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek, w uzgodnionym przez Strony terminie (nie dłużej jednak niż 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wady lub usterki), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. O wadach lub usterekach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości (a także o terminie ich usunięcia) Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu (bieg terminu usuwania wad lub usterek rozpoczyna się z chwilą otrzymania pisma przez Wykonawcę), z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zawiadomienie, o którym mowa powyżej w ust. 6 może zostać przesłane także pocztą elektroniczną na adres e-mail: (bieg terminu usuwania wad lub usterek rozpoczyna się z chwilą wysłania e-maila z komputera Zamawiającego), przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego. Za sprawne działanie urządzeń umożliwiających odbiór zawiadomienia w wyżej wymienionych formach odpowiada Wykonawca. Za zgłoszenie wad uznaje się również wyszczególnienie ich w protokole, o którym mowa w §9 ust. 8 Umowy.
8. W przypadku gdy zakres wad lub usterek uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu lub w przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady lub usterki w ww. terminie, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali inny termin, w którym usunięcie wad lub usterek winno nastąpić.
9. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
10. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw gwarancyjnych lub opóźnienia w wykonywaniu napraw Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku gdy Zamawiający odstępuje od Umowy w następstwie wykonania prawa z rękojmi, uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
12. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny Wykonawcy w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego. Warunki gwarancji jakości, określone w niniejszej Umowie, są nadrzędne w stosunku do dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów.
13. Koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca i są one uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1 i 4 Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy (przekroczenia terminu o którym mowa w § 3 ust. 1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci



Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.

2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy – rozumiane między innymi jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z zakresu prac, o których mowa w załączniku nr 1, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, chyba, że wyniknęło ono z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu któregośkolwiek dokumentu, o którym mowa w §6 Umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Zapłata kary (za wyjątkiem kary naliczonej tytułem odstąpienia od Umowy), jej potrącenie lub pobranie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
8. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;



- 2) nie usunął wad przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie lub usunął je nienależycie, wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 5 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony uznają, że datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy jest również data nadania pisma zawierającego to oświadczenie listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w Umowie.

13

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom realizację części przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac, prowadzonych przez podwykonawców. Wykonawca może powierzyć podwykonawstwo wyłącznie podwykonawcy mającemu odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, zdolnym do realizacji powierzonej części zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawców zamówień/zleceń.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
2. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Wszelkie, ewentualne spory mogące powstać przy realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



5. Tytuły paragrafów użyte w niniejszej Umowie zostały w niej zawarte jedynie dla wygody i odniesienia i nie będą miały znaczenia dla interpretacji niniejszej Umowy.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Załącznik wymieniony w treści Umowy stanowi integralną jej część.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....