

-WZÓR-

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2018 roku pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z siedzibą przy ul. Dubois 118, 93 - 465 Łódź (NIP: 7272755012, REGON: 100804793), zwanym w treści Umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a firmą:

.....
.....

zwaną w treści Umowy Wykonawcą reprezentowaną przez:

.....

§1

1. Niniejsza Umowa została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.), z uwagi na brzmienie art. 4 pkt. 8.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na **konserwacji w celu utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej urządzeń LG zainstalowanych w instalacji grzewczo - chłodzącej budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, ul. Dubois 118, 93-465 Łódź.**
3. Konserwacja będzie realizowana poprzez okresowe – co 6 miesięcy: wiosną i jesienią (dokładne terminy będą uzgadniane między stronami mailowo) przeglądy instalacji i urządzeń. Zakres czynności przeglądowych musi spełniać wymagania producenta i dostawcy urządzeń – firmy LG Electronics Polska Sp. z o.o., dotyczące utrzymania gwarancji.
4. W zakres każdego przeglądu urządzeń grzewczo - chłodzących wchodzi m.in.:
 - 1) sprawdzenie szczelności układu grzewczo – chłodniczego;
 - 2) sporządzenie protokołu szczelności wraz z wpisem do karty urządzenia;
 - 3) pomiary elektryczne sprężarki;
 - 4) sprawdzenie parametrów pracy urządzeń z diagnostyką ewentualnych nieprawidłowości;
 - 5) czyszczenie antybakteryjnie parowników klimatyzatorów;
 - 6) czyszczenie filtrów w klimatyzatorach;
 - 7) czyszczenie kratki i obudów jednostek wewnętrznych;
 - 8) czyszczenie kratki i obudów agregatów skraplających;
 - 9) sporządzenie protokołu po konserwacji.
5. Każdy przegląd obejmuje:
 - 1) 73 jednostki wewnętrzne (typu: kasety, ścienna, kanałowa),
 - 2) 6 jednostek zewnętrznych typu Multi V Water,
 - 3) 4 agregaty skraplające do central wentylacyjnych,
 - 4) 1 kpl. klimatyzatora do serwerowni.
6. Szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu określony został w Załączniku nr 1 do Umowy.
7. Wszystkie czynności serwisowe powinny odbywać się zgodnie z wymogami przepisów prawa, m.in. Ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1951 z późn. zm.),zwanej dalej Ustawą i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie

Centralnego Rejestru Operatorów (Dz. U. z 2017 r., poz. 2419) oraz z wymogami aktów prawnych, do których Ustawa ta i Rozporządzenie się odwołują.

8. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę prac wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawcę usług.

§2

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do systemu instalacji grzewczo - chłodzącej oraz stworzenie możliwości przeprowadzenia przeglądów.
2. Przedmiot Umowy nie obejmuje ewentualnych napraw instalacji i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p.poż. przy realizacji usługi, za co ponosi wyłączną odpowiedzialność. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek wykonywania wszelkich czynności konserwacyjnych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 492) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2003 r., nr 89, poz. 828).
4. Wykonawca skieruje do prac objętych przedmiotem Umowy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego kontaktu z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy.
6. Wykonawca powinien posiadać certyfikaty dla personelu i dla przedsiębiorców wskazane w art. 20 i art. 30 Ustawy wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 listopada 2017 roku w sprawie wskazania podmiotu pełniącego funkcję jednostki certyfikującej przedsiębiorców oraz jednostki certyfikującej personel (Dz.U. z 2017 r., poz. 2123). Certyfikaty wydane w innych państwach członkowskich Unii Europejskiej będą uznane, jeśli Wykonawca przedstawi potwierdzoną za „zgodność z oryginałem” kopię tłumaczenia przysięgłego certyfikatu na język polski, zgodnie z art. 43 Ustawy.
7. Wykonawca w okresie realizacji Umowy zobowiązany jest posiadać autoryzację producenta urządzeń firmy LG Electronics Polska Sp. z o.o. – certyfikaty na serwis urządzeń klimatyzacyjnych typu Multi V, CAC i RAC wydane dla monterów, którzy będą wykonywać czynności serwisowe. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy dany certyfikat straci ważność lub nastąpi zmiana montera wykonującego czynności serwisowe, Wykonawca niezwłocznie przedstawi w formie pisemnej aktualny certyfikat dla danego montera. Certyfikaty ogólne, wydane dla firmy, bez wyspecyfikowania rodzaju urządzeń, nie będą przez Zamawiającego honorowane.
8. Wykonawca w okresie realizacji Umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
9. Kopię polisy (wraz z dowodem uiszczenia składki) potwierdzającej zawarcie Umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania Umowy.

§3

1. Wykonawca będzie realizował obowiązki umowne w ścisłej współpracy ze wskazanymi pracownikami Zamawiającego.

2. Strony wskazują następujące osoby właściwe do bieżących kontaktów w sprawach merytorycznych:
 - 1) ze strony Wykonawcy: tel.:, fax:
e-mail:,
....., tel.:, fax:
e-mail:,
 - 2) ze strony Zamawiającego: tel.:, fax:
e-mail:,
....., tel.:, fax:
e-mail:,
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o zgłoszeniu usterki, przekazywaniu dokumentów, informacji telefonicznej oraz poczcie elektronicznej w odniesieniu do:
 - 1) Wykonawcy, należy przez to rozumieć:
 - nr telefonu:, fax:, adres e-mail:
 - 2) Zamawiającego, należy przez to rozumieć:
 - nr telefonu:, fax:, adres e-mail:
 - nr telefonu:, fax:, adres e-mail:
4. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
 - 1) Wykonawca:
 - 2) Zamawiający:
5. Zmiana danych ujętych w ustępach 2 – 4 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany Umowy, lecz jedynie niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie. W przypadku braku powiadomienia zawiadomienia przesyłane na adresy podane w ust. 4 będą uważane za ważne i skutecznie doręczone.

§4

1. W czasie obowiązywania Umowy i po jej zakończeniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie, których Wykonawca wszedł w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca dołoży najwyższej zawodowej staranności w celu ochrony informacji, o których mowa w ust. 1 przed dostępem osób trzecich.
3. W czasie obowiązywania Umowy i po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
 - 2) wykorzystywać informacje jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony w toku wykonania Umowy;
 - 3) ujawniać informacje, o których mowa w pkt 1) jedynie tym pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności, i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w § 1 Umowy;
 - 4) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl pkt 3) nie ujawni rzeczonych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części stronom trzecim, bez uzyskania uprzednio od Zamawiającego wyraźnego pisemnego upoważnienia;

- 5) zobowiązywać współpracowników Wykonawcy do zachowania poufności przy czym za ich czyny jak i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za swoje własne;
 - 6) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać całości lub części informacji określonych w pkt 1), z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby, służącej realizacji Umowy.
4. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do informacji uzyskanych od Zamawiającego, które:
- 1) są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień Umowy;
 - 2) zostaną podane przez Wykonawcę za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie wskazanej w ust. 3 pkt 4);
 - 3) zostaną ujawnione państwowym organom władzy na ich żądanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§5

1. Strony zawierają Umowę na czas określony, tj. **od dnia 2018 r. do dnia 31.12.2018 r.**
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - b) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub złożony wniosek o ogłoszenie upadłości;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług objętych Umową bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - d) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w przypadku niezrealizowania przez Zamawiającego w terminie płatności za usługę przy czym uprzednio wezwie Zamawiającego do uiszczenia należności w określonym terminie;
 - b) w przypadku nieuzasadnionego nieudostępnienia obiektu, urządzeń lub instalacji przez Zamawiającego;
 - c) jeżeli Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru wykonania usługi.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zostać złożone w terminie miesiąca od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających jego złożenie.

§6

1. Wartości ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie usługi konserwacji ustala się na kwotę: **zł netto** (słownie:) **za jeden przegląd** plus należny podatek od towarów i usług VAT (.....%) tj., co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie: PLN).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie **2 przeglądów** w okresie obowiązywania Umowy wynosi zł netto (słownie:.....) plus należny podatek od towarów i usług VAT (.....%) tj., co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie:).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie mogło ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wynagrodzenie brutto, a wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonanej usługi bez uwag, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z treści Umowy, jak również inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, tj. koszt wszystkich materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania usługi, koszty dojazdów do obiektu, itp.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe za dany przegląd płatne będzie po jego wykonaniu w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego w formie pisemnej, na adres wskazany do korespondencji, prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru wykonanej usługi jest jedna z osób wskazanych w §3 ust. 2 pkt 2 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie dokona cesji wierzytelności wynikających z realizacji Umowy.

§7

1. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy, w tym również wynikłe z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za jeden przegląd, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie 2 przeglądów, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
4. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 9 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku, jeżeli opóźnienie w dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 9 Umowy przekroczy 7 dni roboczych, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Kary umowne nie zwalniają z odpowiedzialności za powstałą szkodę na zasadach ogólnych. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia nawet niewymagalnego na podstawie noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§8

1. Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) wykaz urzędzeń podlegających serwisowaniu,
- 2) wzór protokołu odbioru wykonanej usługi.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 do Umowy nr z dnia

WYKAZ URZĄDZEŃ PODLEGAJĄCYCH SERWISOWANIU

Jednostki zewnętrzne Multi V Water IV:

1. ARWB220LAS4 – 4 szt.
2. ARWB200LAS4 – 2 szt.

Jednostki wewnętrzne:

1. ARNU24GSCL2 – ścienna – 2 szt.
2. ARNU15GSBL2 – ścienna – 3 szt.
3. ARNU24GL3G2 – kanałowa – 5 szt.
4. ARNU09GL1G2 – kanałowa – 3 szt.
5. ARNU18GTQC2 – kasety – 1 szt.
6. ARNU15GTQC2 – kasety – 2 szt.
7. ARNU12GTRC2 – kasety – 8 szt.
8. ARNU09GTRC2 – kasety – 16 szt.
9. ARNU07GTRC2 – kasety – 24 szt.
10. ARNU05GTRC2 – kasety – 9 szt.

Split i klimatyzator w serwerowni:

1. P24RLEL.UU/P24EL.NS2 – 1 kpl.

Agregaty skraplające do central wentylacyjnych:

1. UU24W – 1 szt.
2. ARUN60LS2A – 1 szt.
3. UU37W – 1 szt.
4. ARUN050LSS0 – 1 szt.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

